



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Socialforvaltningen  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen

## NOTAT

### Udkast

### Aftale mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening, 1. kreds, om rammer for udlejning af almene boliger i perioden 1. januar 2011 - 31. december 2014

Tiltrådt af Samarbejdsforum den 27.08.2010.  
Tiltrådt af Partnerskabsforum den 08.09.2010.  
Vedtaget i BL's 1. kreds den 25.08.2010.  
Vedtaget i Borgerrepræsentationen den xx.

Nærværende aftale bygger videre på den aftale, som blev indgået i 2006 for perioden 2007-11.

2006-aftalen omfatter alle ca. 51.000 almene familieboliger i København. For at kunne anvende udlejningen som et målrettet instrument til at nedbringe antallet af beboere uden for arbejdsmarkedet i særligt problemramte områder opdeler aftalen boligområderne i følgende kategorier med en differentieret andel af boligsocial anvisning, fleksibel udlejning og almindelig ventelistedulejning:

- **Udsatte områder:** områder som af Socialministeriet defineres som udsatte.
- **40-plus områder:** områder, hvor over 40 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

20-08-2010

Sagsnr.  
2010-92362

Dokumentnr.  
2010-415836

Sagsbehandler  
Susan Fiil Præstegaard

### Mål- og Rammekontor for Udsatte Grupper, Misbrug og Bolig

Bernstorffsgade 17, 5  
1592 København V

Telefon  
3317 3214

Telefax  
33173731

E-mail  
PA07@SOF.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

- **40-minus områder:** områder hvor under 40 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Parterne er enige om, at den gældende aftale overordnet set har været en succes<sup>1</sup>. Andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet er faldet generelt i områderne. Som forventet er antallet af overførselsindkomstmodtagere især faldet i de udsatte områder og i 40 plus områderne – dvs. de områder, der i perioden har været friholdt for boligsocial anvisning og har haft en høj andel fleksibel udlejning. Samtidig er det kun i de såkaldte ”neutrale” områder (hvor andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet udgør mindre end 30 %), at der ses en lille stigning i antallet af overførselsindkomstmodtagere. Det er også lykkedes at undgå en stigning i antallet af personer, som venter på bolig via den boligsociale anvisning.

Denne aftale regulerer - i modsætning til 2006-aftalen - også kommunens anvisningsret til de ca. 2.100 almene ungdomsboliger beliggende i Københavns Kommune.

---

<sup>1</sup> Jfr. evalueringen af BL-aftalen i 2010

## **I. FORMÅL**

Det overordnede formål med aftalen om udlejning og anvisning er at sikre en bred beboersammensætning med social sammenhængskraft i de almene boligområder i Københavns Kommune. Aftalen har derfor til formål at modvirke en uhensigtsmæssig koncentration i visse almene boligområder af personer, som forsørges af overførselsindkomst. Aftalens parter er samtidig enige om, at udlejning af boliger ikke i sig selv kan hindre en evt. negativ udvikling i beboersammensætningen hvis den generelle samfundsmæssige situation, herunder konjunkturerne på arbejdsmarkedet, udvikler sig negativt.

Aftalen skal samtidig sikre, at kommunen får rådighed over det fornødne antal boliger til at løse boligsociale opgaver, herunder boliger, der matcher behov og betalingsevne hos målgruppen for den boligsociale anvisning, således at den boligsociale anvisning får mulighed for at give borgerne et passende tilbud om bolig.

Parterne ønsker at sikre et tæt samarbejde mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommune med det formål på bedst mulig måde at følge op på de boligsociale anvisninger og arbejde for at forebygge udsættelser. Københavns Kommune har ansvaret for, at de anviste beboere modtager den fornødne sociale støtte, så trivslen i boligområderne og mellem naboer er så optimal som mulig.

