

”ENGHAVE PLADS

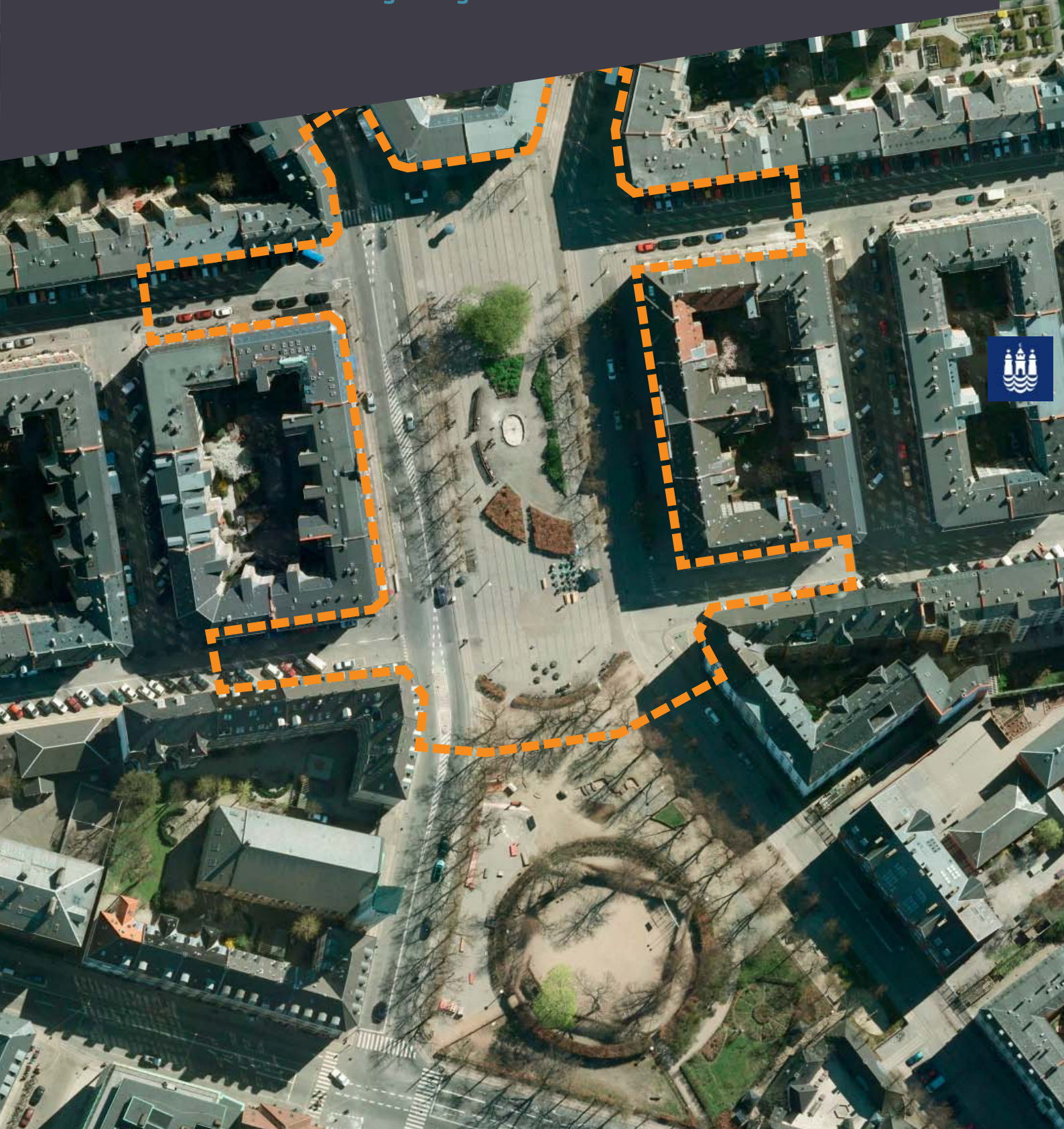
BILAG 1

METROSTATIONSPLADS”

Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den...20.. vedtaget forslag til lokalplan med tilhørende Lokalplanområdet ligger på Vesterbro

