

1 **FØRSTE UDKAST: Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til**
2 **lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"**

3 Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen
4 vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvvej.

5
6 Høringssvaret bygger på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen
7 onsdag den 7. maj 2014, og er vedtaget på Amager Øst Lokaludvalgs
8 ordinære møde den 25. maj 2014.

9
10 Københavns Kommunes høringsmateriale beskriver, "at i Lokalplan
11 nr. 425 'Krimsvvej' er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og
12 byggefeltet, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller
13 en blanding heraf". Derfor undrer det Amager Øst Lokaludvalg, at
14 kommunen endnu en gang forsøger at dispensere fra en særdeles
15 bearbejdet plan.

16
17 Vi har i Amager Øst Lokaludvalg noteret os, at den udsendte høring
18 blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende
19 behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Imidlertid blev de nuværende
20 beboere i 2013 afvist som relevante parter til nabohøringen på trods af
21 underskrevne købsaftaler. Det vil sige, at nabohøringen alene foregik
22 mellem involverede bygherrer.

23
24 Amager Øst Lokaludvalget finder, at det fremsendte materiale
25 demonstrerer en utilstrækkelig og uoverskuelig sagsfremstilling. Det
26 fremgår således ikke af faktaboksen, at der ikke blot er tale om at
27 ændre byggeriet fra 1 til 2 etager, men i virkeligheden at ændre
28 byggeriet fra 1 etage til en byggehøjde på 10 meter. Det skaber
29 naturligvis nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har
30 erhvervet deres boliger i tiltro til lokalplanens præcise fastlæggelse af
31 byggefelternes anvendelse.

14-05-2014

32
33 Amager Øst Lokaludvalg vil derfor fastholde

- 34 • At lokalplanen er præcis
- 35 • At det udsendte materiale er uoverskueligt og utilstrækkeligt
- 36 • At der ikke har været en tilstrækkelig grad af
- 37 borgerinddragelse
- 38 • At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede
- 39 ændringer

Sagsnr.
2014-0087563

Dokumentnr.
2014-0087563-3

40
41 Lokaludvalget har forståelse for udviklingsområder med tilhørende
42 kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne

43 kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte planer kan tillægges en
44 høj grad af troværdighed.

45

46 På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og
47 Miljøudvalget afviser indstillingen.

48

49 Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding,
50 når endelig politisk behandling har fundet sted.

51

52

53 Med venlig hilsen

54

55

56 Ole Pedersen

57 Formand, Amager Øst Lokaludvalg