Københavns Kommune forventer at vedtage en ny integrationspolitik ultimo 2010. Parterne er enige om, at det kan være nødvendigt at styrke integrationen gennem konkrete initiativer. Parterne ønsker derfor at understøtte det nuværende samarbejde om integration og løsning af sociale problemer i områderne. Problemer i almene boligområder løses bedst ved en fælles og koordineret indsats i et samarbejde mellem kommunens forvaltninger og de almene boligorganisationer.

På baggrund af ovenstående indgår Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening (BL), 1. kreds, følgende aftale om udlejning og kommunal anvisning m.v.

## **II. SÆRLIGE TEMAER I AFTALEN**

I den nærværende aftale er der udover ovenstående formål lagt vægt på følgende særlige indsatser, der adresserer de problematikker, som opleves af boligorganisationerne og kommunen i deres daglige samarbejde:

*A. Udlejning: Afprøvning af nye værktøjer og forenkling af de fleksible kriterier*

Parterne er enige om, at det er vigtigt at anvende ensartede kriterier for fleksibel udlejning i alle familieboligafdelinger i København. Samtidig er der enighed om, at nye værktøjer, som er introduceret som en del af almenboligreformen, herunder muligheden for 100 % fleksibel udlejning og annoncering af ledige boliger i problemramte områder udenom ventelisterne, bør afprøves i den nye aftaleperiode. Udenfor de udsatte områder skal almene boliger dog fortsat være tilgængelige for alle via almindelig ventelisteudlejning.

Parterne har et fælles ønske om at forenkle kriterierne for fleksibel udlejning, så kriterierne opleves som lette at forstå og meningsfyldte for såvel nuværende og kommende beboere. Forenklingen skal også sikre en ensartet administration af udlejningskriterierne på tværs af boligorganisationerne.

#### *B. Boligsocial anvisning: Boliger til særlige grupper med behov for boligsocial anvisning*

Det er væsentligt, at positive tiltag for integration og beboersammensætning i problemramte områder afbalanceres således, at der fortsat tilvejebringes det nødvendige antal boliger til personer med akutte boligsociale behov, som anvises en bolig via den kommunale boligsociale anvisning, herunder unge og hjemløse.

Samtidig med, at det er lykket at nedbringe ventetiden for familier med behov for boligsocial anvisning, er ventetiden for enlige kontanthjælpsmodtagere under 25 år stigende. Derudover er det tilsvarende vanskeligt at anvise boliger til hjemløse borgere, der typisk modtager kontanthjælp og derfor kun har mulighed for at betale omkring ca. 3000 kr. i husleje.

Parterne er enige om at arbejde for at løse denne problemstilling hvilket forudsætter, at kommunen får rådighed over flere boliger i prisgruppen under 3.000 kr. om måneden. Samtidig forudsætter det, at kommunen tilbyder relevant social støtte til de anviste, eksempelvis i form af tværfaglig bostøtte.

#### *C. Fælles indsats mod udsættelser*

Boligorganisationerne oplever en voldsom stigning i antallet af udsættelser. Aftalen skal søge at imødegå denne udvikling og sikre et tæt samarbejde mellem kommunen og boligorganisationerne på dette område.

#### *D. Fastholdelse af den opsøgende og forebyggende indsats (boligrådgivere og støttekontaktpersoner)*

Parterne har et fælles ønske om at fastholde den eksisterende indsats på området for bl.a. at sikre, at konflikter kan løses proaktivt, og at kommunen kan yde den fornødne sociale støtte. De midler, der blev

afsat af kommunen i forbindelse med 2006-aftalen ønskes fastholdt, og kommunen vil arbejde for at etablere nye indsatser. Parterne ønsker desuden, at det gode samarbejde via kontaktpersonordningen skal fortsættes og styrkes.

### III. AFTALENS INDHOLD

Socialministeriet har pr. 1. januar 2010 udpeget 15 almene boligafdelinger fordelt på 6 områder med tilsammen 5.500 familieboliger som udsatte<sup>2</sup>. Alle andre familieboligafdelinger i København med mindst 20 boliger kategoriseres som enten 40 plus (afdelinger, hvor andelen af personer på overførselsindkomst er 40 % eller derover) eller som 40 minus (øvrige afdelinger)<sup>3</sup>. Familieboligafdelinger med mindre end 20 boliger sidestilles som udgangspunkt med 40 minus områder.

