



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

**Til**

**Kunst og Kultur**

**Att.: Nanna Bugge/Susanne Skovgaard Christensen**

02-03-2009

Sagsnr.  
2009-26717

Dokumentnr.  
2009-119785

### **Høringsvar vedr. projektudvikling af det tidligere kapel på Bispebjerg kirkegård**

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Kunst og Kultur har udarbejdet en indstilling vedr. projektudvikling "Dans i Nordvest", der forventes at få til huse i Bispebjerg Kapel. Det bemærkes, at Københavns Ejendomme skal have den efterfølgende indstilling til anlægsbevilling m.m., når den foreligger, til afgivelse af administrativt høringssvar.

Ejendommen skal i forbindelse med projektet overføres fra TMF til KFF, Københavns Ejendomme. Dette er aftalt at ejendommen overføres den 01.01.2010.

Københavns Ejendomme, Projekt vurderer at det realistisk at gennemfører en arkitektkonkurrence indenfor den ansøgte anlægsbevilling.

Der skal dog gøres opmærksom på at arkitektkonkurrence og brugerinddragelsesproces skal afstemmes med den samlede anlægsbudget, herunder evt. bidrag fra private fonde. Afhængig af hvor stort et beløb der tilgår projektet ud over den kommunale bevilling, bør dette indgå i processen således at der sker en forventningsafstemning med de kommende brugere. En etapedeling af projektet bør ligeledes indgå i den kommende projektudvikling.

### **Notat til indstilling vedr. Bispebjerg Kapel**

København Ejendomme, Jura og udlejning har følgende kommentarer

Standardlejen er 2,2 mio. kr. årligt. Standardlejen er fastsat ud fra en vurdering af ejendommens værdi. Basislejen (1,9 mio. kr.) kompenseres ved modpost på Københavns Ejendommens indtægtskrav i henhold til huslejemodellen i en kommende korrektionssag. Administrationsbidrag og vedligeholdelsesbidrag (362.000 kr.) kompenseres ikke, og indgår således i sagen.

Der er dertil driftsudgifter i perioden vurderes til ca. 200.000 kr.

### **Projekt**

Nyropsgade 1

1602 København V

Telefon  
3366 6921

Telefax  
3366 7172

Mobil  
28 25 78 57

E-mail  
btilde@kff.kk.dk

www.kk.dk

Evt. driftsudgifter i anlægsperioden forventes afholdt indenfor anlægsbudgettet.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup  
Leder i Projekt