Forventes afholdt offentlig høring fra XX. mdr 2011 til XX. mdr 2011



Indhold

Lokalplan "Enghave plads" metrostationsplads

Redegørelse for lokalplanen

Formål	3
Lokalplanens baggrund.....	3
Lokalplanområdet og kvarteret.....	3
Borgerdialog.....	5
Byggeønsker: København H.....	5
Lokalplanens indhold.....	6
Miljøvurdering.....	7

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring.....	8
Overordnede strategier.....	8
Kommuneplan.....	8
Bydelsplan for Vesterbro.....	8
Lokalplaner i kvarteret.....	9
Miljø i byggeri og anlæg.....	9
Regnvand.....	9

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald.....	10
Jordforurening.....	10
Museumsloven.....	10

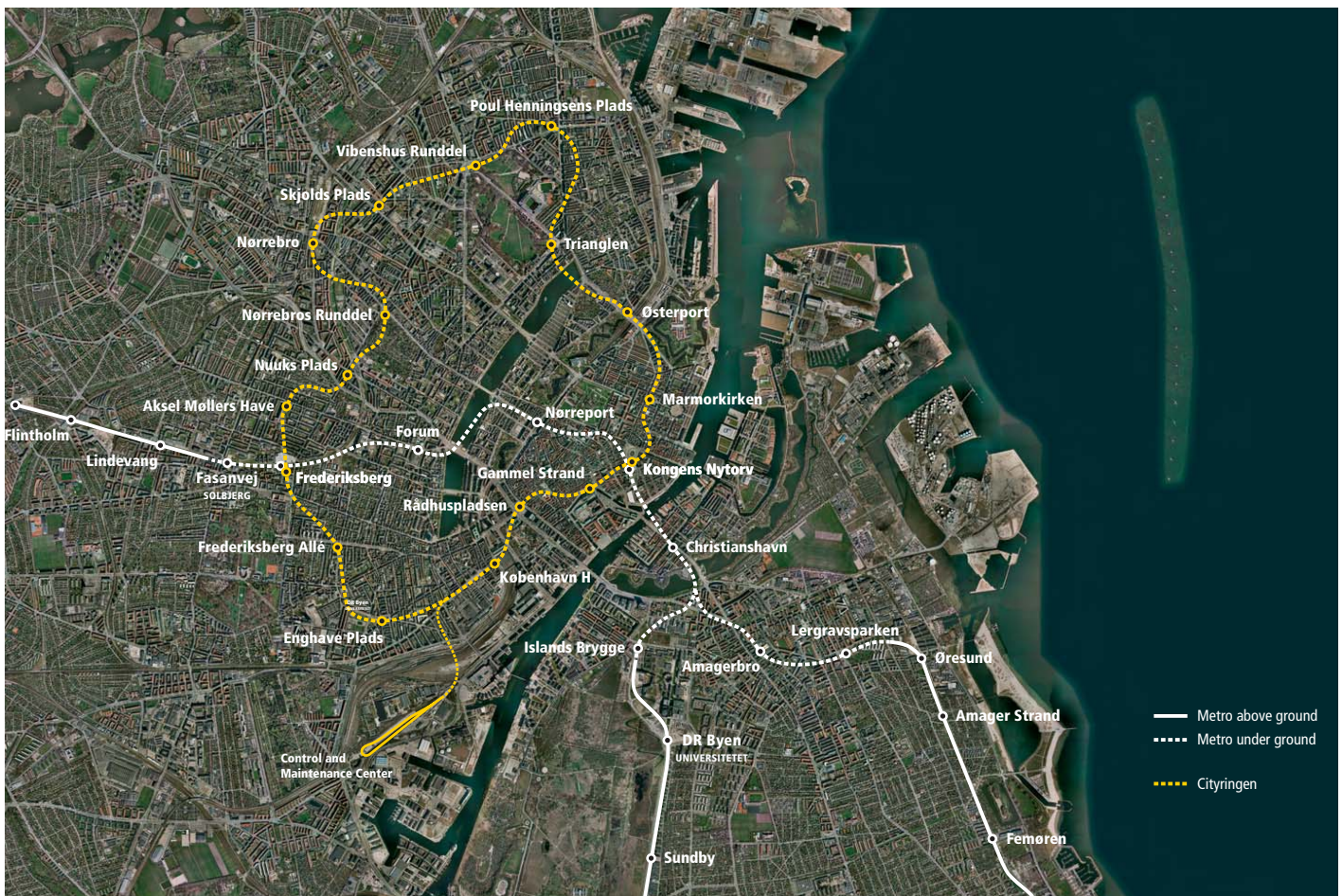
Lokalplanforslag til lokalplan nr.. "København H metrostationsplads"

