

1 Visioner for Nordøstamager

3 Indhold

4 Indhold

5 Indhold

6	Visioner for Nordøstamager	1
7	Forord	2
8	Byudvikling på borgernes præmisser: En bydel med synergi mellem tradition og modernitet	2
9	Boliger for alle	4
10	Erhvervsudvikling med respekt for historien	5
11	Fra tung trafik til blød trafik	6
12	Flere fritidsmuligheder til lands og til vands	7
13	Livet mellem husene skabes af borgerne	8
14	Vermlandsgade og Siljanganede	10
15	Kløverparken	11
16	Vandkanten fra Lille Øresundsvej til Prøvestensbroen	13
17	Prøvestenen.....	14
18	Kløvermarken	15
19	Lokaludvalgets plan er udarbejdet sammen med borgerne	16

20
21
22
23
24
25
26
27

28 Forord

29 Nordøstamager er en bydel, der er under forvandling fra industriområde og ubenyttede arealer til en ny
30 bydel. Lokaludvalget har de seneste to år i en proces sammen med borgere udarbejdet helhedsorienterede
31 visioner for bydelen, som er indeholdt i dette hæfte.

32 Vi håber visionerne kan give inspiration til byplanlæggere, kommunens forvaltninger,
33 Borgerrepræsentationen, jordejere og borgere i den videre proces i de kommende år med udvikling af
34 bydelen.

35

36 Susanne Møller

37 Formand for Amager Øst Lokaludvalg

38 Den 26. september 2019

39

40 Byudvikling på borgernes præmisser: En bydel med synergi mellem 41 tradition og modernitet

42

43 Den nordøstlige del af Amager har historisk været et industriområde. En bydel præget af produktion og
44 håndværk i udkanten af København. I dag ser det anderledes ud: Industrien er flyttet ud, og københavnerlivet
45 breder sig langs metrostationerne og kystlinjen. Store dele af Nordøstamager er inddraget til boligudvikling.
46 Tæt byggeri skyder op, med dertil hørende butiksliv og mere trafik – samt stigende behov for offentlige
47 funktioner, idræt, kultur og rekreative arealer.

48

49 Amager Øst Lokaludvalg ønsker fremover en udvikling på områdets og borgernes præmisser. En udvikling der
50 skaber en blandet by – en balance mellem flere boliger, fortsat plads til erhvervslivet og gode muligheder for
51 idræt og kultur. Hvor byudviklingen omfavner naturen – så byen bliver et åndehul med hav, natur, lys, luft og
52 horisont. En bydel hvor der fortsat er plads til iværksættere og hvor man kan både bo og arbejde.

53

54 Nordøstamager har rum til det hele. Men der er behov for en samlet plan, der skaber sammenhængskraft og
55 på samme tid betoner områdets fortid som industriområde samt fremtid som grøn bydel. Udviklingen kræver
56 også en samlet trafikplan for området, så området bliver mindre trafikalt belastet.

57

58 Denne visionsplan bygger på følgende tre fundamentale visioner:

59

60

61 **Balance mellem tradition og modernitet**

62 Området skal værne om sin historie; gamle industribygninger skal stå som påmindelser om kvarterets
63 kulturelle arv. Området skal forsat kendetegnes af de håndværkserhverv der har en stærk tilstedeværelse i
64 dag. Samtidig skal nye beboere kunne trives i moderne, varieret arkitektur med velfungerende infrastruktur.
65 Nordøstamager skal fortsat give rum til kreativitet og iværksætteri, så nye idéer kan udvikles og blomstre.

66

67 **Et byområde designet til mangfoldighed**

68 Vi ønsker en blandet bydel. En bydel med plads til forskellige familieformer, indkomster og aldersgrupper. En
69 bydel med forskellige boligformer og boligstørrelser. Vi ønsker relativt lave bygningshøjder som er foreneligt
70 med områdets kystnære placering. Der skal bygges i en skala, hvor mennesker trives og hvor byrummene
71 fungerer som trygge og gode mødesteder. Byrummene skal have forskellige størrelser og kunne opfylde
72 forskelligartede behov – med liv både om dagen og aftenen.

