

ANDET UDKAST til høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvvej.

Høringssvaret bygger på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 7. maj 2014, og er vedtaget på Amager Øst Lokaludvalgs ordinære møde den 25. maj 2014.

Lokaludvalget konstaterer, at det åbenbart er blevet almindelig praksis, at man som lokalområde og naboer ikke kan fæste nogen lid til vedtagne lokalplaner, fordi Københavns Kommune – eller måske rettere dens forvaltning efterfølgende straks lægger op til at imødekomme bygherrers ønsker om ændringer, som er til deres egen fordel og i modstrid med lokalområdets ønsker. Vi er nu kommet til den næste i rækken hvad angår Krimsvvej-området.

Endvidere præsenteres denne række af ændringer i lokalplaner på en måde, som lokaludvalget gerne vil opfordre politikerne til at se nærmere på, idet de med vore øjne "negative" ændringer altid forsøges skjult i materialet. Derfor her vi til afslutning på høringssvaret nogle klare opfordringer til politikerne herom.

Materialet beskriver ganske rigtigt, "at i Lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelter, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf". Derfor kan det undre, at man endnu en gang forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan.

Amager Øst Lokaludvalg har noteret sig, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Imidlertid blev de nuværende beboere på adressen Krimsvvej 13, der ligger ret op og ned ad det pågældende område, i 2013 afvist som relevante parter til nabohøringen, fordi de endnu ikke var flyttet ind, men havde underskrevne købsaftaler. Det vil sige, at nabohøringen alene foregik mellem involverede bygherrer. Denne procedure finder lokaludvalget helt uacceptabel, da de nu indflyttede naboer dermed har købt deres boliger på falske præmisser, såfremt denne ændring i lokalplanen gennemføres. Vores påstand er således, at behandlingen af denne sag i Teknik- og Miljøudvalget er foregået på forkerte præmisser.

Amager Øst Lokaludvalg vil endvidere påpege, at beskrivelsen er utilstrækkelig og mangelfuld og foregøgler en ændring, som er mindre

12-06-2014

Sagsnr.
2014-0087563

Dokumentnr.
2014-0087563-4

omfattende end den faktisk er, når forslaget læses. Det fremstår således, at det alene handler om at flytte rundt på bygninger til bolig og erhverv. Imidlertid fremgår det indirekte – og kun ved en grundig læsning – at de boliger, der nu flyttes til Krimsvej hæves fra 1 til 2 etager med en ny byggehøjde på 10 meter, og dermed kraftigt påvirker de nytilkomne naboer, som har købt deres boliger i tiltro til lokalplanen. Det står uklart for lokaludvalget, om denne ændring også medfører en forhøjelse af byggeprocenten.

Derudover mener lokaludvalget også at kunne konstatere, at de oprindelige planer om gennemgående grønne strøg mellem Krimsvej og strandområdet nu er væk.

På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at TMU afviser indstillingen, hvilket opsummerende er begrundet i:

- At lokalplanen er præcis
- At det udsendte materiale er uoverskueligt og utilstrækkeligt
- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer

Amager Øst Lokaludvalg har forståelse for udviklingsområder med tilhørende kompleksitet. Lokaludvalget mener dog samtidig, at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte planer kan tillægges en høj grad af troværdighed, og at når ændringer i denne grad påvirker naboer, da alene gennemføres ved meget vægtige argumenter.

Endelig vil Lokaludvalget foreslå, at Teknik- og Miljøudvalget indfører strammere regler for, hvordan forvaltningen udarbejder ændringsforslag til lokalplaner, så almindelige borgere klart og tydeligt kan se, hvad de konkrete ændringer rent faktisk er. Det kan ikke være rigtigt, at embedsværket løbende får lov til at forsøge at skjule de negative effekter ved deres ændringsforslag. Derfor vil vi opfordre Teknik- og Miljøudvalget til at udarbejde retningslinjer der sikrer, at almindelige borgere på en let og overskuelig måde kan se de konsekvenser, som også en forvaltning godt ved specielt interesserer lokalområdets borgere. Vi hører meget gerne Teknik- og Miljøudvalgets kommentarer til dette forslag.

Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding, når endelig politisk behandling har fundet sted.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen

Formand, Amager Øst Lokaludvalg