

6. Igangsættelse af ny proces for udvikling af DSB-området vest for Mjølnerparken (2008-81389)

Igangsættelse af ny proces for udvikling af DSB-området vest for Mjølnerparken

Borgerrepræsentationen (BR) skal godkende ny proces for DSB-området samt igangsættelse af denne, herunder bevilge midler til projektudvikling og anlæg på området samt igangsættelse af miljømæssige foranstaltninger mhp. at muliggøre en hurtig ibrugtagning af området.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. (TMF) og Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og Økonomiudvalget (ØU) over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende forslaget beskrevet nedenfor til en ny etapevis udvikling af DSB-området inkl. disponering af økonomi, og igangsættelse af projektudvikling, anlæg samt miljømæssige foranstaltninger, som beskrevet i indstillingen samt bilag,
2. at der gives en anlægsbevilling til projektudvikling, anlæg og miljømæssige foranstaltninger på DSB-området (17,8 + 10mio) på **27,8** mio. kr. (2009 p/l) fordelt med 10,1 mio. kr. i 2009, 6,7 mio. kr. i 2010, 7,8 mio. i 2011 og 3,2 mio. kr. i 2012 (alle 2009 p/l) til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær Anlæg, funktion 0.28.20.3 (Parker),
3. at der i 2009 anvises finansiering til projektet på i alt 18,9 mio. kr. (2009 p/l) fordelt med 5,9 mio. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær Anlæg, funktion 0.28.20.3 (Parker) og 13 mio. kr. på Økonomiudvalgets bevilling, anlæg, funktion 6.45.51.3 (alle 2009 p/l),
4. At der gives en tillægsbevilling på -14,7 mio. kr. (2009 p/l) i 2009 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær Anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedring af færdselsarealer) og at der gives et rammeløft i 2010 på samme funktion på 3,7 mio. kr., i 2011 på 7,8 mio. kr. og i 2012 på 3,2 mio. kr. (alle 2009 p/l), alle beløb modposteres på kassen, Økonomiudvalgets bevilling, finansposter, funktion 8.22.05.5
5. at der i 2010 gives en indtægtsbevilling fra Realdania-fonden og et rammeløft på 3 mio. kr. (2009 p/l) til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær Anlæg, funktion 0.8.20.3 (Parker) med dækning på Økonomiudvalgets bevilling, anlæg, funktion 6.45.51.3, og at der i 2009 gives en indtægtsbevilling på 5,9 mio. kr. (2009 p/l) fra Realdania-fonden og tilsvarende rådighedsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på samme funktion som ovenfor.

Problemstilling

Københavns Kommune overtog pr. 1. februar 2008 75% af DSB-området vest for Mjølnerparken, svarende til 38.000 m². Et af delprojekterne i Københavns Kommunes partnerskab med Realdania om byudvikling af Mimergadekvarteret er udvikling af en aktivitetspark på DSB-området, jf. beslutninger i Borgerrepræsentationen den 10. januar 2008 samt 14. september 2006

Der er den 11. juni 2008 truffet beslutning om at igangsætte midlertidige aktiviteter på en del af arealet i perioden 2008-2010. På baggrund af BR-beslutning 11. december 2008 blev der ultimo 2008 etableret lys, nedrevet en bygning og ryddet op på DSB-arealet. Som led i denne beslutning blev Teknik- og Miljøforvaltningen desuden anmodet om at fremskynde etablering af den permanente aktivitetspark samt om at fremlægge forslag til midlertidig løsning for området. Forvaltningerne vurderer i forlængelse heraf, at der er stort behov for rekreative og trygge arealer i området hurtigst muligt. Denne indstilling foreslår en ny proces for udvikling af DSB-arealet, der gør det muligt at tage arealet hurtigst i brug.

Løsning

Etablering af en fremtidig aktivitetspark på det tidligere godsbanearreal vil betyde en væsentlig forøgelse af bydelens parkareal, som vil bidrage til at udvikle Nørrebro til et attraktivt boligområde og til livskvaliteten og sundheden. Dette er i tråd med Miljømetropol 2015 og Københavns Kommunes mål om at være en grøn og blå by.

Den oprindelige procesplan for udvikling af DSB-arealet indeholdt en arkitektkonkurrence, hvilket betød, at parken først kunne anlægges i 2013.

Forvaltningerne foreslår i denne indstilling en ny, etapeinddelt proces for udvikling og anlæg af DSB-arealet, der vil give mulighed for ibrugtagning af arealet i august 2009. Parken forventes færdiganlagt efteråret 2011. Den foreslåede proces fremgår af nedenstående skema:

