

3. Vandkulturhus i Valby - udmøntning af anlægsbevilling (2010-5671)

Etableringen af et vandkulturhus i Valby er i udbud. Inden byggeriet kan påbegyndes skal Borgerrepræsentationen udmønte de resterende anlægsmidler til projektet.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. **at** anlægsbevillingen på 96,63 mio. kr. (2010 p/l) til et vandkulturhus i Valby udmøntes med 45,63 mio. kr. i 2010 og 51 mio. kr. i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller)
2. **at** der anvises finansiering for beløbet på i alt 96,63 mio. kr. (2010 p/l) fra Økonomiforvaltningens bevilling, finansposter, funktion 08.22.05.05 (Forskydninger og likvide aktiver) med 45,63 mio. i 2010, og 51 mio. kr. i 2011.
3. **at** bevillingen overflyttes til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 med 45,63 mio. kr. i 2010, og 51 mio. kr. i 2011 (2010 p/l).

Problemstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 26. august 2004 at etablere et vandkulturhus i Valby. Der er i alt afsat 116,63 mio. kr. til projektet, hvoraf 20 mio. kr. er udmøntet den 3. april 2008.

Der er af Nøhr & Sigsgaard arkitekter og Rambøll udarbejdet et dispositionsforslag over et vandkulturhus. Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret om forslaget på mødet den 26. februar 2009.

På baggrund af dispositionsforslaget er der udarbejdet et hovedprojekt, som er sendt i udbud med frist den 1. februar 2010. Umiddelbart herefter vælges en byder, hvorefter en kontrakt kan forhandles og underskrives.

Udmøntningen af anlægsmidlerne til projektet er en forudsætning for, at kontrakten kan indgås og byggeriet af vandkulturhuset begyndes. Derfor skal de resterende anlægsmidler udmøntes nu.

Løsning

De resterende anlægsmidler på i alt 96,63 mio. kr. skal udmøntes til etablering af et vandkulturhus, som blandt andet:

- giver mulighed for idræt, leg, motion, morskab og nydelse
- lægger op til fysisk anstrengelse, boldspil, fantasifuld udfoldelse og afslapning
- appellerer til både familien, træningsnarkomanen, pensionisten, vovehalsen og den bevægelseshæmmede

- giver mulighed for at lege i vand, udspring, motionssvømning, undervisning, afspænding, fitness og wellness.

Indhold

I hovedprojektet til vandkulturhuset består bygningen af 3 etager (bilag 1), hvor der i kælderen er vandrensningssystemer og teknikrum.

I stuen er der foyer, café, omklædning, sauna, vandområde med et varmtvandsbassin, et soppebassin samt et stort legebassin med grotter, vandfald, modstrømstunnel mm. Det store legebassin er på den ene side 25 m, så der kan opsættes tove til 5 baner i bassinet, hvis man har brug for det til svømning, undervisning mv.

På 1. sal er der omklædning for familier mv., et relaxområde og et terapibassin.

Der tages forbehold for evt. ændringer i projektet i forbindelse med licitationsresultatet, der først modtages den 1. februar. Derfor er der også indarbejdet muligheder for at tilpasse projektet til ændrede økonomiske forudsætninger (bilag 2).

Placering

Vandkulturhuset placeres lige vest for Valby Hallen i Valby Idrætspark.

Økonomi

Det samlede beløb på 96,63 mio. kr. til vandkulturhuset i Valby skal udmøntes over 2 år. Der udmøntes i alt 45,63 mio. kr. i 2010 og 51 mio. kr. i 2011.

Videre proces

Byggeriet påbegyndes primo april 2010, og det færdige vandkulturhus forventes at åbne i starten af 2012.

Sagen skal politisk behandles nu, da tidsplanen for åbning af vandkulturhuset ellers ikke kan holde.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 - Tegninger fra projektforslag](#)

[Bilag 2 - Økonomiske forudsætninger](#)