Kategoriseringen, som er afgørende for indsatsen i den enkelte afdeling, vil som udgangspunkt være gældende i hele aftaleperioden og tiltrædes af Samarbejdsforum, jfr. dog pkt. IV nedenfor.

*Indsatsen baseres i øvrigt på følgende elementer:*

#### **A. Udlejning**

##### **1. Ensartede og forenklede kriterier for fleksibel udlejning**

Der udlejes efter ensartede kriterier for fleksibel udlejning i alle familieboligafdelinger. Kriterierne, som på enkelte punkter er justeret og forenklet i forhold til 2006-aftalen, fremgår af vedlagte *bilag 1*.

Af væsentlige ændringer kan nævnes, at studerende fremover ligestilles, uanset om de har studieplads i Københavns eller Frederiksberg Kommune. Det bliver herved muligt, at tilgodese studerende, der er under uddannelse på de store uddannelsesinstitutioner i de tilstødende kommuner, som f.eks. Copenhagen Business School og LIFE - Det Biovidenskabelige Fakultet (Landbrugshøjskolen). Kriterierne justeres desuden, så det bliver muligt for studerende at få en bolig efter kriterierne også i slutningen af deres studium.

I den nugældende aftale er arbejdsmarkedskriteriet todelt, og boligsøgende med arbejdsplads i København har fortrinsret forud for andre boligsøgende i beskæftigelse. Arbejdsmarkedskriteriet forenkles, så personer i arbejde ligestilles, uanset hvor arbejdspladsen er beliggende. Todelingen af kriteriet opretholdes dog i forhold til boligorganisationernes indberetninger, hvilket giver mulighed for i forbindelse med evalueringen i 2014 at belyse konsekvenserne i forhold til målsætningen om at begrænse pendlingen ind og ud af byen.

<sup>2</sup> Områderne er: Tingbjerg/Utterslevhuse (FSB og SAB), Mjølnerparken (Lejerbo), Akacieparken (Lejerbo), Lundtoftegade (AKB), Bispeparken (FSB) og Aldersrogade/Vognvænget (Lejerbo og Vibo).

<sup>3</sup> Kategoriseringen sker på grundlag af oplysninger om arbejdsmarkedstilknytningen for personer i aldersgruppen 18 år+ ultimo 2009 og fremgår af evalueringen af BL-aftalen i 2010.

Ændringen letter kommunikationen i forhold til de boligsøgende og imødekommer bl.a. det kritikpunkt, at borgere, der har arbejdet f.eks. i Frederiksberg Kommune eller i Københavns Lufthavn har svært ved at forstå, at de ikke opfylder kravet om "arbejde i København". Samtidig lempes dokumentationskravene i forhold til midlertidige ansættelsesforhold (3 måneders lønsedler er tilstrækkeligt). Der introduceres endvidere en særlig udlejningsmodel for AlmenBolig+.

## **2. Omfanget af fleksibel udlejning i almene familieboliger**

Det er aftalt, at der i *alle* familieboligafdelinger skal være mindst 1/9 fleksibel udlejning.

I *40 plus* områder skal andelen af fleksibel udlejning dog mindst udgøre 4/9. Forøgelsen modsvarer den anvisningsret til hver 3. ledige lejlighed, som i disse områder vil være suspenderet i perioden. Interne ansøgere fra *andre boligafdelinger* indenfor organisationen skal i samme omfang som eksterne ansøgere opfylde de fleksible udlejningskriterier.

I *udsatte* områder udgår brugen af kombineret udlejning og alle ledige familieboliger udlejes som udgangspunkt efter kriterierne om fleksibel udlejning. Interne ansøgere fra *andre boligafdelinger* skal i samme omfang som eksterne ansøgere opfylde de fleksible kriterier. Det vil kunne indgå i den individuelle udlejningsaftale, at indtil 50 % af boligerne i den pågældende afdeling i stedet udlejes efter annoncering udenom ventelisten til personer som opfylder de fleksible kriterier.

