

# FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG FOR KASINODRIFT I LANGELINIEPAVILLONEN

BILAG 1



**Baggrund**

Lejeren af Langeliniepavillonen, der ligger på Langelinie 10 på Østerbro, ønsker at supplere restauranten med kasinodrift. Ejendommen ejes af Københavns Kommune.

**Kasinodrift på Langelinie**

Langeliniepavillonen er den eneste restaurant langs Langelinie og har derfor en central betydning for områdets funktion som rekreativt område for byens borgere og som destination for turister. Restaurationsvirksomhed er et serviceerhverv, der kan stille nogle basale behov for de besøgende på Langelinie, hvilket er med til at løfte områdets rekreative værdi. Kasinodrift er derimod et kommercielt orienteret serviceerhverv, som ikke har tilknytning til områdets funktion som grønt rekreativt område. Når kasinoet bliver indrettet som supplement til restaurationsvirksomheden, har det imidlertid en underordnet betydning, der godt kan findes plads til i området, og som kan bidrage til restaurantens fortsatte aktiviteter.

Trafikalt har Langeliniepavillonen vejadgang fra Langelinie, der er tilknyttet det overordnede vejnet via Ved Norgesporten og Folke Bernadottes Allé. Der er ca. 1 km i gå-afstand til Østerport St. Langeliniepavillonen er forsynet med ca. 50 parkeringspladser, hvilket er tilstrækkeligt til også at dække kasinodrift, hvor besøgsmonstret generelt er forskelligt fra den almindelige restaurant, og brugen af parkeringspladserne vil derfor blive spredt hen over døgnet.

Bygningen "Langeliniepavillonen" der blev opført i 1956 er fredet. Bygningsarbejder kræver derfor en særlig tilladelse fra Kulturarvstyrelsen, jf. Fredningsloven § 10, stk. 1. Ejeren af Langeliniepavillonen har oplyst, at indretningen af kasino kun vil indebære en mindre modernisering af facaden.

**Kommuneplantillæg**

Langeliniepavillonen er i Kommuneplan 2005 beliggende i et område til offentlige og rekreative formål (O1), omfattende bl.a. voldområdet omkring Kastellet og lystbådehavnen ved Langelinie. O1-områderne anvendes til parker, herunder forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg, sportsanlæg, ikke varige kolonihaver samt tilhørende miljømæssige og publikumsorienterede servicefunktioner.

For at muliggøre kasinodrift i bygningen er det nødvendigt at supplere den gældende kommuneplanramme, således at området fremover fastlægges som et O1\*-område med særlig bestemmelse om, at der kan indrettes kasino i den eksisterende bygning "Langeliniepavillonen" som supplement til restaurationsvirksomhed.

**Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal Københavns Kommune vurdere, om der ved udarbejdelse af forslag til lokalplaner m.v. skal tilvejebringes en miljøvurdering.

Forslaget til kommuneplantillæg for Langeliniepavillonen er vurderet ikke at medføre en miljøvurdering i henhold til ovennævnte lovgivning.

**Et kommuneplantillægs retsvirkninger Planlovens § 12, stk. 2 og 3**

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse.

Kommunen kan endvidere indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

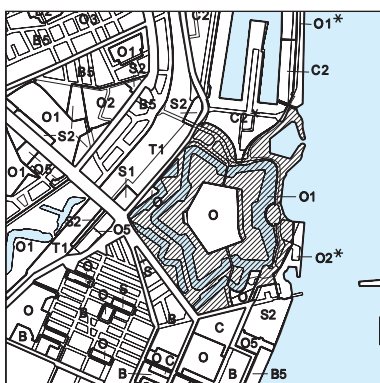
Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvis området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

### Forslag til kommuneplantillæg Tillæg nr. XX til Kommuneplan 2005

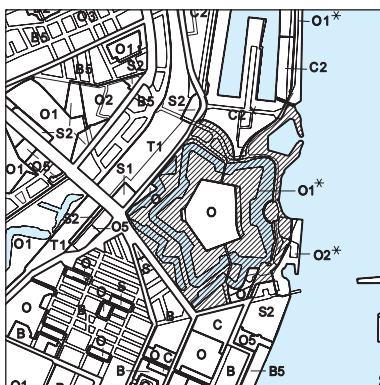
I medfør af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) ændres rammerne i bydelen Indre By for et område ved Kastelet og Langelinie.

