



Bilag 1

17-12-2009

Borgerrepræsentationens delegation til Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.
2009-168795

Dokumentnr.
2009-755329

Vedttaget på udvalgets møde den:	Tekst	Delegation til:		
		Borgmester	Forvaltning	Andre
11. juni 1998	Delegation af beslutningskompetence fra Borgerrepræsentationen, i henhold til BBR-lovens §§ 3a, stk. 1 og 3d skal vejnavne vedtages af kommunalbestyrelsen. til Bygge- og Teknikudvalget nu Teknik- og Miljøudvalget. Det skal ske efter indstilling fra Vejnavnenævnet, der er et rådgivende organ bestående af fire af Borgerrepræsentationen valgte medlemmer hvoraf borgmesteren for Teknik- og Miljøudvalget er født formand.	X		
August 2000	Beslutningskompetencen vedrørende Iværksættelse og forlængelse af aftaler om fleksibel udlejning mv. er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikudvalget til at godkende aftaler om fleksibel udlejning. I medfør af almenboliglovens § 60 kan "Kommunalbestyrelsen" indgå aftale med en almen boligorganisation om udlejning af de ledige familieboliger i en boligafdeling efter særlige kriterier. Aftalerne indgås for maksimalt 4 år ad gangen	X		
Marts 1998	Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at fremsende ansøgninger om forsøg med udlejning af almene boliger til ministerens godkendelse uden forudgående forelæggelse for Borgerrepræsentationen, fordi Borgerrepræsentationen generelt har bemyndiget Bygge- og Teknikudvalget til at fremsende ansøgninger om forsøg med udlejning af almene boliger til ministerens godkendelse uden forudgående forelæggelse for Borgerrepræsentationen. Med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med bl.a. udlejning og anvisning af almene boliger kan socialministeren i særlige tilfælde dispensere fra de for alment byggeri gældende bestemmelser i medfør af almenboliglovens § 144.			

Vedtaget på udvalgets møde den:	Tekst	Delegation til:		
August 1998	<p>Beslutningskompetencen vedrørende anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget, idet de hidtil gældende kriterier for videredelegering til forvaltningen fortsættes, fordi Borgerrepræsentationen har besluttet, at administrationen af midler fra tilskudsdeklarationsordningen skulle placeres i Bygge- og Teknikforvaltningen.</p> <p>Stat og kommune ydede i 1920'erne tilskud til opførelse af en række beboelsesejendomme og parcelhuse. I den forbindelse blev der på ejendommene tinglyst deklarerationer om kontrol med lejeafkastningen og om afgivelse til staten og kommunen af overskud ved ejendommenes salg. I 1964 blev der åbnet mulighed for at frikøbe sig for deklarerationerne, og indbetalte overskud skulle anvendes til boligsociale formål. De indbetalte beløb skulle oprindeligt deles ligeligt mellem stat og kommune, men efter en lovændring i 1998 tilfalder overskud alene kommunen.</p>	X	X	
22. august 2002	<p>Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til for på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboliger, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikudvalget til på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboligforeninger, hvor dette findes påkrævet og hensigtsmæssigt i forbindelse med lejernes overtagelse af en ejendom på andelsbasis. I medfør af § 2 stk. 7 i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber kan kommunen med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele vedr. beboelsesejendomme, hvor lejeren ikke ønsker at indtræde som medlem. Kommunens indtræden som andelshaver medfører dels, at der typisk skal betales indskud vedr. de berørte andele, dels at kommunen årligt til foreningen skal betale en "forskelsafgift", der svarer til forskellen mellem den boligafgift en andelshaver ville skulle betale og den leje, der kan opkræves hos lejerne efter sædvanlige lejeretlige regler.</p>	X		
15, december 2005	<p>Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at yde lån i overensstemmelse med reglerne om tvungen administration af udlejningsejendomme, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikforvaltningen til at yde lån i overensstemmelse med reglerne om tvungen administration af udlejningsejendomme.</p>		X	
	<p>Teknik- og Miljøudvalget har bemyndigelse til at fordele støttemidler til de enkelte ansøgere i kvarterløftområderne i medfør af, at Borgerrepræsentationen har vedtaget den overordnede strategi for fordeling og prioritering af bygningsfornyelsesmidler i områdefornyelserne i forbindelse med godkendelsen af byfornyelsesprogrammerne .</p>	X		

