



Orienteringsnotat

Til ØU

Orientering om opdaterede skøn for grundskyld og dækningsafgift

KL har den 8. maj 2024 orienteret kommunerne om, at Skatteministeriet forud for Aftalen om Kommunernes Økonomi for 2025 (ØA25) har opdateret deres foreløbige skøn for kommunernes indtægter fra grundskyld og dækningsafgift fra erhvervsejendomme for 2024-2028. Økonomiforvaltningen har udarbejdet en orientering om de nye skøn til ØU.

Opdaterede skøn på +0,3 mia. kr. i 2024 efterreguleres først i 2027

Sammenlignet med Skatteministeriets seneste skøn fra august 2023, som er lagt til grund for budgetteringen af Københavns ejendomsskatter i 2024, medfører de opdaterede skøn samlet en stigning i de forventede ejendomsskatter på 311 mio. kr. i 2024. Heraf 72 mio. kr. vedr. grundskyld og 239 mio. kr. vedr. dækningsafgift af erhvervsejendomme, jf. tabel 1. For landet som helhed er de nye skøn i alt 540 mio. kr. lavere end Skatteministeriets seneste skøn fra august 2023.

Tabel 1 - Opdaterede foreløbige skøn for KK's grundskyld og dækningsafgift i 2024

Mio. kr., 2024 p/l	Grundskyld	Dækningsafgift	I alt
Skøn august 2024 (VB2024)	3.954	1.145	5.098
Skøn apr. 2024	4.026	1.384	5.410
Ændring	72	239	311

De opdaterede skøn påvirker ikke kommunens indtægter i budgetåret 2024, da staten afregner kommunerne aconto pba. de budgetterede indtægter. De nye tal indarbejdes i stedet via efterregulering tre år efter budgetåret og pba. af de endelige vurderinger. KL har gjort opmærksom på, at de opdaterede skøn fortsat er usikre, og at der kan ventes yderligere opdateringer forud for den endelige efterregulering i 2027.

Fortsat usikkerhed om stigningsbegrænsning vedr. dækningsafgift.

I efteråret 2023 indgik et bredt udvalg af Folketingets partier en politisk aftale, der bl.a. indebærer, at dækningsafgiften for den enkelte erhvervs-ejendom ikke kan stige med mere end 10 pct. af den nye fuldt indfasede dækningsafgift pr. år ift. niveauet i 2021. Aftalen er fortsat ikke udmøntet ved lov, og de økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune er derfor endnu ikke endeligt afklarede. KL har oplyst, at der ikke er taget højde for stigningsbegrænsningen i Skatteministeriets opdaterede skøn.

04-06-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 10449

Dokumentnummer i F2
5502816

Sagsnummer eDoc
2024-0186654

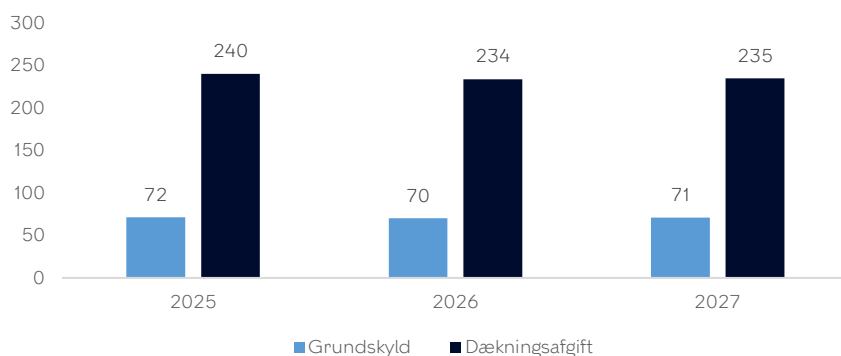
Sagsbehandler
Kenneth Møllerup-Faurschou

Opdaterede skøn for 2025-2028 indarbejdes med augustindstillingen

KL har oplyst, at de opdaterede skøn for 2025-2028 ligger til grund for ØA25. Af ØA25 fremgår, at der ydes kompensation for den politiske aftale om en gradvis indfasning af merindtægter via stigningsbegrænsningen baseret på det skønnede grundlag kommunerne havde til rådighed i forbindelse med budgetlægningen i 2024 (skøn pr. august 2023).

For budgetperioden 2025-2028 udviser Skatteministeriets nye skøn for København tilnærmelsesvis samme stigning som i skønnet for 2024, jf. figur 1. De ændrede skøn ventes at have afledte konsekvenser for kommunens forestående budgetlægning af bloktilskud og udligning af beskatningsgrundlag for 2025 og frem ifm. augustindstillingen.

Figur 1 - Provenumæssig stigning sfa. af opdaterede skøn for KK's grundskyld og dækningsafgift 2025-2027 (mio. kr., årets p/l)



Efterregulering af 2021 til 2023 pba. af de endelige vurderinger

Omlægningen af ejendomsskatten gælder med virkning fra 2021 for grundskyld og med virkning fra 2022 for dækningsafgift. Det er kommunerne, der står for efterreguleringen af skatteårene 2021-2023 i takt med, at de endelige vurderinger udsendes til boligejeren fra Vurderingsstyrelsen. Når de endelige grundværdier fra det nye ejendomsvurderings-system er udsendt, vil der ske en fuld neutralisering af tab og gevinster for kommunerne vedrørende årene 2021-2023. Neutraliseringen opgøres af Indenrigs- og Sundhedsministeriet og vil efter nuværende tidsplan ske i 2027.

