

6. august 2024  
J.nr. 2024-0243727

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Med henvisning til jeres brev den 19. juni 2024 om indledende høring om forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 484 ”Scala” vedr. ændret anvendelse af 1. sal på Axeltorv 2 fra publikumsorienterede serviceerhverv til serviceerhverv:

- Lokaludvalget beder om en begrundelse for, hvorfor der ikke stilles krav om, at 1. salen på Axeltorv skal anvendes til boliger med bopælspligt. Ønsket skal ses i lyset af, at der i udkast til forslag til Kommuneplan 2024 nævnes
  - en målsætning om 40.000 nye boliger
  - at man vil muliggøre en fortætning af byen med stationsnære boliger.
- ATP Ejendomme vurderer, at det ikke er muligt at finde lejere til publikumsorienterede serviceerhverv på 1. salen på Axeltorv 2. Lokaludvalget beder om at få grundlaget for denne vurdering, idet vi formoder, at ATP Ejendomme har orienteret forvaltningen om grundlaget for vurderingen.
- Lokaludvalget ønsker, at området omkring Axeltorv udvikles til et kulturbåret nattelivsområde, så Middelalderbyen kan aflastes. En eventuel ændring af anvendelsen af 1. salen på Axeltorv skal enten harmonere med denne vision eller også skal man gøre det muligt at anvende 1. salen på Axeltorv til boliger med bopælspligt.
- Hvis der med ”serviceerhverv” menes kontorer og liberale erhverv, tager lokaludvalget forbehold, eftersom det er planen, at det meste af et eventuelt kommende byggeri på Palads-grunden vil skulle indeholde kontorer og liberale erhverv. Det vil alt andet lige betyde, at området omkring Axeltorv bliver endnu mere dødt, end det er nu.
- Lokaludvalget beder om en uddybning af følgende sætning i høringsmaterialet: ”Derudover vil bestemmelser om beplantning i byggeriets byhave blive bearbejdet”.
- Lokaludvalget beder om at få oplyst, om Axeltorv mellem Jernbanegade og Vesterbrogade er indrettet i

overensstemmelse med § 7 og tegning nr. 4 i lokalplan 484 ”Scala”. Hvis ikke, beder vi om at få oplyst, hvornår det vil ske.

Lokaludvalget deltager gerne i et møde med ATP Ejendomme og Teknik- og Miljøforvaltningen om, hvordan Axel Towers og Axeltorv kan udvikles til et attraktivt område for besøgende i både dag-, aften- og nattetimerne.

Vi har ønske om offentlig adgang til den øverste etage i Axel Towers og vi har ønske om en tryk, grøn velbelyst plads. Pladsen skal hænge sammen med Vesterbro Passage-projektet, når det måtte blive virkeliggjort.

Lokaludvalget har ikke haft borgerdialog om denne sag.

Dette høringssvar er med forbehold for Indre By Lokaludvalgs behandling af sagen i lokaludvalgets møde den 15. august 2024.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
forperson i Indre By Lokaludvalg