

**Forventet forbrug til indfasningsstøtte for årene 2012 til 2021 på bevillingen
Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de to udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 4.306.726 kr. og indtægterne udgør 2.153.363 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for 11 udlejningsejendomme	50 % refusion	Nettoudgift
1	66,66	783.640	391.820	391.820
2	59,99	705.227	352.613	352.613
3	53,32	626.817	313.409	313.409
4	46,65	548.406	274.203	274.203
5	39,98	469.996	234.998	234.998
6	33,31	391.585	195.792	195.792
7	26,64	313.173	156.587	156.587
8	19,87	233.587	116.793	116.793
9	13,30	156.352	78.176	78.176
10	6,63	77.943	38.972	38.972
I alt (afrundet)		4.306.726	2.153.363	2.153.363

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 2.153.363 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Forvaltningen forventer, at de årlige driftsudgifter til indfasningsstøtte kan afholdes på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2012 til 2021.