



Østerbro d. 10. april 2007.

Til  
**Københavns Kommune**  
Rådhuset  
1599 København V  
"Højhuse i København"

## Hørings svar om Københavns Kommunes oplæg "Højhuse i København"

Som udgangspunkt finder Østerbro Lokaludvalg ikke, at der er tungtvejende argumenter for byggeri af højhuse på Østerbro. Såfremt højhusbyggeri alligevel planlægges, mener lokaludvalget, at højhuset som et minimum bør

- tilpasses det omgivende bymiljø
- lokaliseres stationsnært
- have de offentlighedsvendte og fællesorienterede funktioner i gadeplan
- bidrage til bylivet i lokalområdet
- have løst trækproblemet i forbindelse med højt byggeri
- og have taget meget store miljöhensyn i byggeform og energiforbrug.

Det vil være forkert at bryde den helhedskarakter, som karrébyprincippet og den ensartede bygningshøjde giver langt den største del af Østerbro. Et højhusbyggeri vil ikke bidrage positivt til miljøet på det centrale Østerbro, og Østerbro Lokaludvalg er derfor enig i den del at den fremlagte strategi, som ikke umiddelbart peger på opførelse af højhuse her.

I randzonen af det tætte Østerbro inden for banelinjen findes i dag ganske få højhuse, nemlig Rigshospitalet mod vest og Domus Portus mod øst op til banelinjen. Dertil planlægges det at opføre enkelte højhuse mod nord som led i bebyggelsen af Beauvais-grunden. Østerbro Lokaludvalg mener, at der herudover ikke bør placeres højhuse på denne del af Østerbro.

I kommunens oplæg peges på muligheden af på sigt at opføre højhuse i Nordhavnsområdet. I Indre Nordhavn er der nu opført Kobberhuset, og et andet højhus er under færdigopførelse. Østerbro Lokaludvalg mener, at der ikke er basis for at opføre yderligere højhuse i Indre Nordhavn.

Østerbro Lokaludvalg har i en udtalelse til Miljøministeriet (med kopi til Borgerrepræsentationens sekretariat) om Forslag til Fingerplan 2007 udtalt sig til fordel for stationsnærhedsprincippet. Det er i tråd med dette helt afgørende for lokaludvalget, at den tættere del af den kommende bebyggelse i Nordhavnsområdet bliver lokaliseret stationsnært. Dette kriterium vil f.eks. kræve en opgradering af Nordhavn Station til knudepunkt, der inkluderer stop for regionaltoget havnebus til vands samt metrostation og/eller letbane, hvor en ny metroforbindelse eller letbanes holdepladser sikrer en udbygget stationsnærhed for hele Nordhavnsområdet.

Ved placering af eventuelle højhuse i den øvrige del af Nordhavnsområdet er det for Østerbro Lokaludvalg vigtigt, at højhuset også i praksis vil bidrage til at skabe liv og aktivitet i området, og at det i gadeplan giver mulighed for lokalt forretningsliv og rekreative udfoldelser. Placeringen bør også tage hensyn til, at et ny bykvarter i Nordhavnsområdet i særlig grad vil være udsat for vind og vejr, ligesom man bør være opmærksom på højhusets selvstændige vind- og skyggepåvirkning af nærmiljøet. Det vil være nødvendigt, at et givet højhusprojekt afprøves i model i vindtunnelforsøg med vind fra forskellige retninger sammen med modellen af den omgivende bebyggelse, højhuset måtte indgå som del af.

Endelig vil Østerbro Lokaludvalg pege på, at parkeringspladser med tilknytning til evt. højhuse bør placeres, så de ikke begrænser et attraktivt bymiljø - de bør derfor placeres under terræn.



## Østerbro Lokaludvalg

Venlig hilsen

Axel Thrige Laursen  
ff. Østerbro Lokaludvalg

Jesper Madsen  
ff. Fagudvalget for Miljø og Teknik



ØSTERBRØ  
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

Telefon  
3555 7436

E-mail  
adh@okf.kk.dk

[www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk](http://www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk)

Københavns Kommune  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V  
E-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

Østerbro d. 8. sept. 2009

## Høringssvar til "Hjørninggade" - forslag til tillæg nr.1 til lokalplan nr. 306

### Borgerinddragelse

Østerbro Lokaludvalgs høringssvar afspejler de meninger der fremkom på borgermødet d. 1. september 2009.

### Generelt

Forslaget går imod Østerbro Lokaludvalgs tidligere udtalelse om passende placeringer for højhuse på Østerbro, og Østerbro Lokaludvalg vedlægger derfor denne som bilag. Lokaludvalget kan således ikke tilslutte sig, at der muliggøres opførelse af et højhus indenfor lokalplanområdet.

### Miljø og trafik

Østerbro Lokaludvalg har tidligere bedt om indsigt i miljøscreeningen for hotelbyggeriet, hvilket ikke er blevet efterkommet. Anledningen var, at der efter lokaludvalgets opfattelse bør udarbejdes en miljøvurdering for hotelbyggeriet (efter lov om miljøvurdering af planer og programmer), som bl.a. vurderer det visuelle udtryk, den trafikale merbelastning samt konsekvenser for naboejendomme (f.eks. tab af lys og udsigt). Dette er fortsat lokaludvalgets opfattelse.

Hvad angår trafikbelastningen, så mener Østerbro Lokaludvalg i øvrigt, at det foreliggende projekt ikke bør vurderes isoleret men ses i sammenhæng med den forholdsvist omfattende byudvikling, der planlægges i nærområdet, bl.a. i Nordhavn og på Marmormolen.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I indstillingen til TMU har teknik- og miljøforvaltningen anslået, at hotelbyggeriet vil medføre ca. 100 ekstra bilture dagligt til og fra området. Hvis man f.eks. sammenligner med, hvad et tilsvarende antal kvadratmeter boligbyggeri ville medføre, er dette efter lokaludvalgets opfattelse en betydelig mængde ekstra trafik.

### **Bebyggelsesprocent**

Det bør fremgå af lokalplantillægget, hvorvidt den i lokalplanen fastsatte bebyggelsesprocent på 165 for hele lokalplansområdet stadig er gældende.

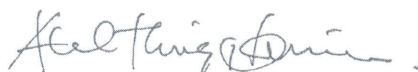
### **Energi**

Østerbro Lokaludvalg foreslår at ordlyden i §7 vedrørende lavenergi ændres til "Ny bebyggelse skal udføres således, at den klassificeres efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement". Denne formulering er mere fremtidssikret og i øvrigt anvendt i andre aktuelle lokalplansforslag, f.eks. vedr. Marmormolen.

### **Parkering**

Østerbro Lokaludvalg mener, at den i lokalplanen fastsatte parkeringsdækning skal nyetableres i konstruktion indenfor lokalplanens område for at undgå yderligere konkurrence om de i forvejen eksisterende P-pladser.

Med venlig hilsen



**Axel Thrige Laursen**  
ff. Østerbro Lokaludvalg

**Jesper Madsen**  
ff. Fagudvalget for Teknik og Miljø



ØSTERBRØ  
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

Telefon  
3555 7436

E-mail

adh@okf.kk.dk

www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

Københavns Kommune  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V  
E-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

Østerbro d. 8. sept. 2009

## Mindretalsudtalelse til Høringssvar til "Hjørninggade" - forslag til tillæg nr.1 til lokalplan nr. 306

Det er et smukt hus, der bør bygges på denne grund i et lokalområde, som derved vil få et æstetisk løft.

Med venlig hilsen

Inger Marie Dyrholm, John Bloch-Poulsen, Mikkel Søndergaard, Axel Thrige Laursen,  
Lars Kramer-Mikkelsen, Juda Feldman og Torben Adelborg-Beck



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.