

#### **4. Model for reservationsleje (2009-13477)**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til redegørelse for model for reservationsleje.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at redegørelsen for model for reservationsleje godkendes (bilag 1)

#### **Problemstilling**

Reservation af ejendomme foretages i flere sammenhænge, hvor der ønskes dispositionsmulighed over et lejemål med hel eller delvis udlejningsbegrænsning til følge. Borgerrepræsentationen besluttede d. 11. december 2008, at Økonomiforvaltningen skal betale tomgangsleje (reservationsleje) på samme måde som de øvrige forvaltninger. I sammenhæng hermed blev det besluttet, at Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen i samarbejde skulle udarbejde en redegørelse for reservationsleje, der kan forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen til godkendelse. Da det er Kultur- og Fritidsforvaltningens opfattelse, at Borgerrepræsentationen har truffet beslutning vedrørende finansiering af reservationer for budgetåret 2008 (jf. bilag 2), omhandler nærværende indstilling alene redegørelsen for reservationslejemodellen.

#### **Løsning**

En arbejdsgruppe, med repræsentanter fra Københavns Ejendomme og Økonomiforvaltningen, har formuleret en model for reservationsleje, som en præcisering af den huslejemodel der er gældende for Københavns Ejendomme. Der redegøres for modellen i bilag 1. Af tidsmæssige årsager har Økonomiforvaltningen ikke haft mulighed for endeligt at godkende modellen, ligesom forvaltningerne ikke nåede endelig afklaring om en fællesindstilling. Eventuelle bemærkninger fra Økonomiforvaltningen vil således tilgå sagen i forbindelse med §12 erklæringen til Økonomiudvalget.

Det centrale princip i modellen er, at modellen giver incitament for alle involverede aktører, til at minimere de udgifter der følger af reservation af ejendomme. Incitamentet, muligheden for at nedbringe omkostningerne, placeres der hvor udgiften afholdes.

Københavns Ejendomme og Økonomiforvaltningen er således enige om, at reservationsleje som følge af salg af ejendom modregnes i salgsprovenu på samme vis som øvrige salgsomkostninger.

Endvidere er der enighed om, at udgifter til reservationsleje i forbindelse med byudviklingsprojekter mv. indarbejdes og finansieres i indstillinger på samme vis som forundersøgelser, arkitektkonkurrencer, konsulentudgifter og udviklingsplaner mv, så der fremstår et retvisende billede af aktivitetens samlede udgifter.

Herudover er der enighed om, at reservationsleje i forbindelse med anlægssager indarbejdes i anlægssagen på samme vis som øvrige anlægssomkostninger.

Endelig er der enighed om, at øvrige reservationer afholdes inden for udvalgenes budgetrammer.

#### **Økonomi**

Reservationsleje fremkommer kun i de tilfælde, hvor man aktivt vælger at reservere et lejemål og nyde modydelsen; dispositionsretten over lejemålet. Modellen er således ikke udgiftsdrivende i sig selv.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er desuden af den opfattelse, at modellen i bilag 1 svarer til den praksis, der allerede er gældende for kommunens forvaltninger, og som i øvrigt følger af kommunens bevillingsregler og beslutningerne vedr. Københavns Ejendommers dannelse. Indstillingen har således ikke økonomiske konsekvenser, da udgifter til reservation af lejemål afholdes på samme vis som hidtil.

Til orientering vedlægges bilag 3, der viser omfanget af reservationslejen i 2008, hvor der har været administrativt bestilte reservationer i forbindelse med salg og byudvikling for 14 mio. kr., politisk besluttede reservationer som følge af anlæg på 4 mio. kr. og administrativt ønskede reservationer herudover for 2 mio. kr.

## Videre proces

Carsten Haurum

/Karen Mosbech

### **bilag**

[Bilag 1 - model for reservationsleje](#)

[Bilag 2 - korrespondance mellem KFF og ØKF](#)

[Bilag 3 - Reservationer hos KEjd](#)

### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 05.02.2009**

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 5. februar 2009:

Jens Kjær Christensen stillede forslag om, at der tilføjes følgende:

"Kultur- og Fritidsudvalget mener,

at Borgerrepræsentationen har truffet beslutning om, at Økonomiforvaltningen skal betale reservationsleje på samme måde som de øvrige forvaltninger og

at Borgerrepræsentationen har truffet beslutning om finansiering af reservationer for budgetåret 2008."

Der blev begæret afstemning om indstillingen inkl. det af Jens Kjær Christensen stillede forslag til tilføjelse.

Et flertal (Frank Hedegaard, Bjarne Fey, Pia Allerslev, Leslie Arentoft, Karin Storgaard, Katrina Feilberg og Jens Kjær Christensen) stemte for indstillingen + tilføjelsen.

Ingen stemte imod.

Morten Westergaard, Sikandar Malik Siddique og Simon Strange undlod at stemme.

Indstillingen inkl. tilføjelsen blev dermed godkendt.

Morten Westergaard, Sikandar Malik Siddique og Simon Strange ønskede følgende tilført beslutningsprotokollen:

"Socialdemokraterne er enige i, at der skal være incitamentter der minimerer de udgifter, der følger af reservation af ejendomme. Socialdemokraterne mener dog, at der i sagen om reservationsleje bør findes en løsning hvor de forvaltninger, der berøres af modellen kompenseres for deres udgifter inden for de nuværende økonomiske rammer, så det ikke går ud over kommunens borgernære service. Socialdemokraterne mener, at den foreslåede model har væsentlige konsekvenser for udvalgenes udgifter og vil først tage stilling til valg af model når sagen forelægges Økonomiudvalget."