§ 1 Formål.....	11
§ 2 Område.....	11
§ 3 Anvendelse.....	11
§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold.....	11
§ 5 Beplantning.....	12
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	13
§ 7 Retsvirkninger.....	13
Kommentarer af generel karakter.....	13

Tegning 1: Lokalplanområdet og stationselementer.....

Tegning 2: Byrum.....

Praktiske oplysninger.....



Oversigt over Cityringens linjeføring

Redegørelse for lokalplanen

Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere lokalplanområdet som stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen, i samspil med de tilgrænsende områder på indre Vesterbro i Enghavekvarteret.

Lokalplanens baggrund

Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges bl.a. med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og stationspladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metropladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner, som vises senere, der danner grundlag for lokalplanforslagene, og den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet er beliggende i hjertet af Vesterbro og udgør en markant plads med mange lokale brugere. Pladsen blev gennemgribende renoveret i 1995 og har siden været meget velfungerende med et bredt spektrum af brugere.

Langs den nordlige del af pladsen løber Istedgade, som er meget trafikeret. Mod vest findes, ud mod Enghavevej en beplantet have, hvor der også er en skaterpark. Den sydlige del mellem Dybbølgade og Enghave plads er en stillegade med meget lidt trafik og et par udeserveringsområder.

Den centrale del af pladsen mellem Istedgade og Dybbølgade er kendetegnet ved varierede byrum med flere anvendelsesmuligheder. I hver ende af pladsen er der mulighed for større arrangementer.



Stationsnærhedsområde ved Enghave Plads metrostationsplads



Visualisering af fremtidig metrostationsplads - Enghave Plads

Borgerdialog

I samarbejde med Københavns Kommune afholdt Metroselskabet borgerdialog "Åben tegnestue - tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelen. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene på efterfølgende opfølgingsmøder kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet. På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføre de fremtidige stationsbyrum lokal identitet og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægning, beplantning, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet planer for stationspladserne. Planerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men mere overordnede rammer.



Åben tegnestue



Skitser fra borgerdialog

Lokalplanforslag Enghave Plads Metrostationsplads

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.

Byggeønsker: Enghave Plads

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet planer for stationspladserne. Planerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

Stationselementerne er placeret centralt på pladsen i den eksisterende Enghave Plads centerakse. Da den sydlige gade lukkes, og Enghave Plads dermed gøres "landfast" med karréen mellem Haderslevgade og Flensborggade, forskydes den eksisterende symmetriakse således, at Metroelementerne snarere knytter sig til pladsens nordlige del og gaden. Ved denne disponering forskydes det friholdte pladsareal mod syd. Ved den fremtidige disponering lægges der op til, at den eksisterende underopdeling af funktioner igen kan finde sted på pladsen.

Disponeringen tager afsæt i, at de tre eksisterende hovedelementer på pladsen (trærækkerne, solitærtræet og springvandet) også indgår i den nye disponering. Denne struktur vil i den kommende fase understøttes og suppleres med yderligere beplantning og aptering. Der vil således fortsat arbejdes på at have en plads, der varierer mellem store åbne arealer og mindre zoner med en mere intim karakter til ophold.

Beplantning

Den overordnede træstruktur tager udgangspunkt i den eksisterende, stringente træstruktur, som i dag disponerer Enghave Plads. Det eksisterende grønne strøg, rækken af lindetræer, der binder Enghaveparken og Enghave Plads sammen, fortsættes frem til Istedgade. Trærækken danner både ryg ud mod gaden og organiserer og favner desuden cykelparkeringspladserne på pladsen.