Etape	Aktivitet	Tidsplan / ibrugtagning	Økonomi
Etape 1	Miljøklargøring af fase 2 og 3 arealet samt anlæg af rullegræs	Anlagt august 2009	10 mio. kr.
Etape 2	Udvikling, herunder lokal proces. Skal danne baggrund til forslag om skelet for parken (randbeplantning, stisystemer, bænke m.v.). I arbejdet med denne etape vil forvaltningerne lægge til grund, at der skal etableres mulighed for etablering af erstatningsboldbane for bane i Nørrebroparken i forbindelse med metrobyggeri.	Lokal proces: efterår 2009 – forår 2010	1,5 mio. kr
	Anlæg af randbeplantning, stisystemer, bænke, grillpladser mv. samt evt. erstatningsboldbane	Anlægges efteråret 2010 Klar til ibrugtagning forår 2011	4,9 mio. kr + evt. medfinansiering fra Metroselskabet
Etape 3	Udvikling, herunder lokal proces Skal danne baggrund til forslag om permanente tiltag i parken	Efterår 2010 – forår 2011	1,75 mio. kr
	Anlæg af permanente tiltag på fase 1, 2 og 3 arealet (skal koordineres med midlertidige aktiviteter)	Anlagt efteråret 2011 Klar til ibrugtagning forår 2012	9,65 mio. kr
Evt. Etape 4	Videreudvikling af aktivitetsparken evt. arkitektkonkurrence – baseret på nyt budget		Nyt budget

En miljøundersøgelse viser, at det er nødvendigt at foretage miljømæssige foranstaltninger, før de

ubefæstede dele af DSB-arealet kan tages i brug. Da der er igangsat midlertidige aktiviteter på det befæstede dele af arealet (fase 1 – se bilag 1), anbefaler forvaltningerne, at miljømæssige foranstaltninger igangsættes på fase 2 & 3 af arealet (se bilag 2), således at lokalområdets borgere kan fortsætte de planlagte aktiviteter på fase 1

I den foreslåede proces afsættes tid til en omfattende borgerinddragelsesproces i samarbejde med Områdefornyelsen i Mimergadekvarteret og Nørrebro Lokaludvalg, samt erfaringsopsamling fra de iværksatte midlertidige aktiviteter varetaget af Nørrebrohallen. Endvidere lægges vægt på, at lys opsat efter BR-beslutning 11. december 2008 genanvendes i udviklingen af parken. Forvaltningerne vil endvidere indlede en dialog med Banedanmark om udbedring af hegn mellem DSB-arealet og baneareal.

Forvaltningerne anbefaler, at der i udviklingen af DSB-arealet samles op på synspunkter og erfaringer i forårsperioderne 2010 samt 2011, og at anlæg og beplantninger sker i respektive efterår med tid i vintersæsonen til etablering. Dette sikrer, at arealet efter anlægsperioderne ikke spærres for adgang i forårs- og sommersæson, hvor der vurderes størst behov for arealet blandt borgerne.

For yderligere uddybning af indholdet i projektets etaper henvises til bilag 2.

Økonomi

I partnerskabet med Realdania er afsat i alt 17,8 mio. kr. (2009 p/1) til udvikling af DSB-arealet. Af de 17,8 mio. kr. finansierer Realdania 50 pct. og Københavns Kommune 50 pct. For så vidt angår den kommunale finansieringsdel i partnerskabet dækkes 1/3 af projektets samlede budget på Teknik- og Miljøudvalgets budget jf. (BR 532/06). De afsatte 17,8 mio. kr. til projektet er således fordelt med 8,9 mio. kr. fra Realdania-fonden, 3 mio. kr. fra Økonomiudvalgets bevilling, anlæg, funktion 6.45.51.3 og 5,9 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Parker) (alle 2009 p/1).

Finansiering af miljømæssige foranstaltninger skal i henhold til BR beslutning den 10. januar 2008 finansieres af Københavns Kommune og er således ikke en del af Partnerskabet. På baggrund af oprindelig miljøvurdering er afsat 10 mio. kr. til miljømæssige foranstaltninger og udlæg af rullegræs med dækning på Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, Anlæg, funktion 6.45.51.3 (sekretariat og forvaltning). Såfremt de 10 mio. kr. ikke dækker en miljøklargøring af fase 2 & 3, vil TMF fremrykke midler fra efterfølgende projektudvikling jf. indstillingens 2. at punkt. Af disse midler fremrykkes i givet fald kun midler fra den kommunale del af partnerskabet. Evt. resterende midler efter endt miljøklargøring overføres til yderligere udvikling og anlæg af arealet.

Øvrige driftsomkostninger i 2009 og 2010 er dækket af en tillægsbevilling på 0,125 mio. kr. årlig til drift af området, jf. beslutning i BR 11. juni 2008. TMU vil i forbindelse med godkendelse af projektforslag få forelagt en redegørelse for de driftsøkonomiske konsekvenser for anlæg af permanent park.

Finansiering af etaper og periodisering af midler fordeles som vist i bilag 3.

Teknik- og Miljøudvalget har reserveret måltal i 2009 til de afsatte anlægsudgifter. Spørgsmålet om måltal i årene 2010-12 er først aktuelt, når KL og regeringen er blevet enige om en aftale om anlægsudgifter i de pågældende år.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har behandlet sagen, forelægges den Borgerrepræsentationen. Såfremt Borgerrepræsentationen godkender indstillingen, kan arbejdet med miljøklargøring af arealet igangsættes, så etape 1 står færdig i august 2009. I efteråret 2009 opstartes projektudvikling mhp., at de første permanente tiltag er anlagt i efteråret 2010.

Bilag

1. Kort over DSB-arealet med de opdelte arealer
2. Uddybning af procesplan for udvikling af DSB-arealet
3. Økonomioversigt

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

bilag

[Bilag 1 - Kort over DSB-arealet med de opdelte arealer](#)

[Bilag 2 Uddybning af procesplan for udvikling af DSB-arealet.doc](#)

[Bilag 3 økonomioversigt.doc](#)

