



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

09-12-2009

Sag: 2009- 37308  
Dok: 2009 - 747150

Side 1 af 2

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Gyldenløvesgade 15, 6.  
1502 København V

Att.: Nina Fage

Side 2 af 2

**Administrativt høringssvar vedrørende indstilling om ”anlægsbevilling til opførelse af en 10 gruppers fleksibel daginstitution med opsamlingssted til 2 grupper”**

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling:

Københavns Ejendomme har ikke nogen indvendinger mod gennemførelsen og indholdet af det fysiske projekt, som det foreliggende projektforslag anviser.

Med hensyn til økonomien har KEjd følgende bemærkninger:

Vi kan konstatere at Børne- og Ungdomsforvaltningen i deres indstilling har tilbageholdt 4,2 mio. kr. af det samlede budget, der af KEjd er estimeret nødvendigt og realistisk for sagens gennemførelse. BUF henviser til, at erfaringerne fra en lang række af de seneste licitationer skulle vise at licitationsresultaterne ofte ligger betydeligt under det forventede resultat.

KEjd har ikke et datagrundlag, der understøtter denne antagelse. Derimod har KEjd og de eksterne rådgivere tilknyttet enhver byggesag til opgave at foretage en økonomisk vurdering, der også tager højde for den aktuelle markedssituation. En sådan vurdering er også foretaget i denne sag. I øvrigt er det sagens endelige økonomiske resultat, der bør sammenlignes med projektets budget ved bevillingstidspunktet og ikke blot licitationsresultatet.

En konstruktion som den foreslåede er efter Kejds vurdering endvidere i modstrid med princippet i bestiller/udfører-modellen, hvor udfører godkender budgettet i forhold til projektets omfang og kvalitet, hvorefter ansvaret for sagens gennemførelse og det bevillingsmæssige ansvar overdrages til udfører (KEjd).

Hvis der i denne sag tilbageholdes en ikke uvæsentlig andel af budgettet, bør der ske en tilsvarende tilpasning af projektets omfang og indhold.

På denne baggrund kan KEjd ikke tilslutte sig indstillingen.

Der tages forbehold for eventuelle uforudseelige myndighedskrav. Skulle der således vise sig krav, der ikke var kendte på bevillingstidspunktet, vil disse skulle dækkes, enten ved en forøgelse af rammen ved tillægsbevilling, alternativt ved at der findes kompenserende besparelser på sagen.

**Projekt**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Telefon  
3366 6478

Telefax  
3366 7172

Mobil  
2630 0284

E-mail  
cehans@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

www.kk.dk

Side 3 af 2