Udenfor de udsatte boligområder anvendes fleksibel udlejning i kombination med andre udlejningstyper heriblandt almindelig ventelistedulejning for at sikre at den almene boligmasse fortsat er tilgængelig for alle - også boligsøgende, der hverken opfylder de fleksible kriterier eller betingelserne for at få tilbudt en bolig via boligsocial anvisning. Andelen af fleksibel udlejning i de enkelte boligafdelinger fastlægges i de konkrete udlejningsaftaler med hver enkelt boligorganisation indenfor de angivne rammer.

## **3. Mulighed for udlejning gennem annoncering**

Boligorganisationerne får mulighed for i problemramte boligområder at udleje familieboliger efter annoncering udenom ventelisterne (max. 50 % af de ledige boliger) til personer, der opfylder et af de fleksible kriterier. Annoncering vil primært være et redskab i udsatte boligområder, men der vil herudover - efter aftale mellem kommunen og den relevante boligorganisation - kunne gennemføres enkeltstående forsøg i andre særlig problemramte boligafdelinger

### **Succeskriterier for aftaler om fleksibel udlejning**

- Udlejningsreglerne skal *styrke beboersammensætningen* i udsatte

områder og 40 plus områder ved at fremme indflytningen af personer, der er i beskæftigelse.

- I 40 minus områder skal udlejning via fleksible kriterier *afbalancere indflytningen via andre udlejningstyper*, herunder boligsocial anvisning og almindelig ventelisteudlejning.
- De almene familieboliger skal fortsat være tilgængelige også for boligsøgende, der hverken opfylder de fleksible kriterier eller betingelserne for at få tildelt en bolig via kommunens boligsociale venteliste.

## **B. Boligsocial anvisningsret**

Formålet med den boligsociale anvisning er løsning af påtrængende boligsociale behov. Målgruppen for anvisningen er familier og enlige, som - ud over at mangle en egnet bolig - også har risiko for at få andre alvorlige problemer. Løsningen af det boligsociale behov bør afhjælpe disse problemer helt eller delvist. Det er en forudsætning, at den anviste ikke selv er i stand til at løse sit boligproblem, men også at vedkommende forventes at kunne tilpasse sig et almindeligt boligmiljø.

Ifølge de nuværende kriterier gives der to tilbud om bolig. Parterne er enige om at arbejde for, at der fremover alene gives ét passende boligtilbud.

### **1. Ingen boligsocial anvisning i udsatte og 40 plus områder**

Den boligsociale anvisning til 33 % af de almene familieboliger og pt. 25 % af de almene ungdomsboliger suspenderes i aftaleperioden i udsatte områder og i 40 plus områderne.

### **2. Boligsocial anvisning i 40 minus områder:**

#### ***a. Hver 3. ledige familiebolig/ungdomsbolig:***

I 40 minus områderne fastholdes kommunens anvisningsret til 33 % af de ledige almene familieboliger og anvisningsretten til de ledige almene ungdomsboliger øges fra 25 % til 33 % (jf. dog punkt 3b og c nedenfor). Dermed sidestilles ungdomsboliger og familieboliger.

Familieboligafdelinger med mindre end 20 boliger sidestilles som udgangspunkt med 40 minus områder, men i særlige tilfælde kan der indgås anden aftale.

Der etableres en overgangsordning for ”nye” boligafdelinger i kategorien 40 minus, der i perioden 2007 - 2010 har været friholdt for boligsocial anvisning. Som *bilag 2* vedlægges en beskrivelse af principperne for kategoriseringen af de almene familieboligafdelinger.



Samarbejdsforum vil i 2010 udarbejde en oversigt over familieboligafdelinger i kommunen, hvoraf det fremgår, om de skal bidrage til boligsocial anvisning i den kommende aftaleperiode.

