

Ønskeliste 2010

BILAG 7

Ønskeliste på anlæg

Den traditionelle ønskeliste på drift er i forbindelse med budget 2010 suspenderet som følge af, at effektiviseringsstrategiens samlede besparelspotentiale er ukendt og således også omfanget af det økonomiske råderum. Da Effektiviseringsstrategi 2010 ikke påvirker omfanget af anlægsmidler, er ønskelisten på anlæg bibeholdt.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udarbejdet 10 anlægsønsker, som fremgår af oversigten nedenfor. Der er fortrinsvis tale om anlægforslag, som ikke i nævneværdig grad giver afledte driftsomkostninger, idet sådanne omkostninger forudsættes afholdt indenfor udvalgets eksisterende budgetrammer.

Forslag til prioritering	Ønske	Anlæg (1.000 kr.)		Baggrund for prioriteringsforslag
		2010	2011	
1.	Moderniseringsplan II	36.700*	21.000	Vil sikre modernisering af resterende 1.400 utidssvarende plejeboliger.
2.	Etablering af sundhedshuse	205.700*	*	Vil øge tilgængelighed til og kvalitet af kommunale og private sundhedstilbud.
3.	Sølund - etablering af produktionskøkken	10.000		Vil øge kvaliteten af maden mærkbart for de 400 beboere på byens største plejehjem. Forvaltningen vil arbejde videre med en samlet etableringsplan for køkkenområdet.
4.	Etablering af fælles- og/ eller servicearealer på en række plejehjem (forslag 4-9)	30.500	17.000	Vil øge livskvaliteten for beboere og arbejdsforhold for medarbejdere.
5.	Deponering til nye lejemål	60.000		Vil sikre mulighed for optimering af drift. Pt. ingen konkrete lejemål.

* Heraf 15.700 t. kr. til indskud i landsbyggefonden.

** Heraf 155.300 t. kr. til deponering.

Som noget nyt skal anlægsønsker i budgetforslag 2010 fremsendes til Økonomiudvalget i *prioriteret rækkefølge*.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udarbejdet et forslag til prioritering, som Sundheds- og Omsorgsudvalgets drøftelser kan tage afsæt i. De foreslåede prioriteringer samt baggrunden for disse fremgår af tabellen ovenfor.

Nedenfor følger en detaljeret gennemgang af de enkelte anlægsønsker.

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 1	Moderniseringsplan II				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre/ finansposter				
Styringsområde	Anlæg/finansposter				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
Anlæg		21.000	21.000	27.300	15.000
Finansposter		15.700	0	26.400	21.400
Samlet nettoændring					
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Københavns Kommune har ca. 3.000 utidssvarende plejehjemsboliger. I gennem Moderniseringsplan I – som pt. er under gennemførelse – moderniseres ca. 900 boliger og som følge af demografiudviklingen afvikles endvidere 700 boliger.

Der resterer herefter ca. 1.400 utidssvarende plejehjemsboliger som forslås moderniseret via Moderniseringsplan II. Den fysiske standard i de plejehjem, der skal indgå i Moderniseringsplan II, er varierende. Plejehjemmene har dog alle generelt så små toilet- og baderum, at de ikke sikrer personalet et hensigtsmæssigt fysisk arbejdsmiljø og derfor ikke lever op til de gældende arbejdsmiljøregler. Hovedparten af plejeboligerne i Moderniseringsplan 2 er 1-rums boliger, hvor opholds- og soverummet normalt ikke overstiger 15-18 m². Bygningerne har udvendig og indvendig et vedligeholdelsesefterslæb, og generelt har de et tydeligt institutionspræg med små boliger og lange, institutionsprægede korridorgange.

Moderniseringen gennemføres under hensyntagen til det nuværende og forventede fremtidige behov for andre pladstyper, herunder primært midlertidige døgnpladser som eksempelvis rehabiliteringspladser, palliative pladser og akut pleje pladser mv. Moderniserings tiltagene vedr. de 1.400 boliger opdeles derfor i forhold til følgende to

overordnede boligtyper:

- 840 boliger - som er i den ringeste stand - moderniseres efter almenboliglovens bestemmelser og anvendes efterfølgende som permanente plejeboliger
- 560 boliger - med relativt tilfredsstillende bygningsmæssig og indretningsmæssig kvalitet - istandsættes med forskellige bygningsmæssige tilpasninger. Denne boliggruppe anvendes primært til midlertidige døgnpladser mv.

Moderniseringsplan II foreslås gennemført parallelt med Moderniseringsplan I. Dette vil sikre en række planlægningsmæssige og synergimæssige fordele, selvom Moderniseringsplan I og II er forudsat implementeret som to uafhængige forløb. Hvis Moderniseringsplan II som helhed først realiseres efter Moderniseringsplan I's afslutning, vil boligerne i plan II være i så dårlig stand (i 2014), at der kan blive problemer med at få borgere til at flytte ind i disse boliger samt vanskeligheder ved personalerekruttering. Især i betragtning af, at ca. halvdelen af plejeboligmassen på det tidspunkt vil være moderniseret til store, lyse boliger og bygninger med mindre institutionspræg.

Tidsplan

Det vurderes, at en tidshorizont for gennemførelsen af Moderniseringsplan II på ca. 8-10 år vil være realistisk. Med en passende ombygnings- og nybygningskadence vil de yderligere 1.400 utidssvarende plejehjemspladser være ombygget/tilpasset til moderne plejeboliger i 2019. Det er muligt at fremrykke og gennemføre Moderniseringsplan II, hurtigere, såfremt der er et politisk ønske herom. Det vil i givet fald påvirke de finansielle forudsætninger.

Økonomi

Økonomien i forhold til Moderniseringsplan II kan opdeles i forhold til a) plejehjem der moderniseres efter almenboligloven og b) plejehjem der rummer midlertidige pladser og hvor der udelukkende foretages bygningsmæssige tilpasninger.

