



## **Bilag 3**

24-11-2009

### **Til Teknik og Miljøudvalget**

Sagsnr.  
2009-160039

Dokumentnr.  
2009-715587

### **Tilgængelighedsvurdering i lokalplansag "Krystalgade 12"**

Sagsbehandler  
Morten Wigh Felsen

Lokalplanforslaget vil fastlægge de fremtidige krav til omfang, placering af bebyggelse og ubebyggede arealer.

I lokalplanen er der indarbejdet en generel bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planlovmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser. I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med byggesagsbehandlingen af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle er tilgodeset i forbindelse med nybyggeri. Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres i forbindelse med nybyggeri.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1331

Telefax  
3366 7020

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk