

Mødedeltagere

Beboerforeninger

Claus Biilmann, næstformand i Gammelholm Beboerforening
Fransiska Tvede, Interesseforeningen for Mayonnaise-kvarteret
Hanne Kongsgaard, medlem af Stræderne og Strøgets Beboerforening
Lotte Juul, forperson for Stræderne og Strøgets Beboerforening

Indre By Lokaludvalg

Anton Skovle, 2. næstforperson
Bent Lohmann, forperson
Jep Loft, medlem
Julie Nørløv, sekretariat (referent)

Praksis Arkitekter

Christian Tilma, associeret partner
Mette Tony, stiftende partner

Thylander ejendomsselskab

Rasmus Tøgern, projektleder

Se lokalplan for Laksegade øst: [20 3826315 1569835502584.pdf \(plandata.dk\)](https://plandata.dk/2038263151569835502584.pdf)
Se startredegørelse for Laksegade øst: [e53f5ca9-429d-4f30-95af-72a6b68b555d-bilag-1.pdf \(kk.dk\)](https://kk.dk/e53f5ca9-429d-4f30-95af-72a6b68b555d-bilag-1.pdf)

Rasmus Tøgern bød velkommen til mødet og gav derefter ordet til Mette Tony.

Kommende nabohøring vedrørende lokalplansdispensation Laksegade Øst ved Mette Tony

Lokalplandispensationen vedrører en omdannelse af bygningen på Bremerholm 33. Praksis Arkitekter har tegnet forslaget til omdannelsen.

Bygningen på Bremerholm 33 skal ifølge forslaget fra Praksis Arkitekter "åbnes op" med større vinduespartier og beklædes med lyse natursten. Begrønning tænkes med som en del af facaden fra 2. etage.

Program for stueetagen mod Laksegade er ikke endeligt defineret. De øvrige etager skal være kontorlejemål. Fra 3. etage fjernes svalegangene. Der etableres tilbagetrukket tagterrasse.

På Banktorvet etableres en indgang til underjordisk medarbejdercykelparkering. Banktorvet holdes fri for cykelparkering.

Kommentar fra Claus Biilmann: Planter på Stenbroen forekommer fremmed.

Kommentar fra Lotte Juul: Bekymring over etablering af erhvervslejelokaler. Der er i forvejen mange tomme butikslokaler i Indre By og resten af København.

Spørgsmål fra Lotte Juul: Kan man sikre, at butikslokalerne udlejes til beboerrettet erhverv?

Svar fra Rasmus Tøgern: Nej, vi tror det fører til tomme butikker.

Øvrig orientering om lokalplansområdet ved Rasmus Tøgern

Bygherre ønsker at udvide pladsen foran Holmens Kanal 12 ("Niels Juels Plads") og skabe en gangpassage herfra og ind i karréen. Bygherre ønsker tilladelse til at fjerne stensætningen på pladsen foran Holmens Kanal 12, men kan ikke finde information herom.

Det forventes, at bygherre vil påbegynde let nedrivning i lokalplansområdet efterår 2024, etablere byggeplads primo 2025 og være klar til at åbne butikker og kontorer i løbet af 2027-28.

Der skal indrettes til butikker i Laksegade 7, restaurant i Laksegade 6 og hotel i Laksegade 8.

Bygherre ønsker, at parkeringshuset i Asylgade åbner for direktionsparkering pr. oktober 2024. Parkeringshuset rummer 137 pladser. Københavns Kommune har spurgt til p-pladserne. Bygherre overvejer, om der kan indrettes arkadebutikker i søjlegangen, der vender ud mod Vingårdsstræde, men dette kan måske ikke holdes inden for den vedtagne bebyggelsesprocent.

Kommentar fra Bent Lohmann: Passagen fra Holmens Kanal 12 skal være døgnåben.

Kommentar fra Claus Biilmann: Det er ønskeligt, at lokalplansområdet med en stenbelægning knyttes til Mayonaisekvarteret. Udviklingen skal tænkes sammen med [Byrums- og trafikplanen for Middelalderbyen](#).

Borger-/beboermøder

Bent Lohmann foreslår, at Thylander og Indre By Lokaludvalg sammen holder et borgermøde i efteråret 2024. Borgermødet kan gerne finde sted i Kuppelsalen, Laksegade 10.

Eventuelt kan der også holdes et beboermøde i forbindelse med nabohøringen af lokalplansdispensation vedrørende Bremerholm 33. Teknik- og Miljøforvaltningen har pr. 30. juli 2024 endnu ikke sendt lokalplansdispensationen i høring.