

Indledende høring

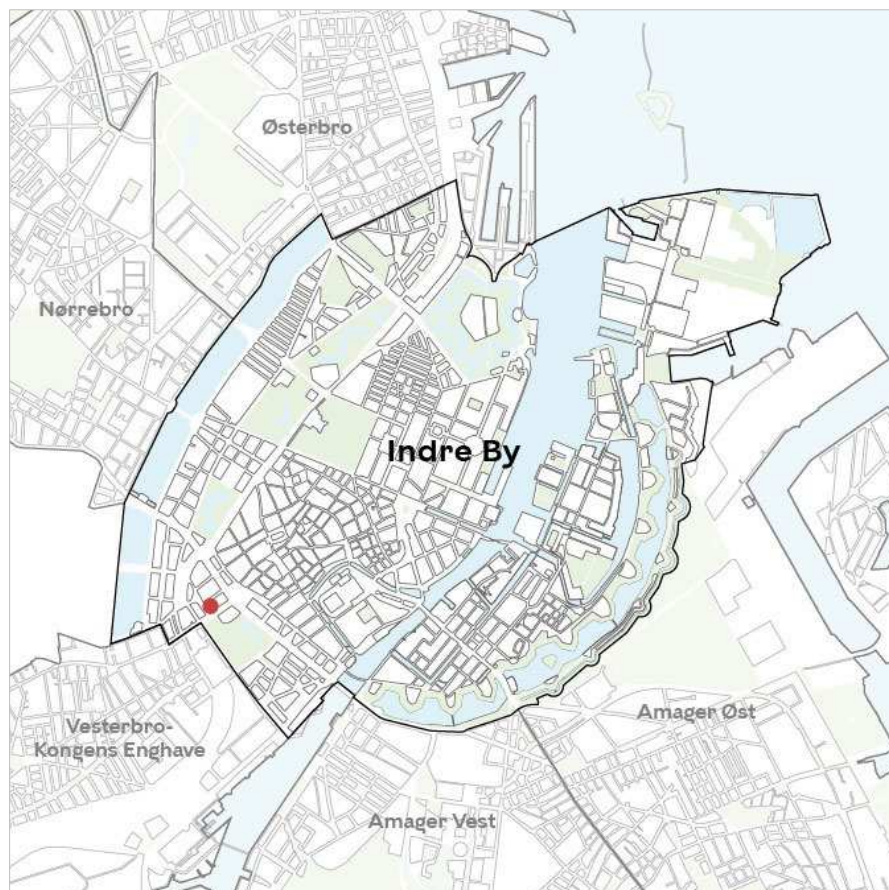
Forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 484 Scala

19. juni 2024
2024-0206599

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

ATP Ejendomme har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre anvendelse fra publikumsorienterede serviceerhverv til serviceerhverv for 1. sal på Axel Torv 2. De vurderer, at det ikke er muligt at finde lejere til de publikumsorienterede serviceerhverv på 1. sal, så lokalplantillægget udarbejdes for at udvide



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

anvendelsesmuligheden. Derudover vil bestemmelser om beplantning i byggeriets byhave blive bearbejdet.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende et planforslag i offentlig høring i fjerde kvartal 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150 %. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 7. august 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24 87 26 89 eller på mail v04m@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Mikkel Meyer

Projektleder