73 Som en naturlig del af planlægningen indtænkes muligheder for borgere med særlige behov.

74

75 **En grøn og blå bydel med kultur-, idræt- og fritidsliv**

76 Området er blandt andet karakteriseret af vild natur og grønne områder, som skal bevares og udvikle i
77 fremtiden. Der skal være plads til biodiversiteten.

78 Området skal rumme mangfoldige kultur- og fritidsaktiviteter, som følger med befolkningsudviklingen.

79 Der skal etableres stiforbindelser til kysten og langs hele kysten – samt flere faciliteter til vandsport.

80

81 I de følgende kapitler kan du læse nærmere om vores visioner for Nordøstamager. Første del er inddelt efter
82 temaer: Boliger, erhverv, trafik, fritid og byrum. Derefter følger uddybende kapitler om særlige delområder
83 af Nordøstamager.

84

85 God fornøjelse.

86



87 Boliger for alle

88 **Boligudvikling skal have omtanke for områdets historiske karakter som gammelt industriområde. Det skal**
89 **være muligt at bo i bydelen gennem hele livet.**

90

91 **Plads til alle**

92 Vi ønsker en bydel, der tilbyder noget til alle aldersgrupper, livsstile og familiemønstre i form af
93 boligstørrelser og boformer. Der skal være plads til familieboliger, ældreboliger, ungdomsboliger,
94 singleboliger, handicapvenlige boliger, boliger til socialt udsatte, samt bofællesskaber for alle aldersgrupper.

95 Generelt skal der være gode fællesfaciliteter, der giver muligheder for stærke fællesskaber og aktiviteter.

96 For at tilgodese ovennævnte behov ønsker vi, at der skabes mulighed for at kræve en højere andel af
97 almene boliger i de nye boligområder. Herunder et særligt fokus på etablering af boliger, hvor huslejen kan
98 betales af lavindkomstgrupper.

99 Der skal stilles krav til nybyggeri. For at sikre, at boligmanglen imødekommes og at der skabes liv i
100 boligområderne, skal der altid være bopælspligt. I den udstrækning, det er muligt, ønsker vi en lavere
101 bebyggelsesprocent. Dette skal bero på det enkelte områdes egenart.

102

103 **Nyt og gammelt i forening**

104 De nuværende erhvervsområder kan med tiden videreudvikles til blandede bolig- og erhvervsområder med
105 særligt fokus på serviceerhverv og lettere håndværkererhverv, som befolkningen i bydelen efterspørger. Vi
106 ønsker således at boliger udvikles med respekt for fortiden. Så vidt muligt skal de historiske bygninger
107 genbruges. Bygninger skal generelt have et varieret udtryk med fokus på detaljer og samspillet mellem
108 gamle og nye bygninger samt naturen.

109

110 **Den grønne og blå forankring**

111 Et nyt boligkvarter i Nordøstamager skal tage udgangspunkt i grønne løsninger: Her bør være en begrænset
112 bebyggelsesgrad med tanke for miljøet, naturen og menneskelig trivsel. Den kystnære placering skal udnyttes
113 aktivt i byudviklingen og åbner muligheden for husbåde og for at trække vandet ind i bydelen.

114 Den nye boligudvikling bør være CO₂-neutral i både byggeri og hverdagsbrug. Området bør have bylivszoner
115 med begrænset biladgang som giver plads til byliv og grønne områder med mindre støj- og partikelforurening.
116 Alle skal have adgang og udsigt til grønne områder fra deres bolig, også i form af udnyttelse af tagarealer.

117

118 Erhvervsudvikling med respekt for historien

119
120 **Erhvervslivet og industrien har en særlig plads på Nordøstamager som et af de første planlagte**
121 **industriområder i Danmark. Det drejer sig særligt om områderne Kløverparken, Gasværksgrunden,**
122 **området ved Siljanganede og området mellem Uplandsgade og Vermlandsgade.**

124 **Tradition for håndværk og billige erhvervslejemål**

125 Nordøstamager skal forsat rumme elementer af det erhvervsliv og industri, som den historisk er kendt for,
126 herunder de bygninger, der har en særlig historisk betydning.
127 Der er forsat brug for områder, hvor der kan være erhvervsbyggeri. Her tænkes på håndværksmæssigt
128 erhverv, reparationsværksteder, og områder hvor der kan foregå udvikling og innovation. Dette betyder
129 blandt andet, at det skal være muligt at leje sig ind relativt billigt, fx i form af kontorhoteller, så der er
130 økonomisk råderum til at eksperimentere og afprøve ideer. Som middel hertil kan man skabe kreative zoner
131 som kan fungere på permanent basis.

