

7. Konkurrenceprogram for Nørreport (2009-17018)

Udvalget skal godkende forvaltningens forslag til konkurrenceprogram for den internationale projektkonkurrence, hvor 10 teams skal komme med forslag til en helhedsløsning, der forbedrer funktionaliteten og mobiliteten på fremtidens Nørreport.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) godkender,

1. at forslaget til konkurrenceprogram ”Nørreport - meget mere end en station” (bilag 1), anvendes som grundlag for projektkonkurrencen om Nørreport

Problemstilling

TMU godkendte den 17. december 2008 besluttede Udvalget at ændre trafikløsningen på Nørreport som grundlag for konkurrencen, således der kan skabes et større sammenhængende fodgængerområde landfast med middelalderbyen. Det foreslåede konkurrenceprogram (bilag 1) beskriver visioner, mål og krav til den helhedsløsning for fremtidens Nørreport, som konkurrencedeltagerne skal give deres bud på.

Løsning

Nedenfor gennemgås hovedpunkterne i konkurrenceprogrammet for Nørreport. Konkurrenceprogrammet er vedlagt i sin helhed (bilag 1).

Projektkonkurrencen har til formål at tilvejebringe en helhedsløsning for Nørreport. Helhedsløsningen skal give et visionært bud på, hvordan trafik, byrum, bygninger og cykelparkering kan udvikles sammen til en velfungerende helhed, der gør fremtidens Nørreport til meget mere end en station.

Helhedsløsningen skal styrke Nørreport, som trafikalt knudepunkt for bæredygtige transportformer, som byport, der byder folk velkommen til København, og som et af de byrum i København, hvor der er mest storbystemning og liv i gaden døgnet rundt.

Programmet er knyttet op på en række af forvaltningens overordnede mål og visioner for Københavns udvikling, bl.a. *'Metropol for mennesker'*, tilgængelighedsprogrammet: *'By for alle'* og *'Miljømetropolen'*. I programmet er målsætningerne beskrevet i fire overordnede temaer for fremtidens Nørreport:

- Brugervenlighed i alle detaljer
- Nytænkende cykelparkering
- Bedre sammenhæng mellem bygninger og byrum
- Bedre forbindelser til byen

Koncurrencedeltagerne skal med afset i målsætningerne udarbejde et forslag til udformning af byrum og bygninger på selve Nørreport - terminalområdet mellem Linnésgade og Gothersgade, og et forslag til visionsplan for området omkring Nørreport med fokus på Voldgade-aksen - Jarmers Plads

til Georg Brandes Plads.

Forslagene skal i forhold til områderne med hver sin detaljeringsgrad komme med bud på, hvordan målsætningerne for fremtidens Nørreport bedst muligt indfries.

Forslaget for terminalområdet skal indeholde forslag til det nye byrum (belægninger, belysning, beplantning, inventar mv.) og forslag til stationsfunktionerne over terræn (2500 cykelparkeringspladser, billetsalg, kiosk mv.). Forslaget skal have en sådan karakter og detaljering, at det umiddelbart kan viderebearbejdes til et detailprojekt. Forslaget skal kunne realiseres inden for en økonomisk ramme på 160 mio. kr.

Forslaget for terminalområdet skal ledsages af et alternativ, hvor deltagerne skal give deres bud på, hvordan deres forslag vil blive påvirket, hvis det var muligt at flytte 20-40 % af cykelparkeringen ned i en cykelparkeringskælder under Æggetorvet, samt hvordan en sådan cykelkælder kan indrettes attraktivt. Etableringen af en sådan kælder vurderes at koste ca. 55 mio. kr. og vil derfor ikke kunne etableres inden for rammen.

Forslaget til visionsplan skal vise, hvordan man på længere sigt kan styrke de fysiske og oplevelsmæssige sammenhænge mellem det ny Nørreport og de omkringliggende pladser, strøg og parker. Visionsplanen skal fremstå overbevisende og realiserbar, men der stilles ikke krav om detaljerede vurderinger af omkostninger og effekter.

Projektkonkurrencen har været annonceret i EU-tidende og forvaltningen har modtaget 44 anmodninger om prækvalifikation. Der er udvalgt 10 teams til at deltage i konkurrencen (bilag 2).

Økonomi

Borgerrepræsentationen (BR) bevilligede den 19. februar 2009 (2008-107641) 3,5 mio. kr. til gennemførelse af konkurrencen. Forvaltningen har tidligere modtaget en bevilling på 2,0 mio. kr. til forundersøgelser og udarbejdelse af program.

I indstillingen fra december 2008 om de overordnede rammer for konkurrencen, beskrev forvaltningen at den beløbsmæssige ramme for gennemførelse af projektet forventedes at være 225 mio. kr. inkl. udgifter til opførelse af nye stationsbygninger. For at skaffe større sikkerhed for at den nødvendige finansiering kan tilvejebringes, har forvaltningen imidlertid reduceret denne ramme til 160 mio. kr. ekskl. bygninger.

Revurderingen af finansieringsgrundlaget skyldes forvaltningens reducerede forventninger til størrelsen på den økonomiske besparelse, der vil være ved at en del af overfladen skal brydes om i forbindelse med udskiftningen af membranen, og mulighederne for at opnå bidrag fra forskellige fonde til projektet.

Finansiering	Mio. kr.
Budget 2009	101
TMF investeringsplan	20
DSB bidrag til bygninger og cykelparkering	25

Forvaltningen er ved at udarbejde en bygherreoverenskomst med DSB og Banedanmark, som fastlægger de økonomiske og fysiske forhold omkring projekterne (byrum, bygninger, ventilation og membran).

Bygherreoverenskomsten skal sikre, at generne for brugerne begrænses mest muligt. Forvaltningen overvejer i den forbindelse at lade Banedanmark varetage bygherrerollen for byrumsprojektet under anlægsarbejdet.

Bygherreoverenskomsten planlægges endvidere at skulle beskrive de fremtidige ejer- og driftsforhold på Nørreport.

Videre proces

Såfremt konkurrenceprogrammet godkendes vil konkurrencen blive udskrevet omkring 1. april 2009.

De 10 teams, som forvaltningen har prækvalificeret til at deltage i konkurrencen, har frem til ultimo juni til at udarbejde deres forslag. Bedømmelsesperioden forventes at vare frem til medio september efterfulgt af en forhandling med vinderen/vinderne om arkitektoniske, tekniske og økonomiske spørgsmål. Offentliggørelse af forslagene og den endelige vinder foretages i forbindelse med TMU's behandling af sagen, der planlægges gennemført i november 2009.

Projektet planlægges detailprojekteret og udbudt i perioden 2010 - 2011, således anlægsarbejderne kan gennemføres i forbindelse med udskiftning af fugtmembranen over stationen i perioden 2011 til 2013.

BILAG

- 1: Forslag til konkurrenceprogram for Nørreport (LUKKET)
- 2: Liste over prækvalificerede teams (LUKKET)

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 Forslag konkurrenceprogram](#)

[Bilag 2 Nørreport, prækvalificerede teams](#)

