

## 7. Idrætsfabrikken - tilskud til udvidelse (2009-103193)

Idrætsfabrikken i Valdemarsgade søger om tilskud til at udvidelse af lokalerne.

### INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget meddeler Idrætsfabrikken afslag på ansøgningen om støtte til udvidelse af Idrætsfabrikken i Valdemarsgade.

### Problemstilling

Den selvejende institution 'Idrætsfabrikken' i Valdemarsgade ønsker at udvide deres lokaler med i alt 550 m<sup>2</sup> (bilag 1). Udvidelsen er muliggjort ved, at Idrætsfabrikken for et beløb på 2,5 mio. kr. har opkøbt ledige lokaler i Valdemarsgade 10-14.

De 550 m<sup>2</sup> er fordelt på ca. 350 m<sup>2</sup> i stueetagen og ca. 200 m<sup>2</sup> i kælderetagen. I stueetagen etableres en idrætssal (215 m<sup>2</sup>), bad/omklædning, herre-, dame- og handicaptoliet, depotrum samt et anretterkøkken med birum, toilet og bad. I kælderetagen indrettes et fitness- og træningscenter. (*Projektmappen findes ikke elektronisk, men fremlægges på mødet*).

De samlede udgifter til udvidelse/ombygning af lokalerne er 8,540 mio. kr., hvoraf Københavns Kommune søges om 2 mio. kr. De øvrige 6,540 mio. kr. tænkes finansieret via eksterne fonde og realkreditlån.

### Løsning

For at få igangsat byggeprojektet hurtigst muligt har Idrætsfabrikken valgt en etapeopdelte løsning.

Første etape er etablering af den 215 m<sup>2</sup> store idrætssal. Udgiften til at gennemføre denne etape er ca. 2 mio. kr., og svarer dermed til det beløb, som Idrætsfabrikken søger Københavns Kommune om.

Folkeoplysningsudvalget bemyndigede den 2. marts 2009 Kultur- og Fritidsforvaltningen til at indgå en aftale med Idrætsfabrikken om leje af idrætssalen i 40 timer ugentligt 42 uger om året til fordeling mellem de folkeoplysende foreninger. Idrætssalen kan anvendes til gymnastik, kampsport, dans og andre bevægelsesaktiviteter, der ikke stiller krav til bestemte mål og udstyr.

Da det er planen, at idrætssalen skal stå færdig den 1. november 2009, har Idrætsfabrikken valgt at igangsætte ombygningen via lånefinansiering. Hvis der opnås tilskud fra Københavns Kommune og/eller fra eksterne fonde, igangsættes realiseringen af byggeprojektets øvrige elementer.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen fra Idrætsfabrikken, da der ikke er afsat midler hertil på budgettet.

## **ØKONOMI**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Videre proces**

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

## **bilag**

[Bilag 1 Ansøgning fra Idrætsfabrikken](#)