Foruden trærækken tænkes der placeret et nyt, stort solitært træ centralt på pladsen.



Eksempel på ophold og cykelparkering



Enghave Plads 2009

Trafik

Den sydlige del af Enghave Plads lukkes for biltrafik. Der vil dog fortsat være passage for cyklister ad en dobbeltrettet cykelsti.

Der etableres vende- og vareaflemlingsplads i Flensborggade, mens det fortsat vil være muligt at passere over det sydvestlige hjørne af pladsen fra Haderslevgade.

Der inddrages bilparkeringspladser i både Haderslevgade og Flensborggade således, at der kan placeres cykelparkeringspladser på det udvidede fortovsareal.

Cykler

Der har været et særligt stort fokus på problemstillingen vedrørende cykler ved metrostationerne. På baggrund af erfaringerne ved de eksisterende metrostationer, er der i dialog med Metroselskabet og Teknik- og Miljøforvaltningen, fastlagt et niveau for antal p-pladser der bør etableres ved de nye metrostationer. I de tilfælde hvor det er vanskeligt at indpasse det antal cykelparkeringspladser, der vurderes at være behov for, må der gøres en særlig indsats. Der kan her være tale om mere tekniske løsninger, cykelparkering i 2 etager eller om, at der må forsøges etableret særlige løsninger på arealer uden for lokalplanområdet.

Der placeres i alt ca 650 nye cykelparkeringspladser på Enghave Plads. Desuden genopstilles 60 eksisterende cykelparke-

ringspladser.

For at undgå al cykelparkering på Enghave Plads er cykelparkeringspladserne ligeledes fordelt i sidegaderne, der fører til pladsen. Pladserne er fordelt i forhold til, hvor cyklisterne forventes at komme fra. Cykelparkeringen på pladsen er koncentreret i to grupper omkring hovedtrappen og bitrappen.

Cyklerne er placeret vinkelret på gaden således, at de ikke danner en barriere, men giver mulighed for passage mellem gaden og pladsen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen regulerer kun selve metropladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af stationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlysåbninger m.m. er fastlagt med hjemmel i Lov om en Cityring.

Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering og grønne elementer).

Stationsforpladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på at byrummene opleves som trygge at færdes i.



Dispositionsplan

MPP, Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanen/og kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en stationsplads i forbindelse med cityringens station Enghave plads.

Effekten af metrostationen er vurderet i "Cityringen - VVM-redegørelse og miljørapport, som konkluderer:

"Det vurderes, at det færdige anlæg medfører, at mange byrum får tilført kvaliteter ved omdannelsen. Der vil i udformningen af stationsforpladser blive lagt vægt på såvel en fortsat lokal anvendelse som et effektivt flow af passagerer og tilfredsstillende forhold for cykelparkering."

Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en Cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, CMC, skakte m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metroselskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsveje for stationer. Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Ved Enghave Plads er der eksproprieret arealer til rullende afvikling af ledningsomlægninger samt til etablering af metrostation.

Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen

Kommuneplan 2009 bygger på fire grundlæggende værdier for Københavns udvikling: "Den dynamiske by", "Den bæredygtige by", "Byen for alle" og "Byen ned til vandet".

Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget: "Metropol for mennesker" og "Arkitekturby København", der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommunens mål og værdier.

Byen for alle / Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme trykthed og tilgodesede de forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at frem-

me byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart herunder skala og proportionering.

Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationsforpladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationsforpladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationselementer over terræn.