Vedtaget på udvalgets møde den:	Tekst	Delegation til:		
8. februar 2001	<p>Beslutningskompetencen vedrørende vedtagelse af forslag og beslutninger om fælles gårdanlæg er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikudvalget til at træffe beslutninger om etablering af fælles friarealer i henhold til § 9, stk. 1, i Lov om byfornyelse, idet det blev forudsat, at bevillingsmyndigheden blev delegeret under hensyntagen til den i budgettet afsatte bevilling til fælles gårdanlæg.</p> <p>Beslutninger om etablering af fælles gårdanlæg træffes inden for den af Borgerrepræsentationen årligt vedtagne fordeling af byfornyelsesmidlerne, der af Socialministeriet stilles til rådighed for Københavns Kommune, samt den tilsvarende budgetmæssige ramme, der tilvejebringes med Borgerrepræsentationens årlige budgetvedtagelse. Endvidere udarbejdes forslagene om gennemførelse af fælles gårdanlæg i overensstemmelse med kriterier tiltrådt af Borgerrepræsentationen (senest i mødet den 18. maj 1995).</p>	X		
9. december 2004	<p>Beslutningskompetencen om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er delegeret til Teknik- og Miljøforvaltningen, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikforvaltningen til i forbindelse med screeningen at træffe afgørelse om, hvorvidt en lokalplan er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en miljørapport.</p>		X	
	<p>Teknik- og Miljøudvalget har beføjelsen til at dispensere fra § 3 i Naturbeskyttelsesloven.</p> <p>§ 3 i Naturbeskyttelsesloven omhandler forbud mod ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljøministeren efter indstilling fra amtsrådet er udpeget som beskyttede. Endvidere omhandler paragraffen forbud mod ændringer i tilstanden af moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev når de opfylder diverse betingelser. Det fremgår af lovens § 65, at amtsrådet (overgår til kommunerne, når amtsrådene nedlægges) i særlige tilfælde kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3.</p>	X		
Primo 2006	<p>Teknik- og Miljøforvaltningen har beføjelsen til i henhold til planlovens § 35 at tildele zonetilladelser.</p> <p>I henhold til planlovens § 35 må der ikke i landzone uden "Kommunalbestyrelsens" tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, med mindre der er tale om nærmere angivne aktiviteter. Landzonearealet i</p>		X	

Vedtaget på udvalgets møde den:	Tekst	Delegation til:		
	kommunen udgøres af ca. 750 ha af det fredede Vestamager.			
11. juni 2003 BR 261/03	Beslutningskompetencen er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget til at træffe beslutninger om ændring i "Bekendtgørelse om fri musikudøvelse på gader", udstedt i henhold til § 102 i lov nr. 312 af 9. september 1971 om offentlige veje, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikudvalget til at træffe beslutninger om ændring i "Bekendtgørelse om fri musikudøvelse på gader", udstedt i henhold til § 102 i lov nr. 312 af 9. september 1971 om offentlige veje.	X		
4. marts 1999 BR 79/99	Beslutningskompetencen vedrørende ændring i bestemmelserne om råden over vejareal mm. er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget. Med hjemmel i Kapitel 11 i lov nr. 312 af 9. september 1971 om offentlige veje og kapitel 8 i lov nr. 288 af 7.juni 1972 om private fællesveje har Borgerrepræsentationen den 4. marts 1999 vedtaget regelsættet "Bestemmelser om råden over vejareal m.m. i Københavns Kommune". Ifølge bestemmelsernes § 1 kræver det tilladelse fra kommunen at råde over vejareal og areal i kommunale parker. Området hører under Teknik- og Miljøudvalget, som fastsætter de nærmere bestemmelser om uddelegering af administrationen af tilladelserne, jf. dog bestemmelsernes § 5, hvorefter det er Borgerrepræsentationen, der fastsætter principperne for opkrævning af afgifterne.			
	Borgerrepræsentationen bemyndiger borgmester Bo Asmus Kjeldgaard og administrerende direktør Hjalte Aaberg til i forening at underskrive kommunegarantier mv. Efter § 32, stk. 2 i Styrelsesloven kan udvalgsformænd – i København borgmesteren – og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen, underskrive dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.	X	X	
Delegationen sker i hver konkrete sag, så der kan ikke markeres en dato her.	Beslutningskompetencen er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget til at dispensere fra lokalplaner. I henhold til Planlovens § 19 kan "Kommunalbestyrelsen" dispensere fra bestemmelser i en lokalplan m.m. I de enkelte lokalplaner er der optaget bestemmelse om, at dispensationer meddeles af Teknik- og Miljøudvalget. Der er således i hver sag taget stilling til dispensationskompetencens placering. I ældre lokalplaner er kompetencen tillagt Den Samlede Magistrat, hvis beføjelser hidtil har været varetaget af det daværende Bygge- og Teknikudvalg.	X		
	Beslutningskompetence er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget til at nedlægge § 14 forbud. I henhold til Planlovens § 14 kan "kommunalbestyrelsen" nedlægge forbud imod, at der retligt eller faktisk	X		