133 **Et lokalt arbejdsmarked**

134 Vi ønsker, at der er en mangfoldighed af virksomheder, som tilbyder gode erhvervsmuligheder og kan være
135 indgang for bydelens unge til arbejdsmarkedet. Vi ønsker, at det skal være muligt at bo og arbejde i samme
136 bydel, af hensyn til balancen mellem arbejdsliv og fritid samt for at begrænse pendlertransport. Der skal
137 skabes mulighed for multifunktionelle bygninger, f.eks. med erhverv eller offentlige faciliteter i de nederste
138 etager og boliger herover.

140 **Et tilgængeligt erhvervmiljø**

141 Derudover ønsker vi, at områdets erhvervsliv er ikke-forurenende, og at erhvervsområderne og de enkelte
142 erhvervsejendomme åbnes op, så vidt det er muligt. Vi foreslår derfor en indretning som giver mulighed for,
143 at borgerne kan bevæge sig rundt i områderne, og at det arbejdsliv der udfoldes også kan opleves fra
144 gadeplan.
145 Virksomheder som udgør en sikkerhedsrisiko, ønsker vi afviklet hurtigst muligt.

146
147
148
149

150 Fra tung trafik til blød trafik

151

152 **Nordøstamager er belastet af tung transport til og fra Prøvestenen og Kraftværksøen. Den tunge trafik**
153 **skaber utryghed - og derfor et stort behov for cykelstier og sikre krydsningssteder til de mange nye cyklister**
154 **og gående i området. Yderligere boligudvikling bør ske på grundlag af en sammenhængende trafikplan for**
155 **området.**

156

157 **Fredeliggørelse – ikke gennemkørsel**

158 Raffinaderivej skal fredeliggøres bl.a. af hensyn til de mange sportsudøvere der anvender vejen, fx ved at
159 omlede den gennemkørende trafik til en forlængelse af Amager Strandvej op til Kløvermarksvej/ Forlandet.

160 I forbindelse med forslaget om etableringen af Lynetteholmen er der fremlagt planer for en østlig omfartsvej
161 langs østkysten af Amager. De trafikale konsekvenser bør belyses nærmere, herunder trafikafviklingen i hele
162 bydelen.

163

164 **Flere smutveje og grøn sti langs kysten**

165 Bydelen mangler nemme og sikre smutveje ud til vand, natur, lys og luft - som er nogle af områdets stærke
166 kvaliteter. Der skal anlægges en grøn sti langs kysten, der giver bedre adgang for cykler og fodgængere fra
167 Amager Strandpark op til Kraftværksøen. Stien skal sno sig rundt om de kulturmiljøer der giver området sit
168 særlige præg. Det er vigtigt at der også indtænkes muligheder for borgere med lav mobilitet.

169

170 **Boligudvikling forudsætter kollektiv transport**

171 Lokaludvalget er opmærksom på, at byudvikling af større områder i Nordøstamager – særligt i Kløverparken
172 – vil kræve ny højklasset kollektiv transport, såsom metro, samt udvidet busbetjening.

173

174 **Parkering væk fra gadeplan**

175 Vi ønsker en begrænsning af langtidsparkerede biler fra udefrakommende brugere. Parkering bør foregå i p-
176 kældre under terræn, af hensyn til livet mellem husene. Der skal arbejdes med tiltag som kan begrænse
177 behovet for individuelt bilejerskab, såsom flere p-pladser til ladcykler, delebiler mv.

