



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN FORTVÆNGET

Bydel	Amager Øst
Grundareal	12400 m ²
Beliggenhed	Engvej, Greisvej og Sumatravej
Almene boliger i skoledistrikt	17 % Skolen ved Sundet



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	12 m	17 m
Samlet etageareal	7000 m ²	8800 m ²
Boliger [Heraf almene boliger]	6800 m ² 6800 m ²	8600 m ²
Planforhold	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Byplan 17 Kastrup Fort	Forslag til lokalplan Fortvænget
Kommuneplanramme	B3-område	Uændret
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Byplan 17: 3 etager	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 17 m
Friareal Boliger Ungdomsboliger	50 % 30 %	50 % 30 %
Bilparkering Boliger Ungdomsboliger		1 pr. 214 m ² 1 pr. 857 m ²
Cykelparkering Boliger Ungdomsboliger		4 pr. 100 m ² 4 pr. 100 m ²