Bydelsplan for Vesterbro

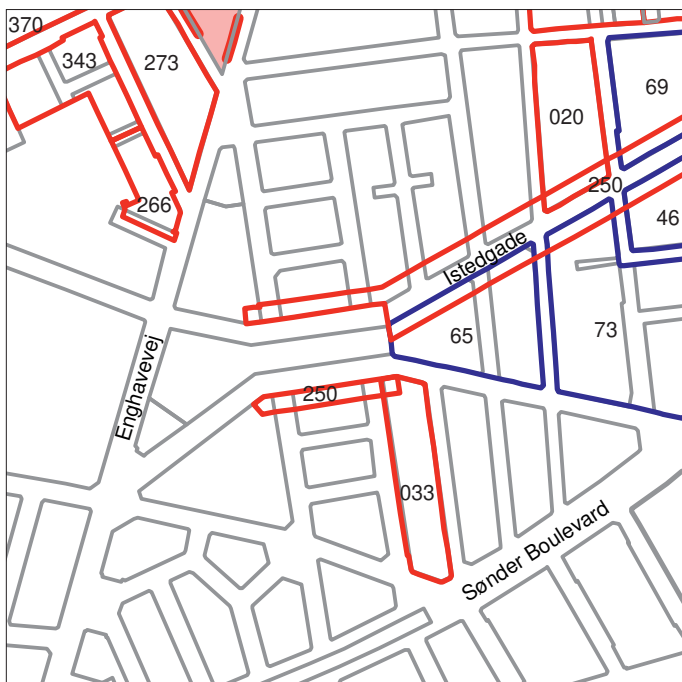
Vesterbro Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. Ønsket er blandt andet at skabe bedre forhold for cyklister; at der skabes mere grønt med træer og beplantning, flere lommeparker og urbane byrum – forhold der tilgodeses med lokalplanen. Bydelsplanen for Vesterbro bliver sammen med de øvrige bydelsplaner vedlagt som bilag til Kommuneplan 2011.

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan 250 "Istedgade" som er en strøggade lokalplan, gælder også for bebyggelsen omkring Enghave Plads. Formålet med lokalplanen er at sikre, at Istedgade samt dele af Enghave Plads opretholdes som handeleggader og omhandler således ikke vejarealet.

Byplan 65 for "området Istedgade, Oehlenschlägersgade, Dybbølgade og Enghave Plads" er gældende for bebyggelse øst for pladsen og regulere bebyggelsen.

Lokalplan 33 "4. Karré Vesterbro" gælder for karréen mellem Dybbølgade og Flensborggade og er en saneringslokalplan for bebyggelsen



LOKALPLANER I OMRÅDET

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtig" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.

Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/MBA2010 eller fås ved henvendelse til Center for Miljø og Center for Bydesign.

Regnvand

Af Københavns Kommunes Spildevandsplan fremgår det, at regnvandet skal håndteres lokalt for at imødegå klimaændringerne og det øgede pres på kloakkerne. Lokal håndtering vil sige indenfor egen matrikel i et lokalområde omfattende flere matrikler og eventuelt ved afledning til en nærliggende recipient.

Ved lokal håndtering forstås, at regnvandet opsamles, forsinkes, genanvendes, fordampes, nedsives, afledes til eksisterende vandområde eller til rekreativt udformet vandelement, der etableres til at modtage regnvandet. Dette kaldes under ét Lokal Afledning af Regnvand, LAR.

En række tiltag kan medvirke til at opfylde dette krav, for eksempel ved at udnytte regnvandet til rekreative formål, grønne tage, toiletskyl, vaskeri, vanding, bilvask.

Ved større nybyggerier skal det vurderes, om der skal etableres et trestrengt system (se Spildevandsplanen).

Københavns Kommune har udgivet en LAR-Projekthåndbog, der beskriver en række LAR metoder og løsninger.

Endelig giver planloven hjemmel til, at der kan stilles krav om brug af regnvand til toiletskyl.

Hvis bygherren kan dokumentere, at dette ikke er muligt, skal det specifikke dokumentationsmateriale vurderes og godkendes af Københavns Kommune.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald bestemmer, at der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald.

Beholderantal og - placering skal aftales med Center for Miljø, der også kan give rådgivning om indretning af kvarter- og gårdmiljøstationer m.m.

Jord- og grundvandsforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenet.

Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

Lokalplanforslag ”Enghave Plads metrostationsplads”

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal som vist på tegning 1.

§ 1. Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere lokalplanområdet som metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Stationspladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder omkring Enghave plads, Istedgade og Enghavevej.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

- Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.
- Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder.
- Området skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelses anvendelse.
- Der fastlægges principper og zoner for cykelparkering i forbindelse med stationen.