178 Ved gader med butiksliv bør etableres korttidsparkering i gadeplan.

179 Flere fritidsmuligheder til lands og til vands

180 **Aktive borgere er sundere og levere længere. Amager Øst bydel mangler faciliteter til idræts-og fritidsliv,**
181 **og flere områder med natur er utilgængelige for borgerne. Udviklingen af Nordøstamager skal skabe rum**
182 **for flere kultur- og idrætstilbud til lands og til vands.**

183

184 **Mere idræt og kultur til stigende antal borgere**

185 Der er et stort ønske på Amager om flere idrætsfaciliteter for at imødekomme det stigende antal aktive
186 borgere i området. Der er især mangel på faciliteter til kampsport, ketsjersport, gymnastik og fodbold/futsal
187 og faciliteter til diverse vandsport. Endvidere bør området udvikles med kulturelle tilbud, som eksempelvis et
188 amfiteater mod havet, kunst i det offentlige rum og et kunstværksted for børn og unge.

189

190 **Kysten som åndehul og aktiv zone**

191 Langs kysten skal etableres et sammenhængende rekreativt bånd med mulighed for vandring, strand sport
192 og vandsport. Dette skal ske under hensyn til de særlige kulturmiljøer langs vandet, der giver området sin
193 særlige karakter i dag.

194 Kysten skal ses som en sammenhængende "Blå sti" med forbindelser ad vandvejen til inderhavnen og til
195 Kastrup. Udvikling af stormflodssikring i København skal udnyttes til at forstærke disse rekreative muligheder
196 og forbindelser.

197 Nordøstamager huser et særligt rekreativt område, Prøvestenen Syd, med plads nok til både afslapning og
198 sportsaktiviteter. Området er imidlertid aflåst. Vi foreslår, at Prøvestenen Syd åbnes for offentligheden, med
199 etablering af vandrestier på landsiden, og adgang til vandet ved etablering af anløbsbroer til vandsport. Der
200 kan på længere sigt tænkes flere aktiviteter, som urbane haver, klubhuse, akvakultur, mv.

201

202 **Servicefaciliteter der er åbne og fleksible**

203 Byudviklingen stiller krav om, at der samtidig udvikles kommunale servicefaciliteter på børne-, kultur- og
204 ældreområdet. Der skal etableres samarbejder, hvor kultur- og idrætslivet også får mulighed for at anvende
205 de offentlige bygninger og løbende at være medskabende i udformningen og fremtidig udvikling.

206 Ligeledes kan man ved etableringen benytte arkitektoniske greb og kunst til at invitere til udendørsophold,
207 som giver livskvalitet til områdets beboere udenfor institutionernes åbningstid.

208

209 Livet mellem husene skabes af borgerne

210 **Livet mellem husene og det gode naboskab kommer ikke af sig selv. Derfor er der brug for en**
211 **helhedsplanlægning når nye områder af byen udvikles. Byens rum skal have forskellige størrelser og**
212 **funktioner: Mellem husene skal der være områder til det aktive fritidsliv afgrænset fra områder til**
213 **borgere, som ønsker ro.**

214

215 **Rum til naboskab og det aktive liv**

216 Nordøstamager skal være et område, hvor man opholder sig ude og mødes i det offentlige rum. Et rum for
217 det sunde, aktive liv og et rum for godt naboskab.

218 Det er afgørende at byliv tænkes ind fra start, gennem bl.a. variation i gadeforløb, vejbredder, beplantning,
219 parkering, tydelige bymidter, strøggader og bygningernes menneskelige skala. Det spontane møde kan også
220 ske i små lommeparker og uventede grønne byrum langs områdets stier, hvor fx skulpturer, borde-bænke-
221 sæt, urbane haver eller en sansehave giver vandreturen en ekstra dimension.

222 Særligt når der planlægges butiksområder er det vigtigt, at der her gives rum til ophold, beplantning og
223 bløde færdselsformer.

224 Det er samtidig vigtigt at give nye beboere mulighed for selv at tage deres byrum i besiddelse, når de flytter
225 ind, så ikke alt er låst og defineret, men inviterer til videreudvikling.

226

227 **Faciliteter der styrker fællesskabet**

228 Fællesskaber kræver gode rammer. Derfor skal åbne fælleslokaler indgå i planlægningen, til gavn for hele
229 lokalområdet. Kystzonen og de rekreative arealer bør ligeledes indrettes, så de øger muligheden for aktive
230 fællesskaber. Urbane haver skal bygges ind i boligområderne, som et åbent tilbud som folk kan udvikle videre
231 på. Byens rum skal også kunne bruges som meningsfulde mødesteder for unge.

