

### **13. Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter - FÆLLESINDSTILLING BUF, SOF, SUF, TMF, BIF og KFF (2009-166394)**

Godkendelse af ansøgninger til Indenrigs- og Socialministeriet om to nye områdefornyelser på ydre Østerbro i Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Socialforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen samt Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Børne- og Ungdomsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler:

1. at ansøgningerne om to nye områdefornyelser og forsøgsindsatser på ydre Østerbro i hhv. Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd (bilag 1 og 2) godkendes og fremsendes til Indenrigs- og Socialministeriet.

#### **Problemstilling**

Byfornyelsesloven giver landets kommuner mulighed for en gang årligt at ansøge Indenrigs- og Socialministeriet om støtte til gennemførelse af områdefornyelsesprojekter, som skal afhjælpe fysiske og sociale udfordringer.

Teknik- og Miljøudvalget har den 16. september 2009 godkendt, at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdede forslag til ansøgninger til Indenrigs- og Socialministeriet om reservation af støtte til to områdefornyelsesprojekter under temaet 'sundhed og bevægelse' i hhv. Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd i 2010. Det er disse ansøgninger, som her skal godkendes.

#### **Løsning**

Københavns Kommune har på baggrund af en socioøkonomisk screening af byen udvalgt Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd til en helhedsorienteret byfornyelsesindsats i 2010 - 2016. I udvælgelsen er taget udgangspunkt i de lovgivningsmæssige rammer for områdefornyelser, og der er derved lagt vægt på kvarterets fysiske mangler og på andelen af boliger, der er ejer-, privatudlejede- og andelsboliger. Kvarterets fysiske rammer er nedslidte, og dele af området trænger samtidig til et socialt løft. Kvarteret er præget af en bred vifte af udfordringer og udviklingspotentialer og en helhedsorienteret indsats er derfor relevant.

Det overordnede tema for de to områdefornyelser er sundhed og bevægelse. Der vil blive set på sundhed i bred forstand, dvs. fysisk, socialt og mentalt, og ikke kun på fravær af sygdom. Med en særlig indsats er det sandsynligt, at kvarteret bliver et aktivt område af byen. De to nye områdefornyelser vil derfor have karakter af fysisk genopretning og forebyggelse af sociale problemer.

I samarbejde med borgerne i kvarteret vil Københavns Kommune via områdefornyelsesindsatsen og sideløbende forsøgsindsatser arbejde for at udvikle et socialt, fysisk og økonomisk bæredygtigt kvarter. Formålet er:

- at skabe en aktiv bydel, der inviterer til ophold og bevægelse for både børn, unge, voksne og ældre
- at højne den fysiske kvalitet i kvarteret, så der skabes tidssvarende boliger, gårdrum og byrum
- at forbedre og udvikle veje og pladser i kvarteret, så det bliver lettere for bløde trafikanter at færdes i kvarteret
- at udvikle kvarterets byrum, så Skt. Kjelds Kvarter i højere grad indbyder til både spontane og organiserede møder og aktiviteter på tværs af kvarterets sociale og etniske beboergrupper
- at skabe et åbent og tilgængeligt kvarter, der har en naturlig sammenhæng med resten af bydelen, så der bl.a. er gode forbindelser mellem Skt. Kjelds Kvarter og de omkringliggende idrætsfaciliteter og rekreative områder
- at understøtte den sociale udvikling i kvarteret, bl.a. ved at skabe aktiviteter og netværk for udsatte grupper, og ved at skabe netværk der øger integrationen mellem de forskellige beboergrupper i kvarteret.

### **Økonomi**

Den maksimale statslige støtte til områdefornyelser er 10 mio. kr. pr. områdefornyelse og 10 mio. kr. per forsøgsindsats. Københavns Kommune søger Indenrigs- og Socialministeriet om i alt 40 mio. kr. i statslig støtte til Skt. Kjeld Kvarter Nord og Syd.

Såfremt Indenrigs- og Socialministeriet giver tilsagn om nye områdefornyelser i Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd, skal Københavns Kommune bidrage med mindst det dobbelte beløb (maksimalt 40 mio. kr.), hvilket finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets budget (byfornyelsesrammen, funktion 0.25.15.3). De ansøgte 20 mio. kr. til forsøgsindsatser kræver ingen kommunal medfinansiering.

Hvis der opnås statslig reservation til områdefornyelserne er der mulighed for, ved ansøgning til Indenrigs- og Socialministeriet, at opnå en andel i statens særlige ramme til bygnings- og friarealforbedringer i forbindelse med en områdefornyelse. Den særlige statslige ramme til de to områdefornyelser forventes at udgøre op mod 80 mio. kr. Kommunen skal i så fald bidrage med mindst det samme beløb til bygnings- og friarealforbedringer i området.

Såfremt der opnås tilsagn om reservation af statslige midler til de to områdefornyelser, vil udgifterne til kommunale bidrag blive afholdt inden for den beløbsramme, som er afsat til byfornyelsesformål på budget 2010-2016. Teknik- og Miljøforvaltningen vil i så fald indstille Teknik- og Miljøudvalget om at afsætte den nødvendige medfinansiering (maksimalt 40 mio. kr.) i årene 2010 - 2016. I forbindelse med den næste indstilling om anlægsbevilling vil det samlede budget for byfornyelsesrammen blive præsenteret.

### **Videre proces**

Denne indstilling skal godkendes i alle fagudvalg samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Dette vil ske i december 2009 og januar 2010.

Med forbehold for politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen sender Teknik- og Miljøforvaltningen ansøgningerne om reservation af støtte til nye områdefornyelser i Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd til Indenrigs- og Socialministeriet inden ansøgningsfristen den 7. januar 2010.

Der forventes et svar fra Indenrigs- og Socialministeriet primo april 2010, hvorefter selve områdefornyelserne igangsættes umiddelbart efter.

## **BILAG**

Hjalte Aaberg

Annette Laigaard

Morten Binder

Carsten Haurum

Else Sommer

Lene Sillasen

### **bilag**

[1. Ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter Nord](#)

[2. Ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter Syd](#)

[3. Områdefornyelsens økonomi](#)