***b. Boliger reserveret til byfornyelsesgenhusning***

Socialforvaltningens anvisningsret til boliger i 40 minus områder, der er reserveret til genhusning i forbindelse med byfornyelsen, men ikke udnyttes til formålet, opretholdes som fastlagt i 2006-aftalen frem til udgangen af 2011. Det kan dog indgå i aftalerne med de enkelte boligorganisationer, at bestemmelsen skal ophøre allerede ved udgangen af 2010 for så vidt angår boligafdelinger, som forventes i større omfang at bidrage med den særlige levering af boliger med en husleje på under 3.000 kr. pr. måned (jf. pkt. c. nedenfor).

***c. Levering af boliger med en husleje på under 3.000 kr.***

Boligorganisationerne forpligter sig til i første halvdel af aftaleperioden at levere hver anden ledige bolig med en husleje på under 3.000 kr. pr. måned (excl. forbrug) i 40 minus områder til boligsocial anvisning. Forpligtelsen ophører, når Socialforvaltningen samlet set har modtaget 250 boliger i denne prisgruppe. Når boligerne næste gang bliver ledige indgår de i den almindelige udlejningsrækkefølge.

I konkrete tilfælde, hvor en afdeling har en ekstraordinært stor andel af boliger med en husleje på under 3.000 kr. pr. måned, kan der indgås aftale mellem kommunen og den relevante boligorganisation, om at boligsocial anvisning i øvrigt suspenderes i den periode, hvor afleveringen finder sted. Målsætningen er, at ingen afdeling bør aflevere mere end halvdelen af de ledige boliger til boligsocial anvisning.

Samarbejdsforum vil ultimo 2010 på baggrund af indmeldinger fra boligorganisationerne udarbejde en oversigt over de afdelinger, som formodes at ville skulle bidrage til leveringen. Der vil blive lavet en status for levering af boliger og antallet af unge som venter på bolig via den boligsociale anvisning pr. 1. januar 2012 og halvårligt herefter.

**3. Levering af særboliger efter 2006-aftalen**

Bestemmelserne i 2006-aftalen om boligorganisationernes forpligtelse til inden udgangen af 2011 at udpege 500 særboliger (svarende til 1 % af de almene familieboliger) opretholdes uændret. Socialforvaltningen har 100 % anvisning til disse boliger. Aftalen herom kan opsiges af aftalens parter med 6 måneders varsel efter den 1. januar 2013.

Målsætningen er dermed fortsat, at de resterende særboliger leveres inden 31. december 2011. Boligorganisationerne vil levere en halvårlig status på levering af særboliger til kommunen. Såfremt en boligorganisation ikke er i stand til at overholde afleveringsplan og

målsætning, skal organisationen rette henvendelse til kommunen med henblik på at indgå aftale om en tilrettet afleveringsplan. **Bilag 3** indeholder status på levering af særboliger pr. 10. august 2010.

#### **Succeskriterier for den boligsociale anvisning**

- Det skal undgås, at antallet af personer, som venter på en bolig via den boligsociale anvisning stiger i perioden. Indenfor målgruppen af personer under 25 år, skal antallet falde.
- Det skal undgås, at den gennemsnitlige ventetid for personer, som venter på en bolig via den boligsociale anvisning øges. Indenfor målgruppen af personer under 25 år skal den gennemsnitlige ventetid falde.

#### **C. Opfølgning og forebyggelse af udsættelser**

Parterne forpligter sig til et tæt samarbejde med henblik på at følge op på de boligsocialt anviste og forebygge udsættelser.

Socialforvaltningen vil anmode huslejenævn og beboerklagenævn om tidlig underretning om rejste husordenssager. Underretningen vil finde sted allerede, når sagen indkommer, frem for når den behandles. Hvor det ikke er muligt at forebygge selve udsættelsen, vil kommunen kunne bistå borgeren med råd og vejledning på et tidligere tidspunkt.