232 Behovene er mange og forskelligartede, så det er afgørende at der planlægges helhedsorienteret og
233 langsigtet. Dette kræver også en forpligtende koordinering på tværs af grundejerne i området.

234

235

236

237

De enkelte områder

238

239

240

241 Nordøstamager består af en række mindre delområder af forskellig karakter og med forskellige
242 udviklingsmuligheder. Det er vigtigt at der i den fremtidige planlægning tænkes på tværs af områderne og
243 skabes gode forbindelser, ikke mindst de omkringliggende bydele.

244 I denne plan har vi valgt at uddybe nogle særlige områder på baggrund af deres varierede karakter og
245 udviklingsmuligheder.

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261



262 Vermlandsgade og Siljanganade

263

264 **Erhvervsområdet ved Vermlandsgade og Siljanganade rummer både industri, lager og værkstedsbygninger**
265 **med varierende alder, udtryk, kvalitet og stand. Bygningerne har historisk værdi som repræsentanter for**
266 **områdets håndværkstraditioner. Vi ser store potentialer i at fastholde og eventuelt udvide den kreative**
267 **zone ved Siljanganade, men samtidig give mulighed for at omdanne og fortætte med alternative boformer,**
268 **som for eksempel bofællesskaber.**

269

270 **Arnested for iværksætter og industri**

271 Eksisterende bygninger skal i videst muligt omfang bevares og renoveres. Nybyggeri bør indarbejdes som
272 tilbygninger, parasitbebyggelse eller ved genbrug og omdannelse af eksisterende bygningselementer. Herved
273 bevares områdets kulturhistoriske spor og der skabes et oplevelsesrigt og mangfoldigt bymiljø.

274

275 **Plads til småerhverv og nye boligformer**

276 Der skal sikres plads til fortrinsvis småerhverv som eksempelvis håndværksmestre, kreative erhverv og
277 opstartsvirksomheder. Denne type af virksomheder har ofte brug for fleksible rammer og en relativt lav
278 husleje.

279 Dette kan opnås ved i høj grad at videreudvikle kommuneplanens begreb "kreative zoner". Vi foreslår at de
280 relevante parter i samarbejde udvikler nye planlægningsmetoder til at sikre fastholdelsen af kreative erhverv
281 i bydelen. Placeringen af håndværk og kreative erhverv og opstartsvirksomheder bør ikke fungere som
282 byggemodning for boligudvikling, men være en varig del af den blandede by.

283

284 **Grønt liv til et gråt område**

285 Vi opfordrer desuden til, at der indarbejdes sammenhængende grønne tiltag i området. Det kan være
286 gennemgående stiforbindelser, der skaber bedre adgang mellem Prags Boulevard og Kløvermarken, men også
287 muligheden for at etablere små byhaver, grønne tage og beplantning i kantzonerne i øvrigt, som vil være med
288 til at berige området.

289

290

291

292

293 Kløverparken

294

295 **Kløverparken er i kommuneplanen udlagt som industriområde og perspektivområde. I størrelsen har**
296 **Kløverparken potentiale til at udgøre en ny stor bydel med blandede boliger og erhverv. Placeringen ved**
297 **kysten og den korte afstand til Rådhuspladsen er helt unik.**

298

299 **Bydelen der realiserer visionerne**

300 Kløverparken skal rumme boliger for alle, erhvervslokaler der er til at betale, sikre forhold for bløde
301 trafikanter, god kollektiv transport, rigelige kultur-, idræts- og fritidstilbud, offentlige funktioner, gode byrum
302 og natur. Kort sagt alt det visionsplanen foreslår.

303

304 **Bæredygtig bydel**

305 Kløverparken skal være en bydel med bæredygtige løsninger, særligt med henblik på bygningsmaterialer og
306 trafikafvikling. En bydel med bæredygtige og cirkulære byggematerialer, herunder fx plantebaserede
307 materialer og nye arkitektoniske udtryk. De usikre trafikforhold med tung trafik bør erstattes af grønne og
308 sikrere løsninger. Bl.a. peger vi på et net af cykelstier og en forlængelse af Amager Strandvej fra Prags
309 Boulevard til Kløvermarksvej, evt. under jorden, så den tungere trafik ledes uden om Raffinaderivej.