Ønskeliste 2010

Mio. kr. 2010 pl	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Almenboligloven</i>										
Lukning, flytning og åbning: Midlertidige driftsomkostninger	0,0	0,0	4,6	0,7	0,4	9,8	3,5	5,3	3,2	3,7
Anlægs- og projekteringsomkostninger	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	15,7	3,5	7,6	5,3	4,0
Indskud i landsbyggefond	15,7	0,0	26,4	21,4	0,0	37,1	5,0	0,0	0,0	0,0
Leje af servicearealer: Varige driftsomkostninger	0,0	0,0	4,8	4,8	4,8	16,6	19,2	24,9	28,9	32,0
Ornkostninger i alt	15,7	0,0	42,0	26,8	5,1	79,1	31,3	37,8	37,5	39,8
Ejendomsudgifter (besparelse)	0,0	0,0	-10,7	-10,7	-10,7	-31,6	-39,1	-52,0	-54,4	-65,2
Tab af obligatoriske indtægter	0,0	0,0	4,1	4,1	4,1	13,0	14,8	18,6	20,8	23,5
Afledte effekter i alt	0,0	0,0	-6,6	-6,6	-6,6	-18,6	-24,3	-33,4	-33,6	-41,7
Finansposter (afventer beregning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
*Kapitalisering af friværdi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-49,5	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Midlertidige pladser</i>										
Anlæg	21,0	21,0	21,0	15,0	15,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
Flytningsudgifter	1,8	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anlæg (ønskes tilført)	21,0	21,0	27,3	15,0	15,0	27,7	15,5	19,6	17,3	16,0
Finansposter (ønskes tilført)	15,7	0,0	26,4	21,4	0,0	-12,5	5,0	0,0	0,0	0,0
Drift (SOU's egen finansiering)	1,8	1,8	4,6	-1,1	-1,4	7,8	-1,6	-3,2	-1,5	-6,0

Det skal bemærkes, at ovenstående økonomiske beregninger beror på et foreløbigt grundlag, der løbende vil blive kvalificeret.

Plejhjem der moderniseres efter almenboligloven

Med hensyn til plejhjem der moderniseres efter almenboligloven er der følgende udgiftstyper: Anlægsfasen, åbning, lukning og flytteomkostninger, leje af servicearealer, ejendomsudgifter, tab af obligatoriske indtægter, udgifter til køb af pladser i andre kommuner, finansposter samt indtægter ved kapitalisering af friværdier i kommunale plejhjem.

Det skal understreges, at planen ikke vil kunne gennemføres fuldt ud, medmindre at ikke forbrugte beløb fra ét år overføres til de efterfølgende år, indtil planperioden er færdig. Det må anses for umuligt at gennemføre så mange og store byggesager, uden at der vil ske tidsforskydninger hen over budgetår. Herunder skal det nævnes, at moderniseringsplanen involverer mange både eksterne og interne parter.

Endvidere skal det bemærkes, at økonomaftalerne mellem regeringen og kommunerne kan få betydning for planens gennemførelse.

Anlægsfasen

Kommunens umiddelbare anlægsorienterede økonomiske engagement i forbindelse med nybyggeri og ombygninger af plejhjem består af grundkapitalindskud vedrørende boligdelen, montering af servicearealer, projekteringsomkostninger samt klargøringsomkostninger mv. Anlægsudgiften for en 69 brutto-m² bolig er på 176.223 kr. (PL 2010). Kommunens samlede anlægsrelaterede finansieringsbehov for moderniseringen af de 840 plejeboliger vil derfor være på i alt 148 mio. kr. fordelt over årene 2010 - 2019.

Åbning, lukning og flytteomkostninger mv.

I forbindelse med gennemførelsen af Moderniseringsplan II vil der være en række omkostninger forbundet med nedlukning af de boliger, der skal moderniseres mv. Omkostningerne relaterer sig til personaleomkostninger (omskoling og fratrædelser mv.), opretholdelse af funktioner (særligt ved plejehjem, der moderniseres i etaper), flytteomkostninger og boligtilskud og huslejekompensation. De samlede udgifter til disse formål er beregnet til 31,2 mio. kr. (PL 2010) fordelt over årene 2010 - 2019.

Leje af servicearealer, ejendomsudgifter, tab af obligatoriske indtægter

De samlede udgifter til leje af servicearealer beløber sig i moderniseringsperioden til i alt 135,9 mio. kr. (PL 2010), mens der er en besparelse på ejendomsudgifterne på 274,5 mio. kr. (PL 2010). Tab af obligatoriske indtægter (huslejeindtægter) udgør 103,1 mio. kr. (PL 2010).

I forbindelse med moderniseringen af de utidssvarende plejehjemsboliger til almene plejeboliger inden for almenboligloven skal garantier for låntagning efter den hidtidige praksis ikke medregnes som kommunal låntagning. Dette er ensbetydende med, at der ikke skal deponeres.

Køb af pladser i andre kommuner

Det har vist sig, at en af konsekvenserne af Moderniseringsplan I har været en stigning i antallet af borgere, der ønsker at flytte til andre kommuner, svarende til ca. 10 % af beboerne på de pågældende plejehjem. Denne udvikling medfører en stigning i udgifter til køb af plejeboligpladser i andre kommuner. Denne udvikling beror først og fremmest på borgernes og deres familiers ønske om at bo tættere på hinanden i en situation, hvor plejehjemsbeboeren under alle omstændigheder skal flytte.

I Moderniseringsplan II forventes det, at antallet af borgere, der søger ud af kommunen, vil falde, idet de umiddelbart får tilbudt en moderne plejebolig, og hvor naboer og hovedparten af medarbejderne tillige flytter med til det nye plejehjem. Andelen af borgere, der ønsker at flytte udenbys, forventes således at falde til ca. 5 %. Økonomien vedrørende dette forhold håndteres via demografimodellen.

Finansposter

Der er en forventet besparelse på finansposterne i forbindelse med Moderniseringsplan II, som er under beregning. Besparelsen vedrørende finansposter skyldes, at gamle lån i de selvejende institutioner indfries ved starten af en byggesag. Hertil kommer at der er mulighed for en kapitalisering af friværdier i kommunale plejehjem på ca. 49,5 mio. kr. (PL 2010), som kan indgå som delvis finansiering af indskud i landsbyggefonden.

Bygningsmæssige tilpasninger på plejehjem med midlertidige pladser

I Moderniseringsplan II udvælges et antal plejehjem med i alt 560 boliger til at rumme de midlertidige pladser. Plejehjemmene er beliggende i alle de 5 bydele og er karakteriseret ved at være de nyeste af de ikke moderniserede plejehjem. Plejehjemmene ombygges ikke efter almenboligloven men tilpasses bygningsmæssigt til deres nye funktion. Tilpasningen omfatter etablering af nødvendige

Ønskeliste 2010

træningsfaciliteter, forbedring af beboer- og personalearealer og generel opgradering af de fysiske rammer herunder tekniske installationer og miljømæssige tiltag mv.

Udgifterne hertil finansieres i sin helhed af Københavns Kommune og gennemføres i perioden 2010-2019.