Boligorganisationerne vil på et tidligt tidspunkt tage kontakt til Socialforvaltningen, når problemer opstår, særligt for så vidt angår boligsocialt anviste, hvor kommunen har en særlig forpligtelse til opfølgning, så konkrete problemer kan forsøges løst og udsættelser forebygges.

Endelig vil de relevante forvaltninger gennemgå procedurer med henblik på at finde områder, hvor kommunikationen kan forbedres med henblik på at forebygge udsættelser.

#### **Succeskriterier for indsatsen til forebyggelse af udsættelser**

- Antallet af udsættelser skal være faldende i aftaleperioden

#### **D. Andre indsatser**

##### **1. Opsøgende indsats og bostøtte**

I forbindelse med 2006-aftalen afsatte kommunen midler til ansættelse af yderligere 10 boligrådgivere. Kommunen har dermed et korps af boligrådgivere og støttekontaktpersoner, som har ansvaret for den opsøgende indsats i almene boliger. Indsatserne har til formål at hindre

at sociale problemer opstår eller forøges via forebyggende arbejde i boligområderne, herunder at sikre borgeres indslusning og fastholdelse i egen bolig. Parterne ønsker at fastholde disse indsatser.

I forhold til aftalens afsnit om levering af i alt 250 boliger med en husleje på under 3000 kr. (ex. forbrug) vil kommunen søge at tilvejebringe ressourcer til ansættelse af yderligere et antal boligrådgivere, der har særlige kompetencer i forhold til målgruppen for disse boliger.

Derudover er der som led i Københavns Kommunes Hjemløsestrategi midler til at tilvejebringe intensiv bostøtte til de mest udsatte hjemløse, for at forbedre deres mulighed for at trives i og fastholde egen bolig. Der er tale om både socialpædagogisk støtte og sundhedsfaglig støtte, der løbende tilpasses den enkeltes behov og støtten kan derfor variere i forhold til intensitet og varighed.

## **2. Præcisering af frist for boligsocial anvisning**

Kommunens frist for boligsocial anvisning på 1 kalendermåned til indflytningen skal ske til boligsocial anvisning fastholdes.

Boligorganisationen meddeler fortsat hurtigst muligt kommunen oplysninger om ledige lejemål og har en frist på minimum en uge til udformning af kontrakt mv. Bestemmelsen om, at kommunen ikke er forpligtet økonomisk, såfremt kommunen inden 3 hverdage fra modtagelsen af en bolig meddeler boligorganisationen, at boligen ikke benyttes, videreføres også.

## **3. Opfølgning på naboskabsundersøgelserne fra 2007/2010**

Parterne er enige om, at det vil være hensigtsmæssigt ved aftalens udløb at gentage naboskabsundersøgelsen fra 2007/2010 i de 40 omfattede familieboligafdelinger. Kommunen vil derfor i forbindelse med budgetprocessen for 2014 søge midler til en gentagelse af undersøgelsen i disse boligafdelinger.

## **4. I øvrigt**

Ud over de beskrevne indsatser kan der udarbejdes forslag til, hvordan andre indsatser kan bidrage til yderligere at modvirke negativ udvikling, understøtte positiv udvikling og forbedre beboernes trivsel i de almene boligområder.

Forslagene vil alt efter indhold blive behandlet på det relevante trin i den nye samarbejdsstruktur mellem kommunen og de almene boligorganisationer.

## **IV. IMPLEMENTERING OG EVALUERING.**

Denne aftale, som er gældende for perioden 1. januar 2011 – 31.

december 2014, skal følges op af indgåelse af individuelle udlejningsaftaler med hver enkelt boligorganisation. Forhandlingerne herom gennemføres i forbindelse med styringsdialogen i efteråret 2010 med henblik på, at aftalerne kan træde i kraft så vidt muligt den 1. januar 2011, når de gældende udlejningsaftaler udløber. De individuelle udlejningsaftaler indgås for samme periode som den generelle, så der kan gennemføres en samlet og koordineret evaluering i slutningen af perioden inden udgangen af 2014.