310 I samme ånd kan der være bylivszoner i området, hvor biler parkeres under jorden eller i konstruktion i randen
311 af bebyggelsen, for at muliggøre at områderne umiddelbart rundt om boligerne bliver bilfrie til gavn for udeliv,
312 gående og cykler.

313 Desuden skal Kløverparken huse offentlige funktioner, særligt idrætsfaciliteter, som der er stor efterspørgsel
314 på i området.

315

316 **Den østlige del: Det rekreative bånd**

317 Den østlige del skal rumme en forlængelse af den "grønne sti": Et rekreativt bånd på 25 meter med cykel- og
318 gangsti, med grønne områder der kan styrke biodiversiteten og oplevelsen, når man bevæger sig langs
319 stranden. Samtidig skal adgangen til kysten styrkes for at sikre den sammenhængende "blå sti" på vandsiden.
320 Området mellem det rekreative bånd og forlængelsen af Amager Strandvej kan med fordel udlægges til
321 blandede boliger, serviceerhverv og offentlige funktioner eksempelvis et vandkulturhus.

322

323 **Den vestlige del: Det kreative område**

324 Væsentlige dele af området i den vestlige del kan være tilholdssted for håndværksmæssige virksomheder,
325 iværksættere og kontorer i bydelen. Det vil stimulere mulighederne for arbejdspladser og uddannelsespladser
326 for unge.

327 Området skal bruges til en blanding af bolig- og erhvervsbyggeri i kombination med grønne åndehuller og nye
328 idrætsfaciliteter.
329
330
331

USDK

332 Vandkanten fra Lille Øresundsvej til Prøvestensbroen

333 **Amager Strandpark er en af bydelens og hovedstadens største succeser. Men vi har meget mere kystareal,**
334 **som udnyttet på den rigtige måde, kan skabe stor værdi for borgerne i København. Vandkanten fra Lille**
335 **Øresundsvej til Prøvestensbroen skal udvikles som rekreativt område, og de eksisterende aktiviteter og**
336 **foreninger i området skal forsat have plads langs vandet.**

337

338 **Prøvestien: Vejen til livet tættere på vandet og naturen**

339 Der skal etableres en "Prøvesti" som forbinder Strandparken og Prøvestenen. Prøvestenen ligger centralt i
340 hovedstaden, og dele af øen er allerede udlagt til rekreative formål, som der dog ikke er offentlig adgang til.
341 Vi ønsker fuld adgang til faciliteterne – se også afsnittet om Prøvestenen.

342 I dag er Amager Strandvej den eneste forbindelse fra Strandparken til de grønne arealer nord for. Med en ny
343 stiforbindelse vil man kunne gå og cykle og langs vandet fra det nordlige Amager til Den Blå Planet, uden
344 trafikstøj og partikelforurening. Langs stien vil det være oplagt at placere udendørs faciliteter, eksempelvis
345 træningsfaciliteter, som giver stien yderligere værdi.

346

347 **Sammenhæng i de grønne områder**

348 Den nordligste del af området er den gamle gasværksgrund, som i dag står ubenyttet og indhegnet hen.
349 Området skal åbnes, så den del der vender mod vandet gøres til et nyt rekreativt område, hvorved der skabes
350 et sammenhængende grønt bælte fra Strandparken til henholdsvis Prøvestenen, og til "Det rekreative bånd",
351 som vi foreslår etableret langs vandet i Kløverparken, og videre mod Margretheholm for at sikre passage langs
352 hele kysten.

353

354 **Den blå sti**

355 I samme ånd foreslår vi en "blå sti" til de 'bløde trafikanter' på vandet, f.eks. kajakker, robåde og SUP. En vand-
356 rute fra inderhavnen og ud til Kastrup. Herved opnås en sammenhæng med Havneringen, og der gives bedre
357 muligheder for at fordele aktiviteterne fra de mest benyttede til de mindre benyttede områder af havnen.