En mindre del af OI-området omkring Kastelet fastlægges til OI\*-område. For området gælder rammerne i Kommuneplan 2005 for OI-områder med følgende særlige bestemmelse:

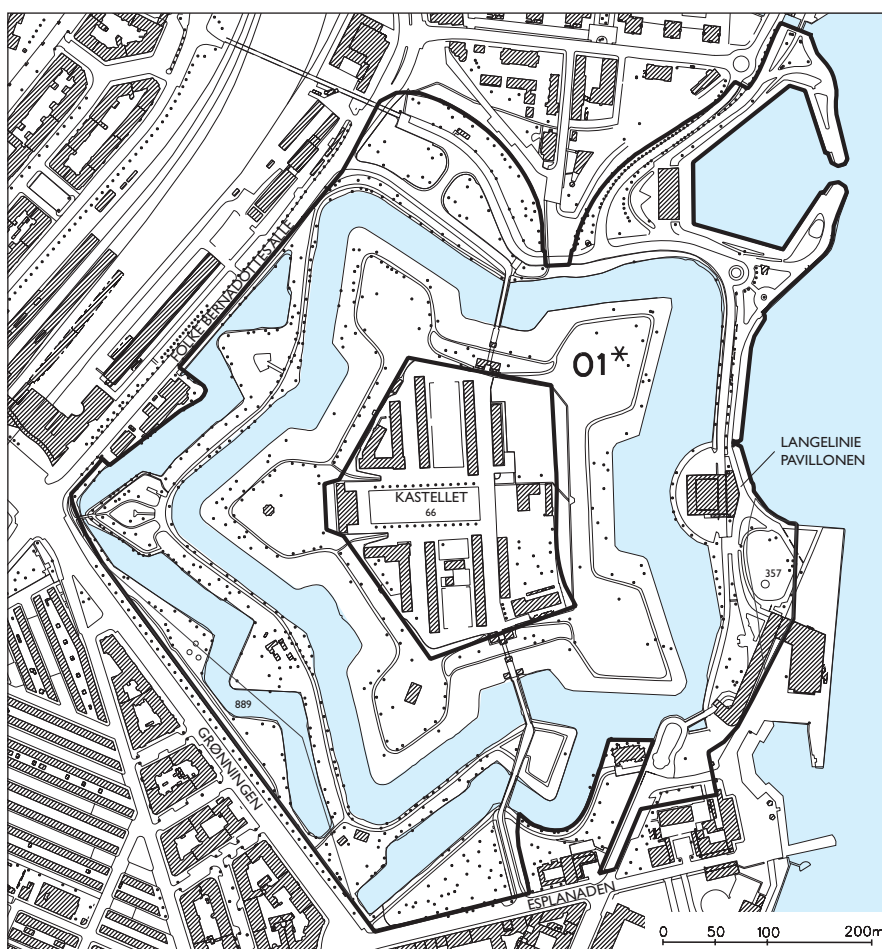
OI\* - Langeliniepavillonen: Der kan indrettes kasino i den eksisterende bygning "Langeliniepavillonen" som supplement til restaurationsvirksomhed. Langeliniepavillonen må ikke alene anvendes til kasino.



Tegningen viser de gældende rammer i Kommuneplan 2005



Tegningen viser rammeændringen i forslaget til kommuneplantillæg





### **OFFENTLIGHEDSPERIODE**

Borgerrepræsentationen har den xx. november 2007 vedtaget forslag til kommuneplantillæg til Københavns Kommuneplan 2005 for husbåde i Amager Strandpark.

Offentlighedsperioden varer fra den xx. december 2007 til den xx. februar 2008. Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget med angivelse af afsender vil indgå i den videre behandling.



### **ÆNDRINGSFORSLAG, INDSIGELSER ELLER BEMÆRKNINGER TIL FORSLAGET KAN SENDES TIL:**

#### **KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V

Telefax: 33 66 70 03

Bemærkninger til forslaget kan også afgives via mail til:  
[xx@xx.dk](mailto:xx@xx.dk)



### **YDERLIGERE OPLYSNINGER**

Henvendelse med spørgsmål til planforslaget kan ske til:

Økonomiforvaltningen,  
Center for Byudvikling,  
på telefon 33 66 26 88

Kommuneplanforslaget m.m. kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside:  
[www.kk.dk/kommuneplantillaeg](http://www.kk.dk/kommuneplantillaeg)



### **FREMLÆGGELSE**

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af kommuneplanforslaget mm. hos:

#### **KØBENHAVNS BORGERSERVICE**

Indre By, Jarmers Plads 7

#### **KØBENHAVNS KOMMUNES BIBLIOTEKER**

Hovedbiblioteket, Krystalgade 15