

## 16. Udlejning af areal (2009-87850)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til udlejning af et kommunalt areal på Louis Pios Gade 6.

### INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender,

1. at Kultur- Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme udlejer arealet Louis Pios Gade 6 til Teknik- og Miljøforvaltningen til kommunal anvendelse.

### Problemstilling

I tilknytning til Haveforeningen Frem ejer kommunen et areal med tilhørende bygning på adressen Louis Pios Gade 6. Dette areal havde tidligere været anvendt af Teknik- og Miljøforvaltningen til mandskabsfaciliteter for udkørende personale, men har efter at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke længere havde brug for arealet stået ubenyttet hen. Teknik- og Miljøforvaltningen oplyste i februar 2007, at forvaltningen ikke længere ønskede at anvende arealet og bygningen, som herefter formelt skal overføres til Kultur- og Fritidsforvaltningen.

H/F Frem fremsatte i foråret 2007 ønske om at leje arealet med tilhørende mandskabsbygning. Baggrunden var, at haveforeningen ville bruge arealet som fællesareal. I bygningen findes bl.a. toilet- og badefaciliteter, som haveforeningen gerne ville tilbyde medlemmerne.

Kultur- og Fritidsforvaltningen forhandlede herefter gennem længere tid med H/F Frem om en mulig udlejning. Et væsentligt problem i denne sammenhæng var at få afklaret, hvorvidt en udlejning til kolonihaveforeningen vil betyde, at kommunen mister dispositionsretten over arealet, og arealet fremover alene vil kunne anvendes til kolonihaveformål. Miljøministeriet meddelte i februar 2009, at selv en tidsbegrænset udlejning vil betyde, at arealet omfattes af varighedsbegrebet og fremover kun kan anvendes til kolonihaveformål.

Teknik- og Miljøforvaltningen henvendte sig i januar 2009 til Københavns Ejendomme. Dette skyldes, at forvaltningen på ny ønsker at leje bygningen, da Center for Park og Natur har akut behov for at få placeret gartnere og specialarbejdere.

Med hensyn til sagsforløbet bemærkes, at agsbehandlingen har været præget af nogle beklagelige misforståelser, ligesom sagsbehandlingstiden har været uacceptabel lang.

### Løsning

Ifølge kommuneplanen har arealet sin egen O1 ramme til offentlige formål.

Teknik- Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur har akut pladsmangel til gartnere og specialarbejdere, som arbejder med vedligeholdelse af parker og vejarealer i lokalområdet. Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor at indgå en kommunal standardlejekontrakt med Københavns Ejendomme. Udlejning til Center for Park og Natur er i overensstemmelse med kommuneplanen.

En udlejning til H/F Frem vil blive betragtet som en ændring af kommuneplanen og Borgerrepræsentationens beslutning om varige kolonihaver fra 2001. Udlejning af areal og bygning til H/F Frem forudsætter således en ændring af kommuneplanen og dermed Borgerrepræsentationens

stillingtagen. Ved udlejning til H/F Frem vil arealet endvidere blive omfattet af varighedsbegrebet i kolonihaveloven, og dermed få status af et varigt kolonihaveområde. Det betyder, at kommunen mister dispositionsretten over arealet til kommunale formål.

Da der er ønske om kommunal anvendelse af arealet, indstiller Kultur- og Fritidsforvaltningen i overensstemmelse med sædvanlig praksis, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Københavns Ejendomme indgår en lejekontrakt med Teknik- og Miljøforvaltningen.

### **Økonomi**

Tomgangslejen for arealet udgør ca. 25.000 kr. årligt.

### **Videre proces**

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget godkender indstillingen, indgår Københavns Ejendomme en kommunal standardlejekontrakt med Teknik- og Miljøforvaltningen.

H/F Frem orienteres om Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning.

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp

### **bilag**

