

10. Høring om lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S mv. (2011-14416)

Økonomiudvalget skal tage stilling til et høringssvar til en lovændring, der skal skabe mulighed for flytning af containerterminalen i Nordhavn, men som også rummer en række bestemmelser, der bl.a. griber ind i kommunens plankompetence.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender,

1. at Økonomiforvaltningen bemyndiges til at sende vedlagte høringssvar (bilag 1) til Transportministeriet som Københavns Kommunes bidrag til høring om lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S mv.

Problemstilling

Transportministeriet har sendt en ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S i høring, som skal bane vej for en flytning af containerterminalen fra Indre Nordhavn til jorddepotet i Ydre Nordhavn, som med loven også får den nødvendige statslige godkendelse til at opfylde et areal på ca. 100 ha. Loven fastlægger også anvendelsen af de øvrige arealer omkring en ny containerterminal bl.a. med det formål at gøre den mindre synlig fra kysten. Københavns Kommune kan støtte flytningen af containerterminalen, som er nødvendig for at udvikle Indre Nordhavn og sikre det økonomiske grundlag for Metrocityringen som aftalt mellem staten og kommunen, og er også tilfreds med at få jorddepotet til bl.a. materiale fra Metrocityringen endeligt godkendt, men kommunen er kritisk over for andre dele af loven, som indskrænker kommunens plankompetence væsentligt, og som kan få økonomiske konsekvenser.

Løsning

Transportministeriet har den 19. januar sendt et lovforslag i høring. Høringsbrevet, lovforslaget og en liste over modtagerne fremgår af bilag 2. Kommunens høringssvar forholder sig især til lovens bemærkninger (forslagsteksten side 7 til 12).

Med loven skal der skabes grundlag for at flytte containerterminalen fra den nuværende placering i Indre Nordhavn til en del af det areal, der er planlagt opfyldt jf. kommuneplantillægget ”Udvidelse af Københavns Nordhavn og ny krydstogtterminal”. Flytningen er en forudsætning for at byudvikle Indre Nordhavn som aftalt mellem staten og kommunen (aftaler om Metrocityringen) og er aktuel, da arbejdet med plangrundlag for Indre Nordhavn nu er stort set afsluttet. Kommunen er derfor helt enig i beslutningen om en flytning af containerterminalen og indstillet på at medvirke hertil. Med loven indskrænkes behovet for yderligere planlægning til en VVM-redegørelse for det konkrete projekt, da lovens bestemmelser erstatter landplandirektiv (om zonestatus) og lokalplan, som normalt ville være påkrævet, samt den statslige opfyldningstilladelse.

Med lovforslaget er den statslige tilladelse til opfyldning af det for byggeriet af Metrocityringen nødvendige jorddepot på plads. Denne tilladelse er den sidste forudsætning for at etablere depotet, der jo er planlagt og miljøvurderet af Københavns Kommune i samarbejde med Kystdirektoratet. Af hensyn til metrobyggeriet er det afgørende at få jorddepotet endeligt godkendt nu, hvor arbejdet er

ved at gå i gang.

Lovforslaget indebærer dog også en detaljeret regulering af de øvrige arealer (som udgør ca. halvdelen), som opstår ved opfyldningen, og afviger her fra kommunens planlægning (kommuneplantillæg og lokalplan). Høringssvaret forholder sig derfor kritisk til denne del af lovforslaget.

Et areal udpeges til veje og faciliteter til containerhavn og havnedrift i øvrigt, men kan også bruges til virksomheder med særlige (miljøbetingede) beliggenhedskrav; en anvendelse som allerede er rigeligt dækket ind med rummelige udpegninger i kommunen (fastlagt i landsplandirektivet Fingerplan 2007), og som er præget af faldende efterspørgsel.

Et andet areal reserveres alene til (maritime) rekreative formål, der er forenelige med støjbelastning mv. fra containerterminalen, og med den yderligere begrænsning, at det skal være ubebygget. For By & Havn vil arealet dermed være svært anvendeligt. Hertil kommer, at kommunen allerede har påbegyndt en planlægning for vindmøller på arealet (bl.a. efter at By & Havn på Transportministeriets forespørgsel havde peget på det som egnet hertil). Der har været afholdt 1. offentlige høring om planerne, hvor hverken Transportministeriet eller andre statslige myndigheder har haft bemærkninger. Det påpeges derfor, at kommunen forudsætter, at denne planlægning kan fortsætte.

Endelig påpeger høringssvaret, at et i lovbemærkningerne formuleret forbud imod yderligere opfyldning i et område omkring Nordhavn er problematisk og kalder på en såvel juridisk som geografisk præcisering.

Økonomi

En flytning af containerterminalen er afgørende for byudviklingen i Nordhavn og dermed for de økonomiske forudsætninger i aftalen om Metrocityringen. De snævre rammer for anvendelsen af det øvrige areal kan begrænse indtjeningsmulighederne for By & Havn I/S og dermed påvirke kommunens økonomi. Hvis loven reelt kommer til at udelukke etablering af vindmøller i Nordhavn, kan det betyde, at kommunen må anvende vanskeligere og dyrere metoder til at opnå en reduktion af CO₂-udledningen.

Videre proces

Efter Økonomiudvalgets godkendelse sender Økonomiforvaltningen høringssvaret til Transportministeriet inden høringsfristen den 17. februar 2011. Lovforslaget forventes fremsat snarest herefter.

Claus Juhl

/Anne Skovbro

bilag

[1 - Københavns Kommunes bemærkninger til høring om lov om ændring af lov om Metroselskabet](#)

I/S

2 - Høring vedrørende forslag til lov om ændring af lov om metroselskabet I/S mv.

