



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Økonomiforvaltningen

Transportministeriet  
Frederiksholms Kanal 27F  
1220 København K

Sagsnr.  
2011-14416

Dokumentnr.  
2011-82089

**Københavns Kommunes bemærkninger til høring om lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S**

Økonomiudvalget har på sit møde den 8. februar behandlet det af Transportministeriet udsendte forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S (flytning af containerterminal i Københavns Havn) og anmodet Økonomiforvaltningen om at fremsende følgende bemærkninger til lovforslaget.

Københavns Kommune glæder sig over, at der med lovforslaget banes vej for den flytning af containerterminalen, der på en gang vil fremtidssikre containerhavnens drift og sikre mulighederne for byudvikling i den indre del af Nordhavn i overensstemmelse med aftalen herom mellem staten og kommunen. Københavns Kommune hilser det også velkomment, at der med lovforslaget sikres endelig statslig godkendelse af det planlagte jorddepot, der bl.a. skal rumme materialet fra tunneludgravningen til Metrocityringen.

**Direktør**

Rådhuset  
1599 København V

Direkte telefon  
3366 2290

E-mail  
ask@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

Københavns Kommune har i samarbejde med Kystdirektoratet udarbejdet et plangrundlag med VVM for opfyldning og etablering af en krydstogtterminal i Nordhavn. Københavns Kommune har samtidig vedtaget en lokalplan for området. For de områder, der ikke anvendes til krydstogtterminal, fastlægges den langsigtede anvendelse efter endt opfyldning ikke, men afventer nærmere planlægning.

Med lovforslaget fastlægges den fremtidige anvendelse af alle arealer inden for opfyldningen. Mens Københavns Kommune er enig i, at behovet for at bruge en del af arealet (delområde I) til en ny containerterminal er veldokumenteret og aktuelt, finder Københavns Kommune, at statens overtagelse af den kommunale plankompetence for de øvrige områder savner begrundelse, og at de detaljerede bestemmelser for områdernes anvendelse er fastlagt uden den nødvendige indsigt i og inddragelse af lokale behov og ønsker, samtidig med at de vil medføre forringede økonomiske vilkår for By & Havn I/S.

Lovforslagets delområde II fastlægges bl.a. til ”virksomheder med særlige beliggenhedskrav med tilknytning til havnen”. Der er allerede i landsplandirektivet Fingerplan 2007 udlagt meget betydelige arealer i København til virksomheder, hvortil der af hensyn til miljøet stilles særlige beliggenhedskrav. Udviklingen viser imidlertid, at der bliver stadig færre af denne type virksomheder. Københavns Kommune ønsker derfor ikke, at der udlægges endnu mere areal til dette formål. Det bør i stedet være op til kommunen som planmyndighed sammen med grundejeren at pege på egnede anvendelsesmuligheder, der opfylder reelle behov og samtidig kan forenes med naboskabet til krydstogt- og containerterminalen.

Delområde III fastlægges til rekreative formål. I bemærkningerne til lovforslaget defineres dette dog samtidig så snævert, at kun maritim rekreation uden behov for hverken bygninger eller opfyldning (f.eks. dækmoler, bølgebrydere) på vand er tilladt. Københavns Kommune forudsætter, at der ikke er pligt til at gøre brug af de muligheder for rekreative anvendelse på arealet, som loven giver.

De snævre rammer for anvendelsen af arealerne rundt om containerterminalen tager ikke højde for de reelle behov i København og for markedets efterspørgsel efter arealer. Ved at båndlægge arealer til virksomhedstyper, der faktisk ikke efterspørger dem, begrænses indtjeningsmulighederne for By & Havn I/S unødigt, hvilket også indirekte påvirker ejernes - herunder kommunens - økonomi.

Københavns Kommune skal også påpege, at kommunen har vedtaget mål for begrænsning af Københavns CO<sub>2</sub>-udledning og i den forbindelse, i overensstemmelse med de statslige målsætninger, også

satser på vedvarende energikilder. Derfor har kommunen påbegyndt en planlægning for opstilling af vindmøller bl.a. på indfatningen til opfyldningen i Nordhavn (lovforslagets delområde III). Der har været afholdt 1. offentlige høring om planlægningen, hvor kommunen noterede sig, at ingen ministerier eller andre statslige myndigheder havde bemærkninger eller indsigelser. Københavns Kommune vil derfor gå ud fra, at staten ikke vil nedlægge veto imod en planlægning for vindmøller på dette sted.

Endelig skal det bemærkes, at lovens bemærkninger til § 26 a fortolker denne således, at opfyldning i et ikke nærmere defineret område omkring Ydre Nordhavn og den planlagte opfyldning ikke kan ske uden en lovændring. Det forekommer ikke klart, om de gældende regler for opfyldning på søterritoriet hermed betragtes som ophævet, uden at det fremgår af lovens tekst og uden at det område inden for Københavns Havns søområde, der omfattes af ophævelsen, er vist.

Med venlig hilsen

Anne Skovbro

Kopi til Finansministeriet