

15. Anlægsbevilling til 5. etape - Skolen på Islands Brygge (2009-165540)

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til 5. og sidste etape af udbygningen af Skolen på Islands Brygge. Etapen omfatter tandklinik, idrætshal, omklædningsrum, skolemadsordning samt ombygning af faciliteter til science- og musikundervisning.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 60.682.000 kr. til opførelse af 5. og sidste etape af udbygningen af Skolen på Islands Brygge. Etapen omfatter tandklinik, idrætshal, omklædningsrum, skolemadsordning samt ombygning af faciliteter til science- og musikundervisning. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3 skoler med kr. 30.582.000 i 2010 og 31.000.000 kr. i 2011. Anlægsbevillingen i 2010 fordeles med 30.000.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, Anlæg, funktion 3.22.01.3. og med 582.000 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3. Anlægsbevillingen i 2011 fordeles med 29.100.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, Anlæg, funktion 3.22.01.3. og med 1.000.000 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3

PROBLEMSTILLING

Skolen på Islands Brygge har været under ombygning til en 4-sporet skole siden 1998, hvor skolen blev udvidet med en faglokalebygning mod Artillerivej. I 2006 blev skolen yderligere udvidet med to bygninger til administration og basislokaler, og i 2009 blev indskolings- og KKFO bygningen ibrugtaget. I 2010 etableres der idrætsbaner og den gamle pavillonbygning, som rummede den oprindelige skole, nedrives for at gøre plads til byggeriets sidste etape.

Der er allerede udarbejdet projektforslag for denne sidste etape. Etapen indeholder en tandklinik til 4 stole, en idrætshal med tilhørende omklædningsrum, faciliteter for skolemadsordningen EAT, samt ombygning af faciliteter til science- og musikundervisning.

Projektforslaget er udarbejdet i 2007 og 2008 samtidig med projektet for indskolings- og KKFO bygningen og det samlede udeareal. Projektforslaget er godkendt af byggeudvalget og skolebestyrelsen, men har efterfølgende vist sig at være for dyrt i forhold til den samlede ramme på 159,5 mio. kr. BUF har derfor tidligere fremsat budgetønsker på op til 12 mio. kr. for at gennemføre byggeprojektet i sit fulde omfang. Budgetønsket er ikke blevet efterkommet, men der er til gengæld tilført midler i form af tillægsbevilling til forurenede jord, prisstigningspuljen* samt midler fra den midlertidige Ørestads Skole, således at den samlede ramme nu er på 171.020.000 kr. Der søges nu en anlægsbevilling på 60.682.000 kr. som er det beløb, der resterer af den samlede ramme.

*Forudsætter stigning på 5,4% i byggeprisindekset i 2009

LØSNING

Der gives en anlægsbevilling på 60.682.000 kr. til gennemførelse af 5. og sidste etape på Skolen på Islands Brygge. Projektforslaget tilpasses den økonomiske ramme i samarbejde med byggeudvalget. Byggeudvalget arbejder ud fra følgende forudsætninger og prioriteringer: Der etableres tandklinik til 4 stole. Der etableres en idrætshal som overholder alle minimumskrav, mens ”overflødig rummelighed” dvs. balkoner og scene bortfalder. Der etableres omklædningsrum. EAT-konceptet gennemgås og programsættes på ny. Det påtænkte science-center i den gamle tumlesal udgår hvis nødvendigt og erstattes af en mindre omfattende ombygning til science i den eksisterende fagfløj. Ombygning af musiklokale genovervejes.

ØKONOMI

De samlede udgifter til etablering af det 4. spor inklusiv idrætshal, tandklinik og diverse faglokaler er tidligere opgjort til i alt 159,5 mio. kr. i 2007 prisniveau. Rammen er efterfølgende hævet til 171.020 mio. kr. Sammensætningen af anlægsrammen fremgår af nedenstående tabel.

Anlægsramme til det 4. spor på Skolen til Islands Brygge

| | |
|---|------------------------|
| Oprindelig ramme | 159.500.000 kr. |
| Tillægsbevilling til fjernelse af forurennet jord | 5.000.000 kr. |
| Overført fra midlertidig Ørestad Skole | 3.600.000 kr. |
| Prisstigningspulje | 2.920.000 kr. |
| Revideret anlægsramme | 171.020.000 kr. |
| Frigjorte anlægsmidler | |
| Projekteringsbevilling (BR 258/07) | 7.000.000 kr. |
| Anlægsbevilling indskoling og KKFO (BR 277/08) | 83.018.000 kr. |
| Byggeprisstigninger (BR 277/08) | 2.920.000 kr. |
| Tillægsbevilling til fjernelse af forurennet jord (BR 11/12 2008) | 5.000.000 kr. |
| Nedrivning af pavillon samt etablering af udearealer (BR 17/9 2009) | 8.800.000 kr. |
| Overført fra midlertidig Ørestad Skole (BR 17/9 2009) | 3.600.000 kr. |
| Frigjorte anlægsmidler i alt | 110.338.000 kr. |
| Resterende anlægsramme | 60.682.000 kr. |

Der resterer således 60.682.000 kr. på rammen som nu ønskes bevilget i 2010 og 2011 til

færdiggørelse af skolen på Islands Brygge.

Nedenstående tabel viser fordelingen af bevillingen mellem BUF og KEjd inklusiv 2.2 % i administrationsbidrag fordelt med 1,5 % til KEjd og 0,7 % til BUF.

| | Funktion | 2010 | 2011 | I alt |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | (kr.) | | |
| KFU | 3.22.01.3 | 30.000.000 | 29.100.000 | 59.100.000 |
| Heraf administrationsbidrag | | 449.000 | 442.000 | 891.000 |
| BUU | 3.22.01.3 | 582.000 | 1.000.000 | 1.582.000 |
| Heraf administrationsbidrag | | 209.000 | 206.000 | 415.000 |
| | Total | 30.582.000 | 30.100.000 | 60.682.000 |

BUF's andel af bevillingen til løst inventar, administrationsbidrag mm er på 1.582.000 kr.

VIDERE PROCES

Efter proceduren for inddragelse af KFU i anlægsbevillinger sendes denne indstilling til udtalelse i KFU inden behandling i ØU og BR. Under forudsætning af udvalgets og Borgerrepræsentationens godkendelse af denne indstilling igangsættes byggeriet af idrætshallen med mere, som udgør den sidste etape af det samlede byggeri på Skolen på Islands Brygge. Ibrugtagning af byggeriet vil formentlig kunne påregnes ved skolestart august 2011.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. Høringssvar fra KEjd vedr. 5. etape](#)

[2. Kort - SKIB 5.etape](#)