358

359

360

361 Prøvestenen

362 **Amager Øst og Nordøstamager nyder godt af sin kystnære placering og grønne områder, og er et**
363 **eftertragtet område for fritidsliv og fysisk udfoldelse. Prøvestenen er et område med potentiale for at**
364 **imødekomme bydelens store efterspørgsel på naturområder og fritidsliv. Vi har opdelt Prøvestenen i en**
365 **sydlig og nordlig del, hver med sine muligheder og udviklingspotentialer.**

366

367 **Prøvestenen Syd: Fritidsliv for alle**

368 Prøvestenen Syd er et område med stort potentiale for rekreation – faktisk er området allerede udlagt som
369 et rekreativt areal med en endnu ufærdig lystbådehavn med bassiner og kanaler. På landsiden rummer
370 Prøvestenen Syd spændende natur, og på søsiden er der gode muligheder for vandsport. Desværre er disse
371 faciliteter ikke i brug. Området skal åbnes for offentlig adgang både til vands og til lands.

372 På landsiden ønsker lokaludvalget at der etableres stier til vandring, samt adgang til vandet. Der ønskes
373 bygninger og faciliteter der understøtter vandreture og det vandbaserede foreningsliv, som toiletter og
374 affalds- og opbevaringsrum. For indeværende er der ikke indlagt vand, strøm, kloakering eller
375 affaldshåndtering i området. Dette kan dog give anledning til at eksperimentere med bæredygtige
376 forsyningsmetoder herunder regnvandsopsamling, strøm fra solceller og muldtoiletter.

377 På sigt ønskes mere permanente faciliteter, samt en separat gang- og cykelbro fra Amager Strandvej til
378 prøvestenen, så transport til området adskilles fra den tunge trafik til og fra Prøvestenen.

379 Ved vandet kan der lægges anløbsbroer og badebroer, som giver muligheder for kitesurfing, kajak og andre
380 former for sejlsport.

381

382 **Prøvestenen Nord: Fra benzinø til nye muligheder**

383 Prøvestenen Nord er blandt andet Københavns strategiske benzindepot, hvilket indebærer eksplosionsfare
384 og dermed en risikozone, som begrænser byudvikling langs kysten på Nordøstamager.

385 Lokaludvalget ønsker at der ikke opføres nye benzintanke på den østlige og sydlige del, og at der ved en ny
386 såkaldt "zonering" kun opføres og anvendes benzintanke længst muligt væk fra land.

387 Dybt inde på Prøvestenen ligger et historisk forsvarsværk, Prøvestensfortet. Fortet er i dag lukket for offentlig
388 adgang, og ligger midt i et område som kræver særlig tilladelse at komme ind til. Fortet udgør imidlertid et
389 interessant stykke historie, som kan udgøre en spændende historisk attraktion for byens borgere. Derfor
390 ønsker vi at der åbnes for permanent offentlig adgang.

391 Udvikling af Prøvestenen skal ses i sammenhæng med hele kystzonen, som bør udvikles til et grønt og
392 rekreativt bånd, til gavn for alle borgere i København. På lang sigt bør den tunge industri på Prøvestenen
393 derfor helt afvikles.

394 Kløvermarken

395 **Kløvermarken er idrættens centrum i Nordøstamager. De mangler plads til flere borgere og foreningerne**
396 **har derfor udviklet en helhedsplan for området.**

397

398 **Behov for flere faciliteter**

399 Med sin historie som gammelt militært øvelsesareal under navnet Christiansfælled og senere som lufthavn
400 og barakby, har Kløvermarken lagt jord til lidt af hvert i årenes løb. Siden 2011 har området været fredet og
401 huser i dag boldbaner og tilstødende faciliteter.

402 Kløvermarkens Idrætsanlæg rummer den dag i dag 18 stk. 11-mands græsbaner, 16 stk. 7/8-mands
403 græsbaner, 3 stk. kunststofbaner, 1 stk. cricketbane, lokale til vægtløfterklub, omklædningslokaler og café.

404 Alligevel er dette langt fra nok for at imødekomme områdets store efterspørgsel. Kløvermarken rummer pt.
405 18 forskellige idrætsforeninger og bliver i øvrigt flittigt brugt af brugere fra hele København.