Der gennemføres herudover årlige nøgletalsmålinger, hvor der bl.a. vil være fokus på følgende:

- Udviklingen i forskellige områdetyper bl.a. med hensyn til beboernes arbejdsmarkedstilknytning, herunder Socialministeriets udpegning af udsatte boligområder.
- Effekten af de forskellige udlejningstyper.
- Antallet af leverede særboliger.
- Antallet af og ventetider for personer, der er berettiget til en bolig via boligsocial anvisning herunder særligt for gruppen af unge under 25 år, der stod på venteliste pr. 1. januar 2011.
- Tilgængelighed for personer, der hverken opfylder de fleksible kriterier eller opfylder betingelserne for at få tildelt en bolig via boligsocial anvisning.

Områder, der i perioden af Socialministeriet udpeges som udsatte, vil blive friholdt for boligsocial anvisning. Hvis forslaget vil indebære tab af anvisningsrettigheder i større omfang, må der konkret tages stilling til, hvordan dette løses.

Der vil herudover i begrænset omfang være mulighed for at fritage nye områder for boligsocial anvisning i løbet af aftaleperioden, såfremt udviklingen berettiger dette. Tilsvarende vil det være muligt at genindføre boligsocial anvisning i områder, som ved aftaleperiodens start var udpeget som udsatte områder. Den nærmere procedure for omkategorisering af områder fremgår af **bilag 2**.

Københavns Kommune forpligter sig til ved aftalens udløb at gennemføre en evaluering, der belyser udviklingen i.f.t. ovenstående målsætninger, mens der årligt gennemføres nøgletalsmålinger, sådan at udviklingen i aftaleperioden kan følges.

Grundlaget for evaluering og årlige nøgletalsmålinger udgøres af boligorganisationernes kvartalsvise indberetninger af data om de udlejede familieboliger til kommunen.

## **V. MIDLER AFSAT I FORBINDELSE MED AFTALEN**

I 2006 blev der afsat i alt 6 mio. i forbindelse med indgåelse af aftalen. Disse midler sikrede bl.a. ansættelse yderligere 10 boligrådgivere, som skal støtte beboerne i de særboliger, som er etableret som led i aftalen. Kommunen fastholder denne indsats og de årlige bevillinger hertil videreføres i den nye aftaleperiode. Der er enighed om, at de afsatte midler i videst mulige omfang prioriteres til den opsøgende indsats. Herudover er kommunen i budgetprocessen indstillet på at søge yderligere midler til at understøtte den opsøgende indsats.

## **VI. OPSIGELSESBESTEMMELSER**

Aftalen vil være gældende i perioden 1. januar 2011 – 31. december 2014.

Bestemmelsen om suspension af boligsocial anvisning, kan opsiges af Københavns Kommune med seks måneders varsel efter den 1. januar 2013. Parterne har mulighed for at opsiges ordningen om permanent anvisning særboliger efter 2006-aftalen med tilsvarende varsel.

## **VII. ØVRIGE ELEMENTER**

- Parterne vil efter behov indgå i drøftelser om håndteringen af områder, hvor beboersammensætningen ændres i aftaleperioden
- Parterne ønsker at indgå i et positivt samarbejde om frivillig flytning for problemramte familier, såfremt dette behov skulle opstå.
- Parterne vil drøfte muligheden for generelt at forhøje beboerindskuddet - hvor det ikke pt. er sket - til 200 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket forventes at indebære en gennemsnitlig forhøjelse af indskuddet med ca. 11.000 kr., med det formål at reducere udgifter til istandsættelse, hvor lejerer ikke selv dækker udgiften.
- Parterne vil gennemgå proceduren for anvisning til handicapedgnede boliger med henblik på at afklare, om det er muligt at forbedre denne med det formål at forkorte ventetiden via boligsocial anvisning til handicapboliger

Bilag:

1. Fleksibel udlejning 2011 - 2014 af almene familieboliger
2. Principper for kategorisering af almene boligafdelinger
3. Status på levering af særboliger pr. 10. august 2010