



**Til Socialudvalget**

15-09-2010

**Administrative retningslinjer for anvisning af familier, som er udsat af tidligere bolig ved dom**

Sagsnr.  
2010-136022

Dokumentnr.  
2010-627180

Socialudvalget har ønsket at der udformes retningslinjer for boligsocial anvisning af borgere, som er udsat af den hidtidige bolig ved dom.

Sagsbehandler  
Susan Fiil Præstegaard

**Udsat ved dom**

Normalt vil borgere i sager om overtrædelse af husorden blive indklaget for beboerklagenævn eller huslejenævn, alt efter om der er tale om almen bolig eller privat bolig. Nævnene har mulighed for at give advarsel eller betinget opsigelse, hvorefter beboeren i tilfælde af gentagelsestilfælde vil blive opsagt fra boligen.

Når en beboers overtrædelse af husordenen er tilstrækkelig grov, er der mulighed for at udlejer (almen boligorganisation eller privat udlejer) går direkte til fogedret eller boligret med en anmodning om udsættelse. Udsættelsen sker herefter ved dom. Dette vil typisk være tilfældet, hvor et eller flere medlemmer af husstanden har begået grovere kriminalitet i området.

**MR Udsatte grupper,  
misbrug og bolig**

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Telefon  
3317 3214

Telefax  
33173731

E-mail  
PA07@SOF.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

## **Boligsocial anvisning**

Grundkriteriet for boligsocial anvisning er følgende

”Kerneopgaven er løsning af påtrængende boligsociale behov. Den primære gruppe er familier og enlige, der udover at mangle en egnet bolig, også har risiko for at få andre alvorlige problemer, og hvor løsningen af det boligsociale behov afhjælper disse problemer helt eller delvist.”

Derudover er det en forudsætning for boligsocial anvisning, at borgeren forventes at kunne tilpasse sig et almindeligt boligmiljø, og at borgeren har tilknytning til Københavns Kommune.

### **Boligsocial anvisning af borgere, som er udsat ved dom**

Når en borger er udsat ved dom, bør der i tilfælde af ansøgning om boligsocial anvisning være særlig opmærksomhed omkring spørgsmålet om borgerens evne til at tilpasse sig et almindeligt boligmiljø. Alle sådanne sager skal igennem følgende vurderinger

- Årsagen til udsættelsen skal afdækkes og beskrives.
- Der skal tages skridt til at forebygge, at en tilsvarende situation opstår på ny. Sagsbehandleren bør sikre sig, at borgeren har forstået, at den opførsel, som har ført til udsættelsen ikke er acceptabel. Såfremt en boligindstilling gennemføres, bør sagsbehandleren sammen med borgeren tage stilling til og beskrive hvordan en tilsvarende situation forebygges i en kommende bolig.
- Sagsbehandleren skal tage stilling til i hvilke områder borgeren kan anvises. Som hovedregel bør borgeren udelukkes fra en bolig i det område, hvorfra borgeren er blevet udsat, når vedkommende er udsat ved dom.
- Sagsbehandleren bør i forbindelse med indstillingen overveje hvorvidt det skal stilles som betingelse, at borgeren gennemfører et tilfredsstillende botræningsophold før udslusning i egen bolig.

I ganske særlige tilfælde kan det være relevant, at borgeren får et tilbud om bolig i samme kvarter, som vedkommende er udsat fra. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor en familie er udsat pga. et enkelt familiemedlems kriminalitet, og dette familiemedlem ikke længere er en del af husstanden. Betingelsen vil i så fald være, at det vil have væsentlige konsekvenser for de øvrige familiemedlemmer, såfremt de flyttes – f.eks. hvor det er væsentligt at børns positive netværk ikke brydes.