I 2023 er grundskyldsprovenuet for Københavns Kommune budgetteret svarende til den kommunale balance i ØA23, som er inkl. Skatteministeriets daværende skøn for de nye ejendomsvurderinger. Da det realiserede provenu i 2023 er opkrævet pba. de forliggende vurderinger, er det med 1. sag om bevillingsmæssige ændringer 2023 lagt til grund, at en del af den forventede indtægt først opkræves efter 2023. Forskellen mellem budgetterede og realiserede indtægter, svarende til 189,6 mio. kr., er håndteret med mellemfinansiering på kassen og skal tilbageføres, når grundskylden for 2023 efterreguleres.

Bilag

KL-orientering om opdaterede skøn for grundskyld og dækningsafgift

Opdaterede skøn for grundskyld og dækningsafgift

Samlede skøn

Skatteministeriet (SKM) har forud for ØA25 fremsendt opdaterede foreløbige skøn for kommunernes indtægter fra grundskyld og dækningsafgift fra erhvervsejendomme for 2024-2028. Skønnene er fortsat behæftet med væsentlig usikkerhed.

Sammenlignet med SKM's skøn for 2024 i august 2023 medfører de opdaterede skøn sænkede indtægter fra grundskyld på ca. 0,7 mia. kr. og øgede indtægter fra dækningsafgift for erhverv på 0,2 mia. kr. i 2024 og frem, svarende til -0,5 mia. kr. i alt. Samlet set ligger skønnene fortsat ca. 1,4 mia. kr. over ØA24 niveauet, *jf. tabel.*

Tabel 1. Skønnede indtægter grundskyld og dækningsafgift erhverv

	GS	DA	I alt	GS	DA	I alt
Mia. kr.	2024	2024	2024	2025	2025	2025
Foreløbigt skøn april 2024	31,5	3,2	34,6	30,8	3,2	34,0
Foreløbigt skøn august 2023	32,2	3,0	35,2	31,5	3,0	34,5
Foreløbigt skøn juni 2023 (ØA24)	30,3	2,9	33,2	30,0	3,0	33,0
Ændring august 2023 - april 2024	-0,7	0,2	-0,5	-0,7	0,2	-0,5
Ændring juni 2023 (ØA24) - april 2024	1,2	0,2	1,4	0,8	0,2	1,0

Kilde: Skatteministeriet og egne beregninger

Note: GS: Grundskyld. DA: Dækningsafgift erhverv. Skøn er foreløbige og kan ændres ifm. senere opdaterede skøn.

./. Kommuneskøn 2024

Udviklingen på landsplan for 2024 dækker over udsving fra kommune til kommune. I det vedhæftede bilag er de opdaterede skøn angivet pr. kommune sammenholdt med SKM's udsendte skøn i august 2023.

Det bemærkes, at de opdaterede skøn ikke påvirker statens afregninger vedr. 2024 i løbet af kalenderåret via de såkaldte 12.dels-afregninger. Det foretages pba. de budgetterede indtægter. De nye tal påvirker skønnet for efterreguleringen af det afregnede i 2027. Der må forventes yderligere opdateringer af de foreløbige skøn for 2024 forud for den endelige efterregulering.

Kommuneskøn for 2025-2028

De opdaterede skøn for 2025 forventes at ligge til grund for den kommende ØA25. Det bemærkes, at det endnu ikke er endeligt afklaret, hvorledes den politiske aftale om en gradvis indfasning af merindtægter fsva. dækningsafgift erhverv fra efteråret 2023 håndteres i ØA25. KL vil orientere nærmere herom, når der opnået en klarhed.

Dato: 6. maj 2024

Sags ID: SAG-2023-05169
Dok. ID: 3454693

E-mail: MANI@kl.dk
Direkte: 3370 3552

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2

De ændrede skøn for provenuer fra 2025 bør ses i sammenhæng med de afledte ændringer af bloktilskud og udligning af beskatningsgrundlag for 2025 og frem.

Videre proces

KL forventer at opdatere Skatte- og Tilskudsmodellen for 2025 inkl. de opdaterede skøn for grundskyld og dækningsafgift i næste uge. Herudover vil KL afvikle et webinar om status for ejendomsskatterne målrettet økonomichefer og -konsulenter.

De nye skøn samt den fortsatte usikkerhed om kommunernes indtægter fra ejendomsskat aktualiserer behovet for at finde en model for, hvordan kommunerne i højere grad kan regne med de budgetterede indtægter, jf. også brev fra KL til regeringen i september 2023. KL har på sekretariatsniveau indledt en dialog med Skatteministeriet og Finansministeriet, om hvordan udfordringerne kan imødegås.

Dato: 6. maj 2024

Sags ID: SAG-2023-05169
Dok. ID: 3454693

E-mail: MANI@kl.dk
Direkte: 3370 3552

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2