Med henblik på at skabe rammer for den størst mulige fleksibilitet i forbindelse med indretningen af disse enheder afsættes der som udgangspunkt en samlet budgetmæssig ramme, der tager udgangspunkt i de nødvendige tilpasninger og opgøres i forhold til enhedernes areal. Enhederne omfatter i alt ca. 51.000 m². Det forventede ombygningsbeløb er pr. m² på 3.000 kr. (PL2010). Det maksimale ombygningsbeløb for samtlige enheder vil således beløbe sig til ca. 153 mio. kr. (PL2010) set over hele planperioden.

Hertil kommer flytteudgifter, der andrager 9.515 (PL 2010) kr. pr. bolig. Antallet af boliger, der omfattes af de bygningsmæssige tilpasninger svarer som nævnt til ca. 560 boliger, hvilket medfører et samlet budget til flytteudgifter på ca. 5,3 mio. kr. i perioden 2010-2012, svarende til et årligt beløb på ca. 1,8 mio. kr.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:					
	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					

Den 13. maj 2004 vedtog Sundheds- og Omsorgsudvalget en langsigtet strategi for moderniseringen af de utidssvarende plejehjem i Københavns Kommune - Moderniseringsplan I. Planen omfattede moderniseringen af 1.600 af kommunens ca. 3.000 utidssvarende plejeboliger over en 10-års periode fra 2005 - 2014. Strategien blev godkendt i Borgerrepræsentationen den 27. maj 2004 og efterfølgende indarbejdet og tiltrådt i budgettet for 2005.

Moderniseringsplan I skulle, samtidig med at plejeboligerne blev moderniseret, ligeledes indeholde en demografertilpasning som følge af det faldende antal ældre. De daværende prognoser viste, at antallet af plejeboliger skulle reduceres fra 1.600 til 900 boliger over den 10-årige moderniseringsperiode. Når denne demografertilpasning er gennemført, vil der i perioden som udgangspunkt ikke være behov for yderligere reduktioner i antallet af plejeboliger. Eventuelle ændringer i demografiprognoserne forudsættes indarbejdet i Moderniseringsplan I, hvilket vil ske løbende.

Ønskeliste 2010

I forbindelse med budgetforliget for 2006 blev det besluttet, at der medio 2006 skulle fremlægges et oplæg til, hvordan de resterende 1.400 utidssvarende boliger kunne moderniseres som led i 2. etape af moderniseringsplanen. Dette oplæg blev forelagt Borgerrepræsentationen på mødet den 31. august 2006 (BR 448/06) med henblik på at indgå i budgetforhandlingerne. Indstillingen blev drøftet i Borgerrepræsentationen og herefter godkendt. Med budgettet for 2007 blev der – som det første element i implementeringen af Moderniseringsplan II - afsat midler til opførelse af ca. 110 nye plejeboliger. Der er herefter ikke afsat yderligere midler til Moderniseringsplan II.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til en revideret implementeringsplan for Moderniseringsplan 2. Der gøres opmærksom på, at den oprindelige beregningsforudsætning (fra 2006) vedrørende det samlede antal af utidssvarende boliger efterfølgende har vist sig at skulle justeres med ca. 100 boliger, hvilket medfører at antallet af utidssvarende boliger omfattet af MP II udgør ca. 1.400 boliger.

Tidsplan for anlægsprojektet

Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)
Anlægsbevilling godkendt af BR	Løbende
Projektering gennemført og entreprise udbudt	Løbende
Anlægsarbejde påbegyndt	Løbende
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	Løbende

Risikovurdering af anlægsprojekt

Lav	Middel	Høj
	X	

Såfremt den af staten forsatte procentsats vedrørende den kommunale grundkapital hæves vil dette medføre en væsentlig forøgelse af kommunens omkostninger ved en gennemførelse af MP II. Det samlede økonomiske grundlag for moderniseringsplanen vil dermed i givet fald skulle genberegnes.

Grundet byggetaktforskydninger er det en forudsætning for realiseringen af planen at de afsatte midler kan overføres mellem årene i planperioden.

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 2	Etablering af sundhedshuse				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
Etablering og ombygning - Sundhedshuse	5.32.32.3	45.000			
Udbygning af indsats vedr. kroniske sygdomme		5.400			
Anlæg i alt		50.400			
Deponering					
Sundhedshuse		137.800			
Udbygning af indsats vedr. kroniske sygdomme		17.500			
Deponering i alt		155.300			
Samlet nettoændring	5.32.32.3	205.700			
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet der søges midler til:

Etablering af sundhedshuse i samtlige 10 bydele samt indsats for kroniske sygdomme (KOL, type 2 diabetes, hjerteproblemer og fald/balanceproblemer). Sundhedshusene skal indeholde både kommunale og private sundhedstilbud, herunder sygeplejeklinik, indsats vedr. kroniske sygdomme, træningscentre, praktiserende læger og fysioterapeuter.

Formål:

Sundhedshusene er en naturlig konsekvens af kommunens øgede ansvar på sundhedsområdet i medfør af strukturreformen. For at kunne indfri det øgede kommunale ansvar forudsættes der bl.a. adgang til sundhedsydelser i nærområdet, hvor sundhedshuset er omdrejningspunktet, og derfor er der behov for at etablere sundhedshuse i samtlige 10 bydele.

Etableringen af sundhedshuse skal dels øge tilgængeligheden i de borgernære

Ønskeliste 2010

sundhedstilbud, dels danne platform for bæredygtige faglige miljøer med fokus på sammenhængende borgerforløb på tværs af ældre- og sundhedsområdet. Således har sundhedshusene til hensigt at skabe synergi mellem kommunale sundhedsopgaver/-tilbud såvel som synergi og en tydelig arbejdsdeling mellem kommunale, hospitalsmæssige og private sundhedstilbud.

Som led i strategien for etablering af sundhedshuse, forudsættes der etableret bydækkende tilbud vedr. den patientrettede forebyggelse - indsatsen vedr. kronisk sygdom - i alle 5 lokalområder. I Københavns Kommune danner sundhedscentrene pt. rammen om den patientrettede forebyggelse i form af rehabiliteringsforløb, der tilbydes borgere med de kroniske sygdomme. Udvidelsen af indsatsen vedr. kroniske sygdomme omfatter dels etablering af et sidste sundhedscenter, dels udvidelse af de eksisterende indsatser i forhold til en øget målgruppe.

Etableringen af sundhedshuse og udvidelsen af indsatsen vedr. kroniske sygdomme vil medføre en række øgede driftsudgifter, hvor finansieringen skal drøftes.