§ 2. Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter umatrikulerede arealer (offentlig vej) København, og alle parceller, der efter 1. april 2011 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1

På stationspladsen kan etableres de funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og stadepladser.

Kommentar

Fastlæggelse af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. juni 2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Cityring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

§ 4. Vej-, sti- og pladsforhold

Stk. 1. Byrum

Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelsesfunktioner og skal udformes med variation, indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler, byrumsinventar og beplantning. Byrummet skal invitere til færdsel og ophold, der henvender sig til alle aldersgrupper. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.

Stk. 2. Belægning

Belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet. Ved valg af belægninger og afvandingsystem skal der tages hensyn til muligheden for nedsvivning eller opsamling af regnvand.

Stk. 3. Ophold

Områder på tegning 2 markeret med blå skal friholdes fra cykelparkering og skal indrettes til ophold med bænke, affaldskurve m.v. og udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Der skal friholdes arealer til arrangementer og aktiviteter, og der skal indrettes et legeområde til børn på det store opholdsareal på pladsen.

Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegninger, der bl.a. viser zoner for beplantning/trægrupper, zoner for cykelparkering, zoner velegnet til ophold, aktiviteter og arrangementer samt primære bevægelseslinjer.

Stk. 4. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 650 pladser.

- a) Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn og evt. kælder.
- b) Cykelparkering på terræn skal indrettes, i de gule zoner vist på tegning 2.
- c) Cykelparkering udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.
- d) Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.
- e) For at skabe en form for organisering af den omfattende cykelparkering, kan der opstilles byrums-elementer der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. træ- plantning eller anden form for begrønning.

Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen.

Der er ikke i forbindelse med udførelsen af Enghave Plads metrostationsplads planlagt cykelparkering i kælder.

Stk. 5. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

§ 5. Beplantning

Stk. 1 Nyplantning af træer

For træer plantet i muld gælder, de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m² bed pr. træ.

For træer plantet i lukkede befæstelser, herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed.

Kommentar

For træer, som plantes i muldbede eller i rodvenligt bærelag, anbefales det, at plantehullet er mindst 1 m dybt og at eksisterende råjord under plantehullet løsnes. Ved plantning af træer skal bedet være mindst 1,5 m dybt, og overkant af bedet må højst placeres 0,8 m over de befæstede arealer. Øvrig beplantning på dæk skal have minimum 0,5 m muldlag. Inden for eksisterende træers drypzoner må der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning, der forringer træernes vækstvilkår.

- a) Der skal plantes en række storkronede løvtræer langs Istedgade, som udgør et rumligt definerende træk. Træerne er markeret principielt på tegning nr. 2.
- b) Der skal yderligere plantes træer på pladsen som rumdannende elementer.
- c) Der skal plantes et solitært storkronet træ i den østlige ende af pladsen, syd for stationselementerne, der er vist på tegning 2.
- d) Langs den kommende dobbeltrettede cykelsti skal der plantes en række træer.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ovenlys og elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlende virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

Stk. 2. Skiltning

Skiltning, reklamering og lysinstallationer må ikke etableres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse

Skiltning, reklamering og lysinstallationer skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter.

Belysning, reklameskiltning og lignende samt belysning af pladsen må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

Reklamering, som ikke har tilknytning til stationens anvendelse, er ikke tilladt.

Kommentar:

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på www.kk.dk.