Vedtaget på udvalgets møde den:	Tekst	Delegation til:		
	etableres forhold, som kan hindres ved lokalplan.			
Seneste 10.12.2009	<p>Borgerrepræsentationen har som led i behandlingen af en række enkeltsager delegeret kompetence til Teknik- og Miljøudvalget. Eksempelvis kan nævnes, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med konkrete beslutninger om byfornyelse og støttet byggeri har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille de fornødne garantier for lån. Tilsvarende har Teknik- og Miljøudvalget konkret delegeret kompetence til forvaltningen i en række sager.</p> <p>Her kan nævnes, at udvalget i forbindelse med behandlingen af sager om støtte til nyopførelse af almene bebyggelser har bemyndiget forvaltningen til at indgå aftale med boligorganisationen om fleksibel udlejning. <i>(kompetencen får forvaltningen ved hver vedtagelse af et støttetilsagn - det er derfor ikke et rigtigt eksempel på delegation og afsnittet udgår)</i></p>	X	X	
17. november 1994 BR 792/94 BR 791/94	Borgerrepræsentationen bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at varetage kommunens interesser ved tvangsauktioner over ejendomme med garanterede lån eller over ejendomme, som det kunne være ønskeligt at råde over til byfornyelse .		X	
15. december 2005	Borgerrepræsentationen har som en konsekvens af udskillelse af vandforsyning og afløb i aktieselskaber delegeret kommunens beføjelse til Teknik- og Miljøudvalget som myndighed at godkende taksterne for vand og afløb.	X		
29. oktober 2009	Borgerrepræsentationen har delegeret kompetencen til Teknik- og Miljøudvalget til at indgå aftaler/kontrakter om indsamling af og transport af husholdningsaffald m.v. efter udbud.	X		
29. oktober 2009	Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at gennemføre 2. og 3. udbudsrunde for indsamling og transport af husholdningsaffald og farligt affald m.v.	X		
29. oktober 2009	Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og miljøforvaltningen til at give støtte til de ejendomme, der får påbud af boligkommissionen efter byfornyelseslovens § 75a.	X		
8. december 2003	<p>Borgerrepræsentationen har delegeret udmøntningen af Miljøpuljen til Miljø- og Forsyningsudvalget nu Teknik- og Miljøudvalget. Puljen er fuldt udmøntet, hvorfor delegationen gælder eventuel omprioritering af ledigblevne midler.</p> <p>Puljen på 3 mio.kr. blev etableret som led i budgetaftalen 2004 til styrkelse af Agenda 21 arbejdet, miljøledelse på byniveau, og sikre løbende fremdrift i miljøarbejdet, herunder til forankring hos</p>	X		

Vedtaget på udvalgets møde den:	Tekst	Delegation til:		
	borgere, virksomheder og kommunen selv. <i>(Puljen eksisterer ikke mere og udgår derfor.)</i>			