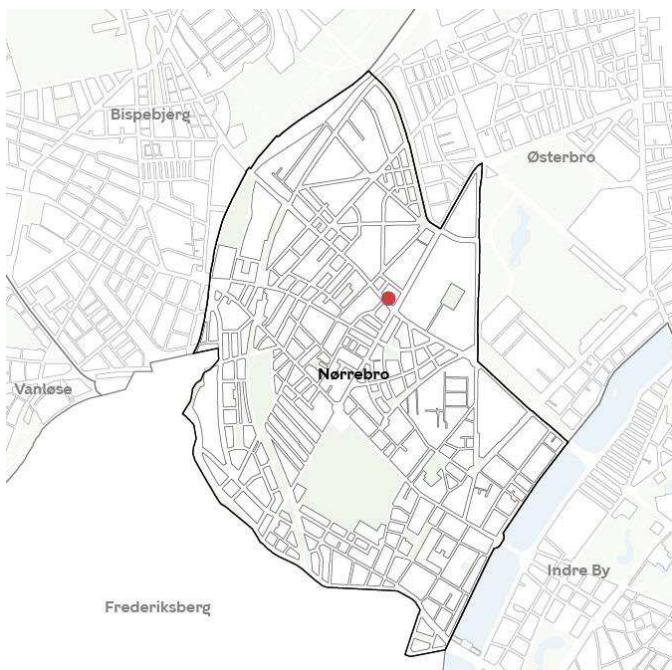


FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN TAGENSVEJ 40



Bydel	Nørrebro
Grundareal	1.605m ²
Beliggenhed	Tagensvej 40
Almene boliger i skoledistrikt	31 % Nørre Fælled Skole



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	5 m	20 m
Samlet etageareal	304 m ²	4.100 m ²
Boliger	0 m ²	2.900 m ²
Erhverv	304 m ²	1.200 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 76 Titangade	Forslag til lokalplan Tagensvej 40
Kommuneplanramme	B3	'Uændret'
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 4.100 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m
Boligandel	Kommuneplan: 51-100 %	Kommuneplan: 51-100 % Lokalplan: 51-100 %
Detailhandel		1.200 m ²
Friareal		
Boliger	50 %	50 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	15 %	15 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 250 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	
Erhverv	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik til pladskrævende varer		1 pr. 71 m ²
Institution	1 pr. 286 m ²	
Grundskole	1 pr. 607 m ²	

	Eksisterende planforhold Lokalplan 76 Titangade	Forslag til lokalplan Tagensvej 40
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger		
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte m ²	
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende og ansatte	1 pr. 2 studerende og ansatte