Driftsudgifter i 1.000 kr. (2010 p/l)	2010
Sundhedshuse	27.000
Udvidelse af indsatsen vedr. kroniske sygdomme	9.500
Drift i alt	36.500

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:

Mio. kr.	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Sundhedscenter for kræfttramte (anlæg)		22,5	22,5		
Sundhedscenter (anlæg)		6,0			
Sundhedshus på Amager (anlæg)		3,5			
Afsatte midler i alt	0	32,0	22,5	0	0
Heraf udmøntet		32,0			

Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området

I forbindelse med budgetaftale 2009 blev der bevilget midler til etablering af sundhedshus på Amager, som forventes åbnet i efteråret 2009. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er endvidere i færd med at etablere et sundhedshus på Vesterbro.

Tidsplan for anlægsprojektet

Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)
Anlægsbevilling godkendt af BR	
Projektering gennemført og entreprise udbudt	

Ønskeliste 2010

Anlægsarbejde påbegyndt		
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug		
Risikovurdering af anlægsprojekt		
Lav	Middel	Høj
X		

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 3	Etablering af produktionskøkken på plejecenter Sølund				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
	5.32.32.3	10.000			
Samlet nettoændring	5.32.32.3	10.000			
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet, der søges midler til:

Ombygning af Sølunds køkken til produktionskøkken og forbedring af de fysiske rammer for spisemiljøet i caféen og afdelingernes fællesrum.

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter afhænger af det konkrete licitationsresultat.

Formål:

Sølund er et kommunalt plejecenter indviet i 1979. Plejecentret er Københavns største, med i alt ca. 400 beboere. Sølund får i dag leveret de varme måltider fra et centralkøkken i De Gamles By, og fungerer dermed som "modtagerkøkken". De fleste plejehjem med modtagerkøkken er typisk mindre plejehjem, hvor der kan være et økonomisk og praktisk rationale i at modtage maden fra et centralkøkken. Sølunds størrelse tilsiger imidlertid, at de bør have eget produktionskøkken.

Med etablering af et produktionskøkken på Sølund og forbedringer af spisemiljøet kan der sikres:

Ønskeliste 2010

- At bedre kvalitet i mad og måltider tilgodeses.
- At produktionen målrettes fra køkkenet og "helt ind i plejen" – og der sikres herved nærhed omkring mad og måltider.
- At bedre uddannet køkkenpersonale tiltrækkes og fastholdes.

Ombygningen af køkkenet vil ske under nøgleordene: Lavenergi og miljøvenlighed – Sølund vil indføre energi-omtanke i det daglige arbejde og i forbindelse med fremtidige tiltag.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:

	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					

Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området

Tidsplan for anlægsprojektet

Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)
Anlægsbevilling godkendt af BR	03-2010
Projektering gennemført og entreprise udbudt	04-2010
Anlægsarbejde påbegyndt	06-2010
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	10-2010

Risikovurdering af anlægsprojekt

Lav	Middel	Høj
X		

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 4	Udvidelse af fælles- og servicearealer på plejecentret Kærbo på Østerbro				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
	0.25.18.3	2.400	3.000		
Samlet nettoændring	0.25.18.3	2.400	3.000		
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet, der søges midler til:

Udbygning af Plejecenteret Kærbo på Østerbro med en tilbygning på ca. 200 m². Tilbygningen placeres som et 4-etages tårn på den eksisterende terrasse i stueetagen, hvorved de nuværende fælles køkken-, spise- og opholdsrum på de enkelte etager kan udvides.

For en nærmere gennemgang af udbygningsforslaget henvises til vedlagte bilag A.

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter afhænger af det konkrete licitationsresultat.

Formål:

Kærbo er et kommunalt plejecenter opført i 1997 efter almen boliglovens bestemmelser. Centeret som er på syv etager har 53 2-rums boliger med køkkenniche, soveværelse, toilet/bad og mindre opholdsrum. Boligerne er på ca. 40 m².

Siden åbningen af Kærbo har det vist sig, at de dengang etablerede fælles opholds- og aktivitetsarealer i størrelse og indretning ikke har været tilstrækkelige til at kunne skabe egnede rammer for større fælles aktiviteter for beboerne på plejecentret. Desuden har det øgede krav

Ønskeliste 2010

om dokumentation i den daglige plejedrift medført behov for egnede kontorfaciliteter med IT-installationer på de enkelte etager. På grund af pladsmangel er en række af kontorfaciliteterne i dag placeret direkte på gangarealerne, hvilket af bl.a. diskretions- og brandmæssige årsager ikke er hensigtsmæssigt.

Med henblik på at forbedre de sociale rammer og dermed øge livskvaliteten for de 53 beboere på plejecenteret skal der derfor etableres yderligere fællesarealer. For at sikre arbejdsmiljøet for plejecenterets medarbejdere skal der endvidere etableres yderligere servicearealer.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:					
	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					
Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området					
Tidsplan for anlægsprojektet					
Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)				
Anlægsbevilling godkendt af BR	03-2010				
Projektering gennemført og entreprise udbudt	08-2010				
Anlægsarbejde påbegyndt	10-2010				
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	05-2011				
Risikovurdering af anlægsprojekt					
Lav	Middel			Høj	
X					

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 5	Udvidelse af fælles- og servicearealer på plejecentret Absalonhus på Vesterbro				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
	0.25.18.3	3.000	4.300		
Samlet nettoændring	0.25.18.3	3.000	4.300		
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet, der søges midler til:

Udbygning af Plejecenteret Absalonhus på Vesterbro med en tilbygning på ca. 250 m². Udbygningen foretages ud i haverummet og vinkelret på den eksisterende bygningskrop. Herved kan der i stueplan etableres en ny fællessal med åben tagterrasse og herpå ét mindre kontor i tilknytning til hver af de enkelte etager opefter.

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter afhænger af det konkrete licitationsresultat.

Formål:

Absalonhus er et kommunalt plejecenter opført i 2000 efter almenbolig lovens bestemmelser. Centeret som er på fire etager har 48 2-rums boliger med køkkenniche, soveværelse, toilet/bad og mindre opholdsrum. Boligerne er på ca. 40 m².

Siden åbningen af Absalonhus har det vist sig, at de dengang etablerede fælles opholds- og aktivitetsarealer i størrelse og indretning ikke har været tilstrækkelige til at kunne skabe egnede rammer for større fælles aktiviteter for beboerne på plejecentret. Desuden har det øgede krav om dokumentation i den daglige plejedrift medført behov for egnede kontorfaciliteter med IT-

Ønskeliste 2010

installationer på de enkelte etager. På grund af pladsmangel er en række af kontorfaciliteterne i dag placeret direkte på gangarealerne, hvilket af bl.a. diskretions- og brandmæssige årsager ikke er hensigtsmæssigt.

Med henblik på at forbedre de sociale rammer og dermed øge livskvaliteten for de 48 beboere på plejecenteret skal der derfor etableres yderligere fællesarealer. For at sikre arbejdsmiljøet for plejecenterets medarbejdere skal der endvidere etableres yderligere servicearealer.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:					
	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					
Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området					
Tidsplan for anlægsprojektet					
Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)				
Anlægsbevilling godkendt af BR	03-2010				
Projektering gennemført og entreprise udbudt	08-2010				
Anlægsarbejde påbegyndt	10-2010				
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	05-2011				
Risikovurdering af anlægsprojekt					
Lav	Middel			Høj	
X					

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 6	Etablering af fællesarealer i forbindelse med konvertering af beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger på Plejecenteret Hørgården på Amager				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
	5.32.32.3	14.000			
Samlet nettoændring	5.32.32.3	14.000			
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet, der søges midler til:

Etablering af fælles opholds- og spiselokaler til beboerne i forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger på plejecenteret Hørgården

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter afhænger af det konkrete licitationsresultat.

Formål:

Plejecenteret Hørgården er et selvejende kommunalt plejehjem med ca. 200 beboere fordelt i tre husblokke. Hørgården har 130 beskyttede boliger hvor af ca. 85 pt. er konverteret til plejehjemslignende boliger. De resterende boliger konverteres løbende.

I forbindelse med konverteringen – med der af følgende mere plejkrævende beboere - skal der foretages en række bygningsmæssige tilpasninger med henblik på etablering af nødvendige fællesarealer mv., således at plejecentret på en fagligt forsvarlig måde kan danne rammen om beboernes hverdag. Tilpasningerne er søgt fremtidssikret, så de kan indgå/nyttiggøres i forbindelse med en senere fuld modernisering af plejehjemmet.

Ønskeliste 2010

Ombygningen omfatter i alt ca. 8 boliger der inddrages og indrettes til opholdsstuer. Hver opholdsstue bliver på ca. 35 m². I hver opholdsstue etableres et køkkenarrangement med kogeplader, combiovn, køleskab og opvaskemaskine. Adgangen fra det fælles gangareal udvides og der isættes en ny dobbeltdør med automatik således, at den lukker i tilfælde af brand. Endvidere lægges der et nyt gulv og vægge, lofter og træværk malerbehandles. Endeligt udføres nødvendige VVS- og elinstallationer.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:

	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					

Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området

Tidsplan for anlægsprojektet

Aktivitet

Forventet tidspunkt (mdr./år)

Anlægsbevilling godkendt af BR	03-2010
Projektering gennemført og entreprise udbudt	05-2010
Anlægsarbejde påbegyndt	07-2010
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	01-2011

Risikovurdering af anlægsprojekt

Lav	Middel	Høj
X		

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 7	Udvidelse af fælles- og servicearealer på plejecentret Kastanjehusene i De gamles by på Nørrebro				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
	0.25.18.3	3.000	7.100		
Samlet nettoændring	0.25.18.3	3.000	7.100		
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet, der søges midler til:

Omdannelse og ombygning af 6 boliger til fælles- og servicearealer på plejecentret Kastanjehusene i De gamles by på Nørrebro.

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter afhænger af det konkrete licitationsresultat.

Formål:

Kastanjehusene er et kommunalt plejecenter som blev renoveret i 1996 efter almenbolig lovens bestemmelser. Centeret der består af 3 bygninger har i alt 96 2-rums boliger med køkkenniche, soveværelse, toilet/bad og mindre opholdsrum. Boligerne er på 32 -52 m².

Siden moderniseringen af Kastanjehusene har det vist sig, at de dengang etablerede fælles opholds- og aktivitetsarealer i størrelse og indretning ikke har været tilstrækkelige til at kunne skabe egnede rammer for større fælles aktiviteter for beboerne på plejecentret. Desuden har det øgede krav om dokumentation i den daglige plejedrift medført behov for egnede kontorfaciliteter med IT-installationer på de enkelte etager. På grund af pladmangel er en række af kontorfaciliteterne i dag placeret direkte på gangarealerne, hvilket af bl.a. diskretions-

Ønskeliste 2010

og brandmæssige årsager ikke er hensigtsmæssigt.

Med henblik på at forbedre de sociale rammer og dermed øge livskvaliteten for beboerne på plejecenteret skal der derfor etableres yderligere fællesarealer. For at sikre arbejdsmiljøet for plejecenterets medarbejdere skal der endvidere etableres yderligere servicearealer.

På grund af placeringen i De gamles by er det ikke fysisk muligt at udbygge plejecenteret, hvorfor det foreslås at inddrage en række eksisterende boliger til fællesarealer for beboerne og servicearealer til medarbejderne.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:					
	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					
Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området					
Tidsplan for anlægsprojektet					
Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)				
Anlægsbevilling godkendt af BR	03-2010				
Projektering gennemført og entreprise udbudt	08-2010				
Anlægsarbejde påbegyndt	10-2010				
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	05-2011				
Risikovurdering af anlægsprojekt					
Lav	Middel			Høj	
X					

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 8	Etablering af fællesarealer i forbindelse med konvertering af beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger på Plejecenteret Sølund på Nørrebro				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
	5.32.32.3	6.600			
Samlet nettoændring	5.32.32.3	6.600			
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet, der søges midler til:

Etablering af fælles opholds- og spiselokaler til beboerne i forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger på plejecentret Sølund

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter afhænger af det konkrete licitationsresultat.

Formål:

Sølund er et kommunalt plejehjem med ca. 400 beboere fordelt i tre husblokke. Sølund har 250 beskyttede boliger hvor af ca. 180 pt. er konverteret til plejehjemslignende boliger. De resterende boliger konverteres løbende.

I forbindelse med konverteringen – med der af følgende mere plejkrævende beboere - skal der foretages en række bygningsmæssige tilpasninger med henblik på etablering af nødvendige fællesarealer mv., således at plejecentret på en fagligt forsvarlig måde kan danne rammen om beboernes hverdag. Tilpasningerne er søgt fremtidssikret, så de kan indgå/nyttiggøres i forbindelse med en senere fuld modernisering af plejehjemmet.

Ønskeliste 2010

Ombygningen omfatter i alt ca. 10 boliger der inddrages og indrettes til opholdsstuer. Hver opholdsstue bliver på ca. 35 m². I hver opholdsstue etableres et køkkenarrangement med kogeplader, combiovn, køleskab og opvaskemaskine. Adgangen fra det fælles gangareal udvides og der isættes en ny dobbeltdør med automatik således, at den lukker i tilfælde af brand. Endvidere lægges der et nyt gulv og vægge, lofter og træværk malerbehandles. Endeligt udføres nødvendige VVS- og elinstallationer.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:

	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					

Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området

Tidsplan for anlægsprojektet

Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)
Anlægsbevilling godkendt af BR	03-2010
Projektering gennemført og entreprise udbudt	05-2010
Anlægsarbejde påbegyndt	07-2010
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	01-2011

Risikovurdering af anlægsprojekt

Lav	Middel	Høj
X		

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 9	Udvidelse af fælles- og servicearealer på plejecentret Klarahus i De gamles by på Nørrebro				
Bevilling	Pleje, service og boliger for ældre				
Styringsområde	Anlæg				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
	0.25.18.3	1.500	2.600		
Samlet nettoændring	0.25.18.3	1.500	2.600		
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0

Beskrivelse af forslaget

Aktivitet, der søges midler til:

Ombygning og flytning af fælles- og servicearealer på plejecenteret Klarahus i De gamles by på Nørrebro.

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter afhænger af det konkrete licitationsresultat.

Formål:

Klarahus er et kommunalt plejecenter som blev renoveret i 1996 efter almen boliglovens bestemmelser. Centeret har 114 2-rums boliger med køkkenniche, soveværelse, toilet/bad og opholdsrum. Boligerne er på ca. 40 m².

På Klarahus er der etableret aktiviteter for beboerne i dagtimerne via Cafe Klara. Lokalerne er i dag placeret i stueetagen og fremtræder mørke og i dårlig stand og de kan ikke indrettes så der er mulighed for at iværksætte fysiske træningsforanstaltninger. Med henblik på at sikre bedre rammer for trænings-, sundheds- og de livskvalitetsfremmende aktiviteter for beboerne flyttes café-funktionen fra stuen til 8. etage.

Ønskeliste 2010

Administrationen flyttes samtidigt fra sin nuværende placering på 8. etage til stuen. Herved kan servicen for husets besøgende m.fl. og synligheden mellem medarbejder, ledelse og beboerne forbedres væsentlig.

Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:

	2008	2009	2010	2011	2012
Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					

Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området

Tidsplan for anlægsprojektet

Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)
Anlægsbevilling godkendt af BR	03-2010
Projektering gennemført og entreprise udbudt	08-2010
Anlægsarbejde påbegyndt	10-2010
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	04-2011

Risikovurdering af anlægsprojekt

Lav	Middel	Høj
X		

Ønskeliste 2010

Forslagsstiller	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen				
Forslag nr. 10	Deponering til nye lejemål				
Bevilling	Finansposter				
Styringsområde	Deponering				
Andel af rådighedsbeløb/ anlægsbevilling/ stjernemarkering	Rådighedsbeløb				
Økonomiske konsekvenser 1.000 kr. - 2010 p/l'					
Forslag	Funktion	2010	2011	2012	2013
	<u>Indtægter</u>				
	<u>Udgifter</u>				
		60.000			
Samlet nettoændring		60.000			
Personalemæssige konsekvenser	0	0	0	0	0
Beskrivelse af forslaget					
<p>Sundheds- og Omsorgsforvaltningen arbejder kontinuerligt på at optimere og effektivisere driften af forvaltningens ydelser. De senere år har der været fokus på at skabe hensigtsmæssige snitflader mellem på den ene side kommunale sundheds- og omsorgsydelser, på den anden side kommunale og regionale sundhedsydelser. Samtidig er der fokus på at optimere forvaltningens administrative organisering.</p> <p>Lovkravet om likviditetsbinding - deponering - i kommunens kasse eller over kommunens låneramme ved indgåelse af eksterne lejemål er ofte en væsentlig udfordring i Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bestræbelser på at forbedre de samlede driftsmæssige forhold, da der er tale om betragtelige beløb. Deponeringsbestemmelsen er således en væsentlig barriere for udviklings- og effektiviseringstiltag i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.</p> <p>Sundheds- og Omsorgsforvaltningen anbefaler, at der reserveres et beløb på 60 mio. kr. i 2010 og frem til deponering i forbindelse med indgåelse af nye lejemål i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.</p>					
Afsatte midler på området i tidligere budgetaftaler:					
	2008	2009	2010	2011	2012

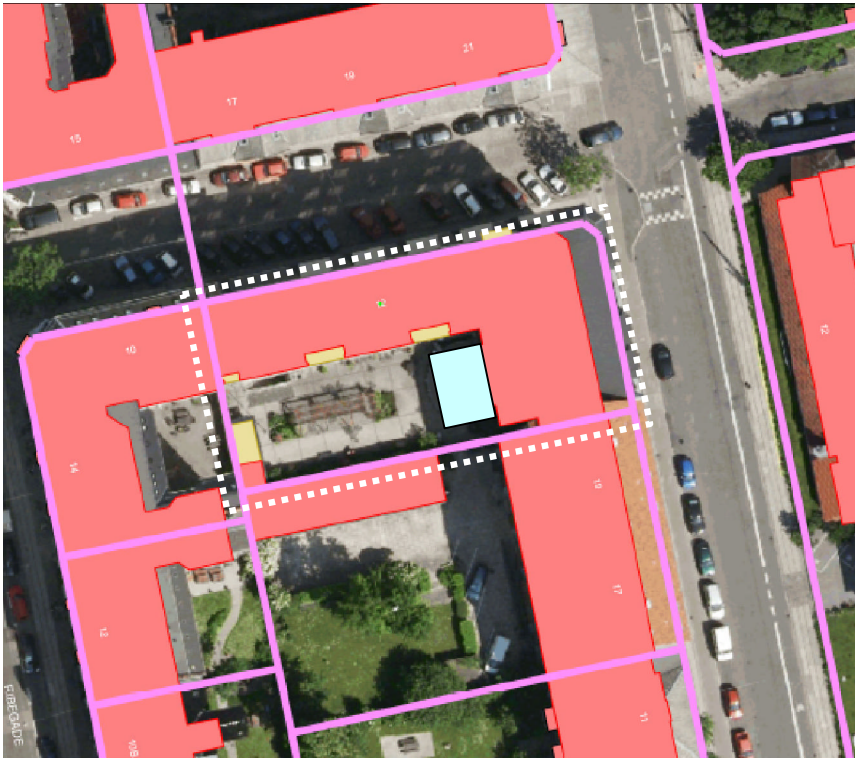
Ønskeliste 2010

Afsatte midler i budgetaftale 2008:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i budgetaftale 2009:	0	0	0	0	0
Afsatte midler i alt	0	0	0	0	0
Heraf udmøntet					
Beskriv sammenhæng mellem forslaget og tidligere afsatte midler på området					
Tidsplan for anlægsprojektet					
Aktivitet	Forventet tidspunkt (mdr./år)				
Anlægsbevilling godkendt af BR	Løbende				
Projektering gennemført og entreprise udbudt	Løbende				
Anlægsarbejde påbegyndt	Løbende				
Anlægsarbejde afsluttet – facilitet tages i brug	Løbende				
Risikovurdering af anlægsprojekt					
Lav	Middel			Høj	
X					

BILAG A

Tilbygning til Plejecenter Kærbo

Kort over området Randersgade/Rothesgade. Ejendommen er markeret med en hvid stiptet linie og indgår som en af bygningerne i den lukkede karre.



