



Udkast til høringsvar vedr. intern høring af kommuneplantillæg for Vigerslev Midtby Center

Valby Lokaludvalg kan acceptere den foreslåede ændring i butiksstørrelser i Vigerslev Midtby Center.

Valby Lokaludvalg lægger vægt på, at det samlede antal kvadratmeter til butikker ikke udvides, samt at den foreslåede ændring ikke forventes at trække butikker væk fra de centrale handelsområder i Valby.

Lokaludvalget har i sin vurdering lagt vægt på, at det fortsat fastholdes, at de to områder, der er defineret som bymidter i Valby, ikke skønnes at blive berørt af ændringen, og at det samlede butiksareal ikke øges i bydelscentret ved Kulbanevej. Samtidig ser vi ændringen som positiv i forhold til den udvikling, der er i gang i Kulbanekvarteret.

Det er lokaludvalgets overordnede mål at butikslivet i de eksisterende bymidter skal fastholdes og udvikles som kerne i Valbys handels- og butiksliv.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

12. marts 2021

Sagsnummer
2021-0069207

Dokumentnummer
2021-0069207-2

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk



Områdefornyelsen Kulbanekvarterets hørings svar til kommuneplantillæg Plan nr. D19.2.16.T1.

21. april 2021

Sagsnummer
2018-0278396

Dokumentnummer
2018-0278396-5

Områdefornyelsens støtter overordnet set godkendelsen af kommuneplantillægget, da tomme butiklokaler i udsatte byområder kan være med til at skabe tryghed.

Men det er vores bekymring, at ændringen af den maksimale størrelse for udvalgs varebutikker i Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter fra 500 m² til 1.000 m² bruttoetageareal, også kan få en negativ effekt, da variationen i og omkring butikscenteret risikerer at blive mindre.

Derfor bør man arbejde for at undgå dette med andre indsatser, hvis kommuneplantillægget godkendes. Det handler bl.a. om at sikre, at der kommer åbne facader uden ugennemsigtig film, at der trækkes varer ud foran butikken, at kantzonen varieres samt at der kommer en beplantning foran og omkring butikscenteret – den eksisterende beplantning er fjernet ifbm. ombygningen af butikscenteret. Dette skal sikre, at der på trods af mindre variation i butiksudvalget, kan skabes variation, identitet og liv omkring butikscenteret for at understøtte den positive udvikling, der er i gang i den udsatte bydel.

Venlig hilsen
Signe Thora Kampf Larsen
Specialkonsulent

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Områdefornyelsen
Kulbanekvarteret
Kulbanevej 16
2500 Valby

EAN-nummer
5798009809452