



Bilag 6 - trænotat

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret ét eksisterende træ, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdig i lokalplanen. (Se nedenfor). Træet foreslås ikke fastlagt som bevaringsværdig.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
0	1	9

Registreringen er udført **sommer 2021**.

På nabomatriklen udenfor lokalplanafgrænsningen findes 18 træer mellem 6-16 m højde. 15 af disse træer lever op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige. 9 af de 15 træer som lever op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige, er placeret langs skel til lokalplanområdet. Træerne som er placeret langs skel forventes at skulle fældes, da byggeriet kommer for tæt på træernes rodnet og kroner.

Træerne som forventes at skulle fældes, er placeret udenfor lokalplanafgrænsningen og reguleres derfor ikke med lokalplanforslag Tagensvej 40. Forvaltningen har valgt ikke at udvide lokalplanafgrænsningen som ville give forvaltningen mulighed for at udpege træerne som bevaringsværdige.

Begrundelsen for dette er at det med lokalplanen ikke er hensigtsmæssigt at fastlægge træerne som bevaringsværdige, da det var forventet at nedrivning af eksisterende bebyggelser i lokalplanområdet, samt oprensning af grunden, ville ske forud for vedtagelsen af lokalplan Tagensvej 40. Det er vurderet at nedrivning af bebyggelserne og oprensningen af grunden kan beskadige træerne i sådan en grad, at træerne vil risikere ikke at overleve.

Da træerne i dag ikke er bevaringsværdige, har forvaltningen ingen hjemmel til at forhindre at træerne fældes, beskæres eller beskadiges. Forvaltningen har desuden ingen hjemmel til at nægte tilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Forvaltningen har derfor vurderet, at der er en risiko for at træerne ikke vil overleve selv om de bliver udpeget som bevaringsværdige med lokalplanen.

3. juni 2022

Sagsnummer
2020-0156241

Dokumentnummer
2020-0156241-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen har den 18. august 2021 afholdt møde med repræsentanter fra Kollegiegården som ejer de påvirkede træer. Kollegiegården blev præsenteret for bygherres byggeønsker og at konsekvensen som følge af byggeriet vil være, at træerne højst sandsynligt ikke vil overleve. Kollegiegården havde ingen indvendinger. På baggrund af Kollegiegårdens udmelding, vurderede forvaltningen at lokalplanforslaget kunne udarbejdes.

Med lokalplanforslag Tagensvej 40, er træerne placeret udenfor lokalplanafgrænsningen. Derfor vil træerne være et privatretligt anliggende mellem bygherre og kollegiegården.

Status

Der er den 3. august 2021 meddelt tilladelse til at samtlige bygninger på matriklen nedrives. Teknik- og Miljøforvaltningen har ved besigtigelse den 20. april 2022 konstateret at bygningerne er nedrevet samt at hegsmuren til naboen også er nedrevet. Træernes rødder er blotlagte og der er derfor en risiko for at træerne er kraftigt beskadiget.

Lokalplanen stiller krav om plantning af 9 nye træer og anden beplantning.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.