Tilbygningen sker alene som en halvcirkel formet udposning inde i plejebolig bebyggelsens eget gårdrum. Den lyseblå farve angiver hvilket område, der berøres af tilbygningen og af retableringsarbejderne.

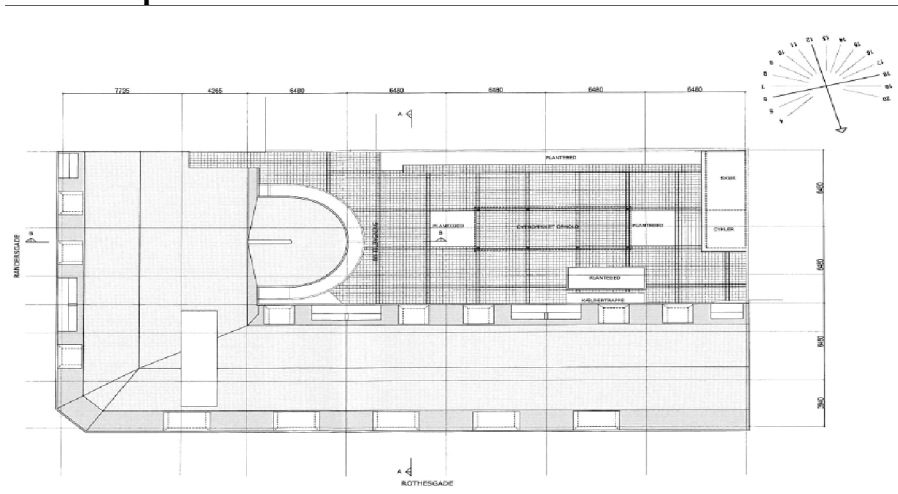
Borgerrepræsentationen godkendte i mødet den 14.-15. juni 1995 (BR 344/95) forslag om at påbegynde opførelsen af plejeboligbyggeriet. Byggeriet er det første nybyggede plejeboligcenter i Københavns Kommune med 2-rums boliger. Byggeriet blev afsluttet og ibrugtaget 1997.

I den mellemliggende periode har driften af plejecentret vist, at der er behov for supplerende servicearealer på boligetagerne, og at det fælles opholdsareal på hver etage ikke i tilstrækkelig grad kan rumme de daglige spise- og opholdsfunktioner for beboerne.

Arealer

Eksisterende bruttoetageareal	ca. 4.200 m ²
Ny tilbygning, ca. 26 m ² pr. etage	<u>182 m²</u>
I alt	4.382 m ²

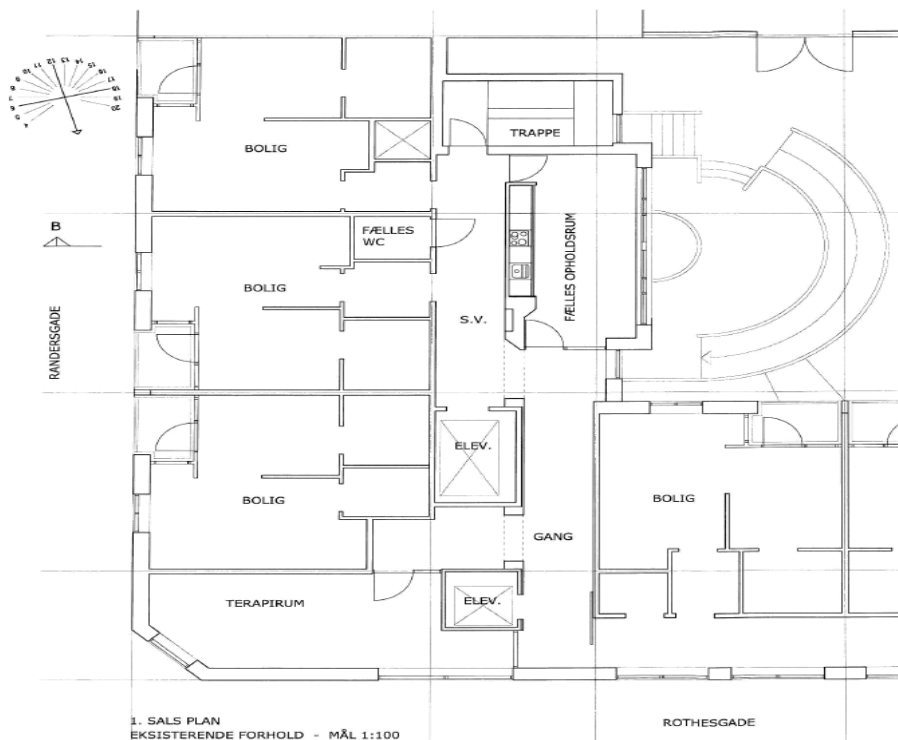
Situationsplan



Tegningen viser det samlede projekt inklusive tilbygningen.

Det krydsskraverede område er gårdrummet. Personadgang til gårdrummet kan ske via en gennemgang fra Randersgade langs med naboskillet. Byggematerialer til og fra gårdrummet i forbindelse med tilbygningen skal enten løftes over bygningen med kran eller transporteres igennem en større port i naboejendommen mod Randersgade. Disse adgangsforhold medfører en fordyrelse af byggeriet. De begrænsede pladsforhold i gårdrummet medfører også en mindre fordyrelse af byggeriet.

Etageplaner

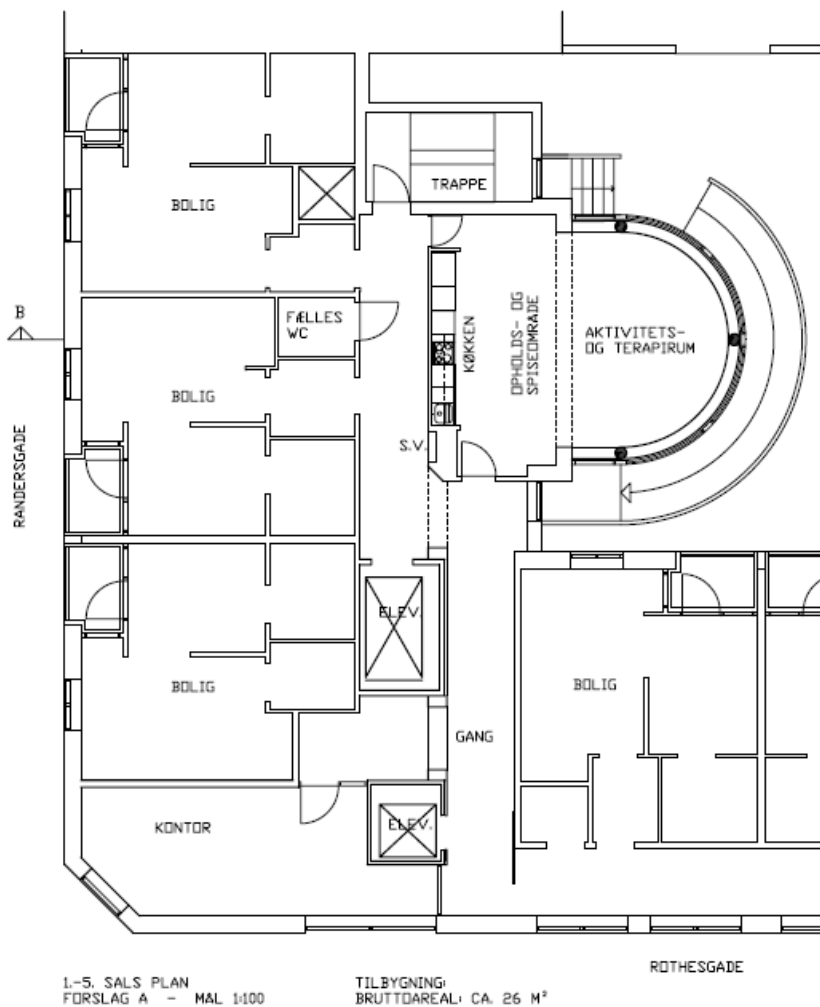


Ønskeliste 2010

Tegningen viser et udsnit af 1. sals planen af de eksisterende forhold.

Glasfacaden imellem det fælles opholdsrum og gårdrummet vil blive nedtaget i fuld omfang. Efter nedtagningen og efter opførelsen af tilbygningen vil det være nødvendigt at udskifte loftet og gulvet i det eksisterende fælles opholdsrum, og at udføre reparationer på overgangene imellem det eksisterende og det nye.

Der skal også opsættes nye radiatorer, ligesom der skal udføres elarbejder og ændring af sprinkleranlægget i det fælles opholdsrum og i tilbygningen.

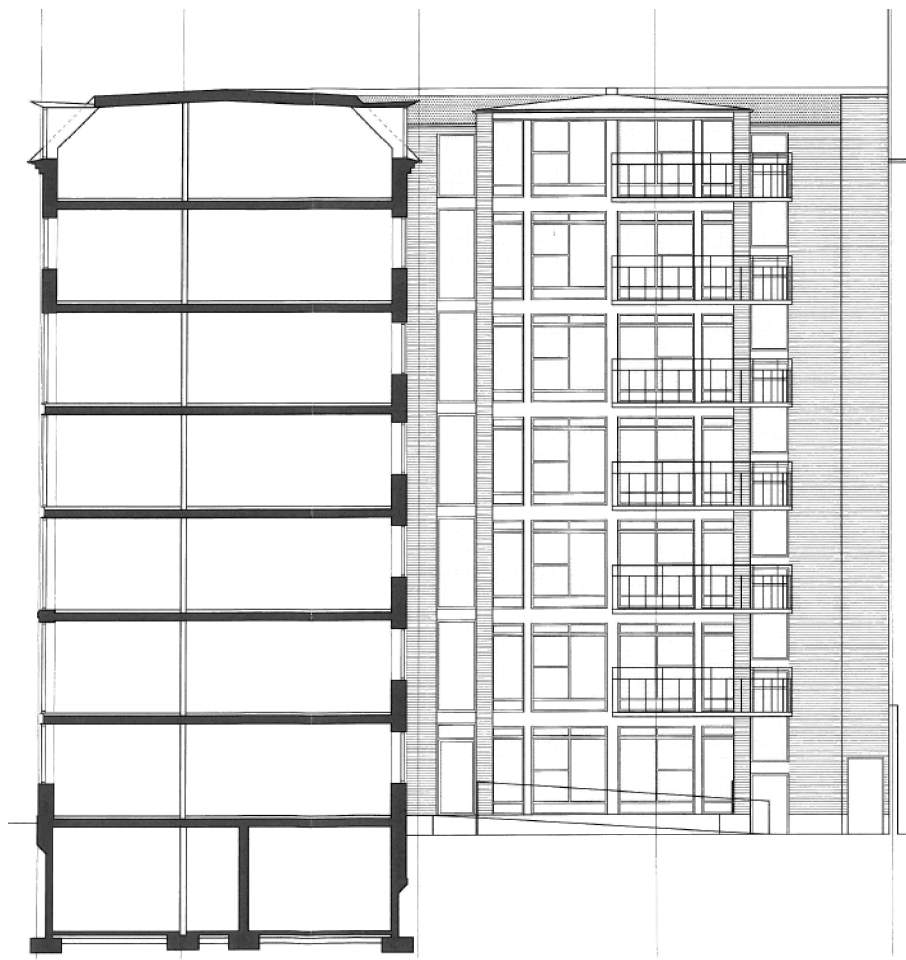


Tegningen viser et udsnit af alle etageplaner af de fremtidige forhold for så vidt angår tilbygningen. Den halvrunde bygningsform på tilbygningen medfører en fordyrelse i forhold til en almindelig rektangulær bygningsform. Den halvrunde form er imidlertid valgt for at tilgodese lysforholdene så meget som muligt for boligen, der ligger overfor tilbygningen.

Tilbygningen vil endvidere i størst muligt omfang være lukket med glasfacader for at opnå en god

gennemlysning, men mod den nævnte bolig vil glasset være bearbejdet således, at indbliksgener undgås samtidig med, at dagslys kan trænge igennem.

Byggeriets ydre fremtoning



Tegningen viser et forslag til facadeudformning af den nye tilbygning imod gårdrummet. Den bærende konstruktion i tilbygningen bliver beton eller stål, eller en kombination heraf.

Facaden vil overvejende bestå af glas med lukkede blændfelter foran etageadskillelser og nødvendige vinduesbrystninger. Bygningens tag udføres med lav hældning og beklædes med tagpap eller zink. De viste altaner indgår ikke som en del af projektet.