



Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN KAMHUSENE OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	19.204 m ²
Beliggenhed	Kamhusene
Almene boliger i skoledistrikt	26 % (Lykkebo Skole)
Arbejdspladser	0 stk.
Skatteindtægter	a) 1,36 mio. kr. årligt b) 1,49 mio. kr. årligt c) 1,72 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	14 m	14 m
Samlet etageareal	9.145 m ²	16.850 m ²
Boliger	9.145 m ²	16.850 m ²
Heraf almene boliger	9.145 m ²	Ved 25 af nybyggeri: 11.070 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Kamhusene og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B2 Boliger	B2* Boliger <i>*Bebyggelsesprocent på 90 og friareal til boliger på 60</i>
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 60	Kommuneplantillæg: 90 Lokalplan: 90
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 14 m	Kommuneplantillæg: 14 m Lokalplan: 14 m
Krav om almene boliger	-	25 %
Friareal		
Boliger	80 %	60 %
Erhverv	20 %	20 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²