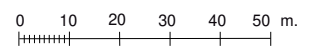
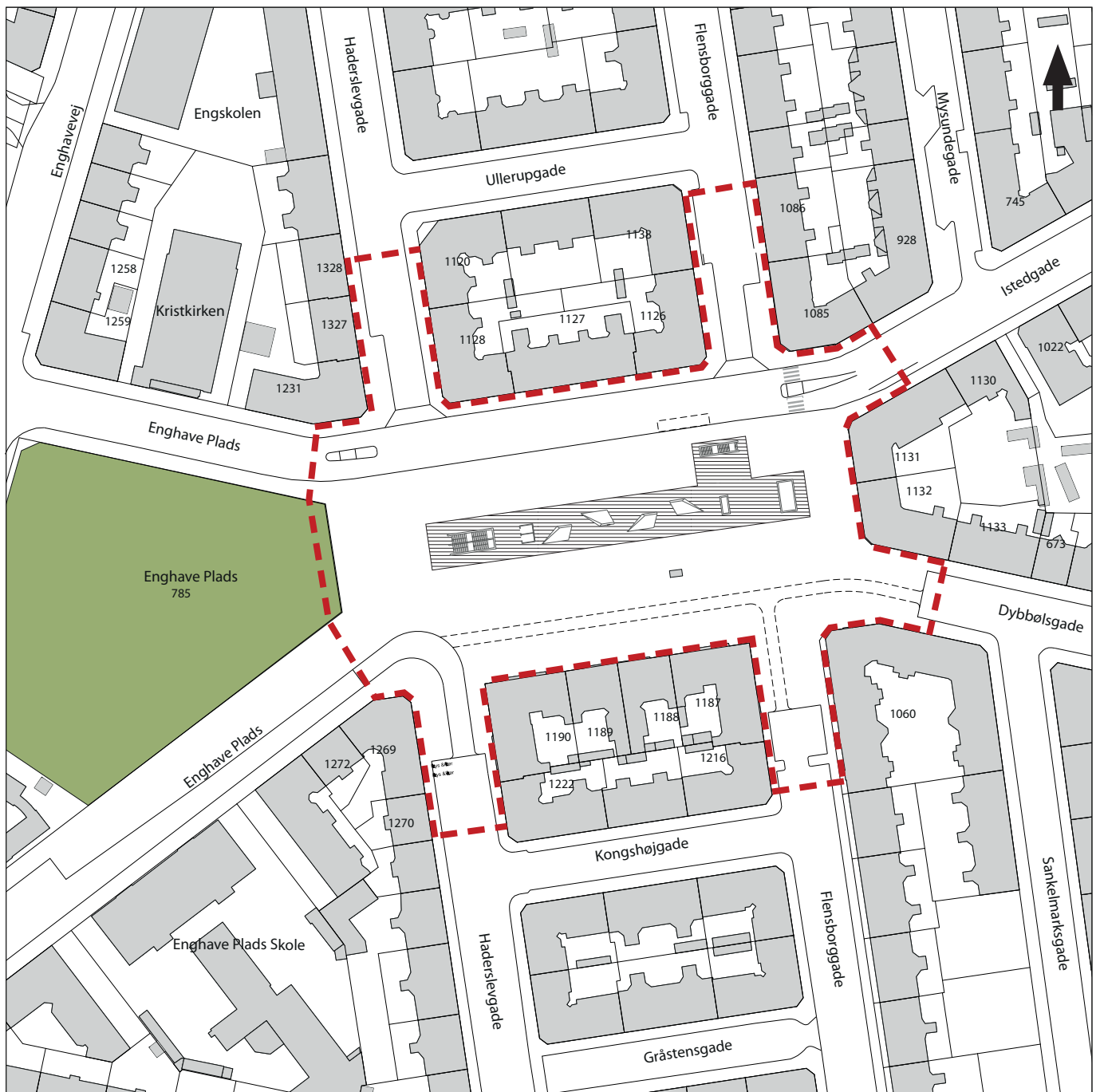
§ 7. Retsvirkninger


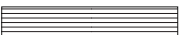
I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Kommentarer af generel karakter

- a) På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.
- b) Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen. Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang. Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.
- c) I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