406

407 **Mangfoldighed i fritidslivet på Kløvermarken**

408 Det fremtidige fritidsliv på Kløvermarken skal være karakteriseret af en rummelig og mangfoldig tilgang til
409 fritidslivet på Kløvermarken med lige adgang for alle. Det kan eksempelvis opnås ved bedre omklædning for
410 kvinder og piger, der ønsker at være en del af fritidslivet i området. Dette kan åbne for muligheden for, at
411 flere kvinder og piger deltager i idrætslivet i Nordøstamager.

412

413 **Helhedsplan giver adgang for flere**

414 Idrætsforeningerne på Kløvermarken har i fællesskab udviklet en helhedsplan for Kløvermarken. Denne plan
415 indebærer en total renovering/opgradering af eksisterende klubhuse, omklædningsfaciliteter og
416 fælleslokaler. I planen er angivet byggeri af nye idrætshaller og kunststofbaner samt belysning af området,
417 der skaber nødvendig tryghed i de mørke perioder. En opgradering af Kløvermarken er nødvendig, hvis
418 foreningerne skal kunne tage imod det stigende pres, der er fra den stærkt stigende befolkning i området.

419 En fremtidig udvikling af Kløvermarkens område bør indeholde en analyse af mulighederne for at etablere
420 flere idrætsfunktioner i Kløvermarkens nærhed.

421

422 Lokaludvalgets plan er udarbejdet sammen med borgerne

423 **Denne plan er Amager Øst Lokaludvalgs første bud på en samlet vision for udviklingen af Nordøstamager.**

424 **Den skal betragtes som et oplæg til debat om, hvordan vi i fællesskab lokalt kan forfine og præcisere**

425 **vores ønsker og behov til områdets udvikling.**

426

427 Vi har i en årrække arbejdet målrettet med Nordøstamager. Vi har gennemført byvandring, afholdt
428 borgermøder, arrangeret workshops, haft borgmestre på besøg, fremsendt budgetønsker, udarbejdet
429 publikationer og skrevet diverse høringsvar.

430 I foråret 2018 kulminerede vores arbejde med området i et stort borgermøde med workshops om
431 Nordøstamager. Ca. 100 borgere deltog og inspirerede os til at arbejde videre med at udvikle en række
432 visioner for området. Det har vi gjort i 2019 med denne plan som resultat.

433 Visionsplanen kan derfor betragtes som resultatet af alle de tiltag, vi tidligere har gennemført, og som et
434 forsøg på at skabe sammenhæng og helhedstækning i den fremtidige udvikling.

435 Nedenfor ses en kronologisk liste over aktiviteter og tiltag vedrørende Nordøstamager som lokaludvalget har
436 igangsat eller samarbejdet med andre om.

- 437 • 2010: Lokaludvalget udarbejder projektforslaget "Den blå sti" og "Prøvestien"
- 438 • 2014: Lokaludvalget udgiver publikationen "Fremtidens Nordøstamager"
- 439 • 2016: Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning udarbejder "Helhedsanalyse for
440 Nordøstamager"
- 441 • 2017: Lokaludvalget udarbejder et debatoplæg om Nordøstamager
- 442 • 2018: Lokaludvalget afholder borgermøde og workshops om Nordøstamager

443 Den 5. september 2019 afviklede vi vores seneste borgermøde om Nordøstamager, hvor vi præsenterede
444 hovedindholdet i denne plan. Ca. 50 borgere deltog og gav deres mening til kende. Bl.a. gennem
445 afstemninger om en række "byudviklingsdilemmaer". Borgernes input blev efterfølgende indarbejdet i
446 planen.

447

448 **Det bruger vi planen til**

449 Lokaludvalget fremsender visionsplanen som en del af vores høringsvar til Københavns Kommunes forslag
450 til kommuneplan 2019. Herigennem håber vi, at visionsplanen fremstår som et klart signal med et stærkt
451 lokalt mandat om, hvilken udvikling vi ønsker, og vil arbejde for i vores bydel.

452 Derudover vil vi fremover bruge planen som et holdepunkt, hver gang Nordøstamager er på dagsordenen.