



## Notat

### Bilag 8 - Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Molestien.

Sagsnummer  
2020-0119005

#### Anbefaling

På baggrund af nedenstående vurderinger anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at kravet til parkeringspladser reduceres med 50 % for alle funktioner i forhold til parkeringsnormerne i Kommuneplan 2019.

Dokumentnummer  
2020-0119005-6

#### Administrationsgrundlaget for bilfrie bydele

Lokalplanforslaget for Molestien giver mulighed for ca. 58.500 m<sup>2</sup> ny bebyggelse, heraf ca. 14.000 m<sup>2</sup> ungdomsboliger, ca. 17.500 m<sup>2</sup> familieboliger, ca. 13.500 m<sup>2</sup> serviceerhverv, ca. 2000 m<sup>2</sup> daginstitution og ca. 11.000 m<sup>2</sup> plejecenter (almene boliger). Lokalplanområdet er beliggende i byudviklingsområdet "Bådehavnsvej Nordøst" i Kgs. Enghave.

Parkeringsnotatet tager udgangspunkt i Kommuneplan 2019 (KP19). I KP19 er der mulighed for, at udpegede byudviklingsområder etableres helt eller delvist bilfri. Der skal fremover derfor foretages en vurdering af alle udpegede byudviklingsområder i KP19 i forhold til, om området kan gøres helt eller delvist bilfrit.

På mødet den 8. oktober 2020 i Borgerrepræsentationen blev administrationsgrundlaget for helt eller delvis bilfri byudviklingsområder vedtaget. Administrationsgrundlaget fastsætter, hvilke kriterier der skal vurderes efter.

Kriterierne omhandler stationsnærhed, forbindelser til omkringliggende infrastruktur og lokalplanområdets placering og indhold. Følgende kriterier skal indgå i vurderingen af, om et byudviklingsområde kan gøres helt eller delvis bilfrit:

Stationsnærhed:

- Helt bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære kerneområde, dvs. indenfor et 600 meter cirkelslag til en station.

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

- Delvist bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære område, dvs. indenfor et 1000 meter cirkelslag.
- Ej bilfrit: Hvis 2/3 af lokalplanområdet ligger udenfor det såkaldte stationsnære område, dvs. uden for 1000 meter cirkelslaget, kan der ikke arbejdes videre med at gøre området helt eller delvis bilfrit.

Øvrige kriterier:

- Opkobling og forbindelser til/fra området skal være attraktive. Hvis dette ikke findes i forvejen, skal det etableres.
- Området skal have attraktive forbindelser til den nærmeste station. Hvis dette ikke findes i forvejen, skal det etableres.
- Der skal være restriktioner på parkeringspladser i de omkringliggende områder for at sikre, at bilparkeringen ikke blot flyttes dertil.

Rammebetingelser, der skal indgå i vurderingen:

- Byudviklingsområdets beliggenhed ift. den omkringliggende by og den overordnede infrastruktur ift. vejnet, cykelstinet mv.
- Byudviklingsområdets størrelse og funktioner ift. det trafikale behov.

### **Vurdering af muligheden for bilfrihed**

Lokalplanområdet ligger ca. 200-300 m fra nærmeste fremtidige metrostation "Sluseholmen" ud mod Sjællandsbroen, som er hovedadgangsvejen til Københavns centrum fra syd. For at få adgang til stationen skal Sjællandsbroen krydses, og for cyklister vil denne vej også være den primære for at komme i retning af byen.

Sjællandsbroen udgør en barriere for adgangen til metrostationen med sit sekssporede vejprofil og 50.000 daglige biler og lastbiler.

Endvidere ligger området tæt ved det overordnede vejnet, som i højere grad gør brug af bil muligt. Parkeringen kan dog reduceres for nybyggeriet i kraft af, at der i lokalplanlægningen er muliggjort en stiforbindelse over Sjællandsbroen som på sigt vil forbedre adgangsforholdene til stationen og byen generelt for cyklister og gående. Der er ikke andre muligheder for at forbedre forbindelserne for cyklister og gående.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Bådehavnsgade og vejen trafikforsyner også det eksisterende kontorerhverv og hotel. Ved en reduceret parkeringsnorm kan der ikke tilvejebringes et bilfrit område, fordi disse skal have adgang til bygningerne og til parkeringspladser, som ikke kan nedlægges.

Det betyder, at lokalplanområdet ikke kan indrettes som fuldstændigt bilfrit og friholdes for kørsel.

Området vil ikke opleves som et område med meget begrænset parkeringsnorm, fordi der vil være adgang gennem det via Molestien til parkeringshuset. Langs Molestien vil der være handicapparkering til boligerne, samt gæsteparkering til erhverv, plejecenter og daginstitutionen.

Med reduceret parkeringsudbud i lokalplanområdet vil der være risiko for, at beboere og besøgende til området vil parkere uden for lokalplanområdet og derved belaste naboområderne med parkering. Molestien ligger tæt på eksisterende boligområder i Sydhavnen, hvor der i dag ikke er parkeringszone. Samtidig med den generelle byudvikling af Bådehavnsgade skal mulighederne undersøges for at udvide parkeringszonen til at omfatte Sydhavnen.

### Anbefaling

På den baggrund anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at parkeringsnormerne nedsættes med 50 % for alle funktioner i forhold til normerne i Kommuneplan 2019.

### Bilparkering

Lokalplanen rummer mulighed for følgende funktioner:

Funktion	Etagemeter	p-norm 50% reduceret	Antal pladser
Boliger	17.500	1:500	35
Kollegie og ungdomsboliger	14.000	1:1714	8
Erhverv	13.500	1:428	31
Plejecenter	11.000	1:1428	8
Daginstitution	2000	1:572	4

Tabel 1: Antal parkeringspladser med reduceret parkeringsnorm på 50 % for lokalplanens funktioner.

Der bliver mulighed for at etablere enkelte mindre butikker. Til dem vil der skulle være 1-2 pladser.

Med en reduceret parkeringsnorm vil ca. 4 % af medarbejderne teoretisk have mulighed for at tage bilen til og fra arbejde. Reelt vil det lave antal parkeringspladser sandsynligvis blive brugt til gæste- og serviceparkering til det planlagte erhvervsbyggeri.

Der er planlagt ca. 213 familieboliger og 435 ungdomsboliger i lokalplanområdet. Med den reducerede norm vil der være 1 parkeringsplads til hver 6. familiebolig og hver 54. ungdomsbolig.

Der skal samlet etableres ca. 87 pladser til ny bebyggelse i området. Derudover er der i dag ca. 240 p-pladser til eksisterende erhverv i kælder og på terræn. Ca. 100 af de nuværende pladser flyttes fra terræn til p-hus mod Sjællandsbroen, der samtidig fungerer som støjværn. Her placeres også 80 % af den nye parkering. De eksisterende P-pladser kan

ikke nedlægges, da kravet er stillet i forbindelse med byggetilladelseerne til byggeriet.

Samlet set vil der være ca. 327 p-pladser i området til ny og eksisterende bebyggelse.