



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Besvarelse vedrørende forureningsniveau på grund for lokalplan Damhusåen

7. maj 2021

Sagsnummer
2021-0117540

Dokumentnummer
2021-0117540-2

Teknik- og Miljøudvalget har den 26. april stillet følgende spørgsmål til Teknik og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen om endelig vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 199 Damhusåen.

Spørgsmål

1. Hvad er der undersøgt om forureningsniveauet på den grund, der i dag er afspærret for offentligheden?
2. Hvad har det været relevant at undersøge i forbindelse med tilblivelsen af den nye lokalplan, og hvad kan vi som planmyndighed stille krav om i den forbindelse?
3. Hvilke muligheder er der for, at kommunen som ejer af HOFOR kan stille krav om at få undersøgt forureningen, og dermed åbne hele eller dele af området for rekreativ anvendelse, hvis det er tilfældet.

Svar

Ad 1

HOFOR har lavet en forureningsundersøgelse for området i starten af 1990'erne. Ud fra den undersøgelse har HOFOR udarbejdet et kort med angivelse af, hvad der er fundet af forureninger (se kort på s. 3).

Kortet viser, at der på den del af området, der har fungeret som deponiområde for industrislam, olie- og kemikalieaffald, er fundet forurening med olie, tjære og tungmetaller. På den nederste del af området mod vandet, der har fungeret som deponiområde for flydende affald, bygge- og dagrenovation samt industrislam, er der registreret voldsom jordforurening med chlorerede og aromatiske kulbrinter.

Miljøkontrollen i Københavns Kommune lavede i september 2000 rapporten "Vurdering af forureningsspredning fra Damhusåens Rensningsanlæg". Rapporten konkluderede, at forekomst af phenol i grundvandsprøver fra Hvidovre ikke umiddelbart kunne relateres til grundvandsforureningen på Damhusåens rensningsanlæg. Rapporten slog også fast, at der findes grundvandsforurening på Damhusåens rensningsanlæg. Der blev herefter igangsat oppumpning af de øvre fyldlag på grunden. Denne afværgeforanstaltning er fortsat i drift.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ansvar for forureningen på Parkstien ligger i dag hos Region Hovedstaden. Det er således også Region Hovedstaden, som har ansvar for forureningsovervågningen.

I brev af 28. april 2021 har Region Hovedstaden meddelt HOFOR, at de vil træffe en ny afgørelse om offentlig indsats på Parkstien. Det skyldes, at da grunden blev kortlagt som forurenede på vidensniveau 2 i 1986, lå den udenfor et område med værdifuldt grundvand, som bruges til drikkevand. Region Hovedstaden skulle derfor ikke udføre flere undersøgelser eller rense forureningen op. I 2014 er jordforureningsloven ændret, så Region Hovedstaden nu også har opgaver i forbindelse med jordforurening, der kan have skadelig virkning på overfladevand, dvs. søer, vandløb og havet.

Det betyder, at grunden bliver omfattet af den offentlige indsats, og Region Hovedstaden skal derfor undersøge forureningen nærmere og eventuelt rense den op.

Region Hovedstadens kommende undersøgelse har ikke betydning for lokalplanens vedtagelse. Der kan godt planlægges for anden anvendelse, selvom Region Hovedstaden laver en undersøgelse af forurening og evt. oprensning. I den efterfølgende byggesag, vil der derimod stilles krav til HOFOR om at indhente tilladelse til anlægsprojektet efter § 8 i jordforureningsloven.

Ad 2

I forbindelse med tillæg 1 til lokalplan Damhusåen blev der udarbejdet miljørapport. Her blev det undersøgt, hvilke konsekvenser en evt. ny anvendelse til solceller ville have i forhold til, at anvendelsen skete på forurenede jord.

Miljørapporten konkluderer, at planforslaget indbefatter tre forskellige scenarier for jordarbejder i forbindelse med etablering af solcellerne på området. Afhængigt af den valgte etableringsmåde vil det medføre forskelligartede miljømæssige påvirkninger.

Scenarie 1:

Her bevarer man det eksisterende terræn og bygger solceller ovenpå. I dette scenarie vurderes den miljømæssige betydning for jord og jordforurening som ubetydelig.

Scenarie 2:

Her sker der en mindre udjævning af eksisterende terræn. De nødvendige jordarbejder forventes ikke at udgøre en egentlig miljømæssig risiko under forudsætning af, at der gennemføres jordprøver, og at eventuel forurenede jord håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor.

Scenarie 3:

Her tilføres jord udefra og indbygges i planområdet. Det vurderes i dette scenarie ikke at være problematikker forbundet med forurenede jord, da det eksisterende terræn ikke berøres.

Som tidligere nævnt er det Region Hovedstaden, der har ansvar for forureningsovervågningen, og Københavns Kommune kan ikke i forbindelse med lokalplanlægningen stille krav om yderligere miljøundersøgelser, som ikke er relevant for planlægningen.

Ad 3

Københavns Kommune kan jf. ovenstående ikke på eget initiativ kræve at få undersøgt grunden yderligere med henblik på at få åbnet området for rekreativ anvendelse på sigt. Københavns Kommune kan opfordre HOFOR til at få grunden undersøgt yderligere, og kommunens repræsentant i HOFORs bestyrelse kan evt. rejse spørgsmålet. Alternativt kan man afvente resultatet af Region Hovedstadens undersøgelse.

Da spørgsmålet blev stillet under udvalgsbehandlingen er svaret tilgængeligt for medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget på TMU-portalén.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