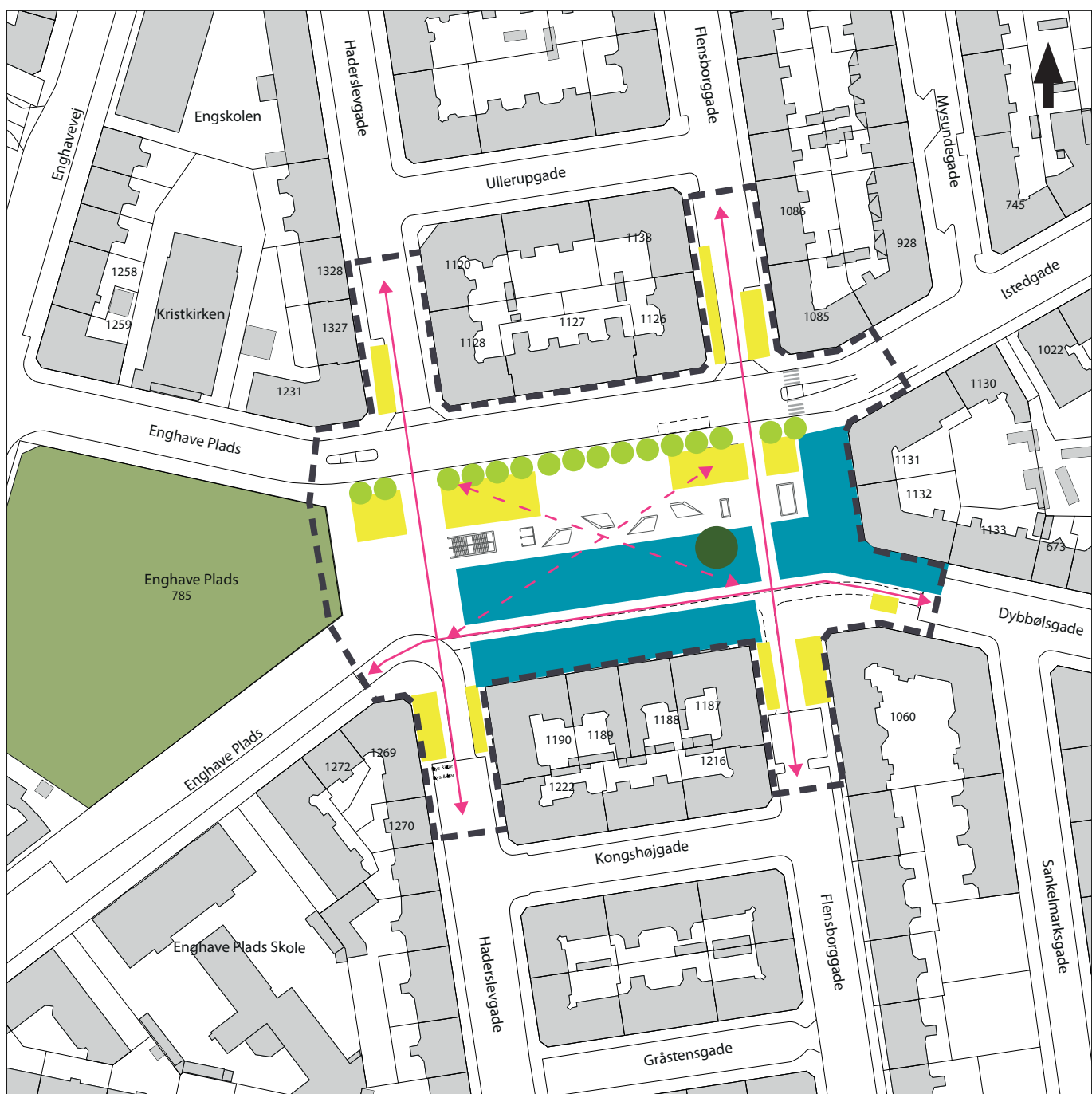
Tegning 1: Lokalplanområdet og stationselementer



-  Lokalplanområdet
-  Stationselementer fastlagt ved lov






1:1500

Tegning 2: Byrum



0 10 20 30 40 50 m.

1:1500

-  Lokalplanområdet
-  Cykelparkering
-  Opholdzoner
-  Bevægelseslinjer
-  Principiel placering af storkronede træer

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xx. 2011 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Grønttorvsområdet" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.
Høringsperioden løber fra den xx. xx. 2011 til den xx. xx. 2011.
Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslagene.
Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslagene på

Mødet foregår xxxdag den xx. xxxxxx 2011, kl. 19-21.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslagene og sende dit høringssvar.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
tlf.: 33 66 33 66
www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx. xx. 2011.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen