



07-11-2008

Sagsnr.  
2008-5124

Dokumentnr.  
2008-612381

Sagsbehandler  
Birgit Gerlach

## **Tilgængelighedsvurdering**

Lokalplantillægget skal fastlægge en ændring af byggefeltene på matr. nr. UK 6182 og UK 4738 og bebyggelsesprocent på sidstnævnte. Der fastlægges desuden et areal på den nordlige del af sidstnævnte ejendom, hvor der kan opføres et tårn.

I tillægget vil der blive indarbejdet generelle bestemmelser om adgangs- og opholdsarealer. Herudover vil lokalplantillægget fastlægge at adgangs- og opholdsarealer skal udformes og indrettes sådan at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bygningen. Bygningsreglementets bestemmelser vil tilgodese tilgængeligheden inde i bygningen, herunder niveaufri adgang, i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling. Her vil der blive stillet betingelser, der sikrer tilgængelighed for alle i det færdige byggeri. Der vurderes ikke umiddelbart i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1233

Telefax  
3366 7020

E-mail  
birger@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk