



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Arkitektur

NOTAT

Bilag 5

10. januar 2007

Journalnr.

311/549-0001-04

KIMVIN

Til: Lokalplan for ”Bellahøjbadet” /sagen

Fra: Kim Vindbjerg

Vedr.: Tilgængelighedsvurdering

Lokalplanen fastlægger de overordnede planmæssige rammer for og krav til bebyggelse og de ubebyggede arealer.

I lokalplanens bestemmelser er der indarbejdet generelle bestemmelser, der fastlægger, at de ubebyggede arealer skal udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretningen af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med byggesagsbehandlingen af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler følgende bestemmelse optaget i lokalplanen:

§ 7, stk. 7: Adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Byplan Nord

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 41

Telefax
33 66 70 20

E-mail
kimvin@tmf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk.dk