



BILAG 2

Almenboligreformen
- kort beskrivelse af lovændringerne

26-02-2010

Folketinget vedtog den 29. maj 2009 L208 om ændring af lov om almene boliger m.v.

Sagsnr.
2009-116302

Lovændringen har virkning fra 1. januar 2010 og indebærer omfattende ændringer af regelsættet for den almene sektor, særligt for så vidt angår tilsynet og samarbejdet med de almene boligorganisationer.

Dokumentnr.
2009-787880

Fremover skal tilsynet med de almene boligorganisationer således basere sig på en model for mål- og aftalestyring, hvor dialog og samarbejde mellem kommunen og boligorganisationer er bærende elementer i en proaktiv og lokalt tilpasset udvikling af de almene boligområder.

Tilsynet skal tilrettelægges sådan, at der afholdes årlige styringsdialogmøder med hver boligorganisation / forretningsførerselskab i kommunen, hvor der opstilles fælles mål i aftaler parterne imellem.

De indgåede aftaler skal operere indenfor rammerne af nogle overordnede styringsmålsætninger for de almene boligorganisationer,

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 6.sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1254

E-mail
AD66@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

der nu er skrevet direkte ind i lov om almene boliger m.v.

Styringsmålsætningerne er følgende:

- Boligorganisationen skal sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligorganisationen og dens afdelinger.
- Boligorganisationen skal drage omsorg for, at de almene boligafdelinger er økonomisk og socialt velfungerende og fysisk fremstår i god og tidssvarende standard.
- Boligorganisationen skal i forbindelse med opførelse og renovering m.v. af almene boliger tilstræbe at få mest mulig værdi for de investerede midler. Byggeriet skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet. Omkostninger og husleje skal samtidig holdes på et sådant niveau, at boligerne kan påregnes udlejet efter deres formål.
- Boligorganisationen skal ved udlejning af boliger tilgodese grupper, som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår. Derudover skal en varieret beboersammensætning søges fremmet.
- Boligorganisationens ledelse skal udvise god ledelseskik og arbejde for at fremme et velfungerende beboerdemokrati.

Tillige skal samarbejdet og aftalerne tage højde for de lokale variationer i boligområderne og samtidig imødekomme behovet for langsigtede (og helhedsorienterede) løsninger, idet det af bemærkningerne til loven fremgår, at der i styringen af den almene sektor skal være større fokus på langsigtet udvikling og skabes større rum for lokalt tilpassede løsninger.

Formålet med reformen af almenboliglovgivningen ved at gå fra legalitetskontrol til en højere grad af mål- og rammestyring er bl.a., at gøre samarbejdet mellem kommunerne og de almene boligorganisationer mere effektivt, forebyggende og dialogbaseret end det er i dag.