



Besvarelse vedrørende Egmontbygningen i Pilestræde

Forperson i Indre By Lokaludvalg Bent Lohmann har den 30. maj 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Med henvisning til denne artikel i Watchmedier den 22. maj om om-dannelsen af Egmontbygningen i Pilestræde: [Egmont vil skabe nyt kvar-ter i Københavns indre by \(watchmedier.dk\)](#) har forperson i Indre By Lokaludvalg Bent Lohmann følgende spørgsmål:

1. Vil der være plan- og/eller byggesagsmæssige forhold ved pro-jektet, som skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget?
2. Vil der skulle gives dispensationer til projektet? a. I givet fald: Hvilke? b. I givet fald: Bliver lokaludvalget hørt om dispensatio-nerne?
3. Har forvaltningen egne planer om og/eller dialog med interes-senter om at give Nina Bangs Plads et løft?

Svar

Ad 1. Forvaltningen har ikke modtaget en ansøgning om det beskrevne projekt. Vi kan først udtale os om eventuelle plan- og/eller byggesags-mæssige forhold ved projektet når vi har modtaget en konkret ansøg-ning.

Forvaltningen kan oplyse, at det er muligt at foretage en række ombyg-ninger i eksisterende byggeri uden en byggetilladelse. Byggearbejdet skal stadig overholde kravene i bygningsreglementet. Hvis der er tale om ombygninger mv., som udgør en "væsentlig ændring af det eksiste-rende miljø", kan det være lokalplanpligtigt. Lokalplaner behandles altid af Teknik- og Miljøudvalget i løbet af processen.

Ad 2. a og b Forvaltningen kan også først forholde sig til eventuelle di-spensationer til projektet, når vi har modtaget en ansøgning, der beskri-ver det konkrete projekt. Nedenfor redegøres derfor for de planmæs-sige rammer for ejendommen samt høringer i byggesager generelt.

Planmæssige rammer

Forvaltningen kan oplyse, at ejendommen ikke er omfattet af en lokal-plan. I Kommuneplan 2019 (KP19) er ejendommen udlagt til erhverv (S-ramme). Som projektet er skitseret i artiklen, er der umiddelbart tale

11-06-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 11596

Dokumentnummer i F2
143589

Sagsnummer i eDoc
2024-0202709

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

om mindre justeringer af facaden samt en mere udadvendt anvendelse, hvilket kan indeholdes i de gældende bestemmelser. Selve komplekset er udpeget som bevaringsværdigt byggeri i KP19 og har en SAVE-værdi på 3 (høj bevaringsværdi).

Høringer

Da der ikke er en gældende lokalplan, vil et kommende byggeprojektet ikke kræve, at kommunen dispenserer fra lokalplanens bestemmelser. Dermed vil forvaltningen ikke foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende og lokaludvalget om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil.

Som en del af sagsbehandlingen skal forvaltningen vurdere, om der skal foretages partshøring af naboer om det påtænkte byggeri. Der er nogle lovbestemte regler for de høringer, som forvaltningen skal overholde. Forvaltningsretligt kan partsstatus kun tilkomme en begrænset kreds. En betingelse for at blive betragtet som part i en byggesag er bl.a., at man bliver væsentlig berørt af byggeriet udover, hvad der kan forventes i det pågældende område.

Alle har dog mulighed for at sende deres bemærkninger om en konkret byggesag til forvaltningen. Bemærkningerne vil indgå i forvaltningens sagsbehandling.

Ad 3. Forvaltningen har ikke et igangværende projekt for omdannelse af Nina Bangs Plads og er heller ikke p.t. i dialog med interessenter om pladsen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør