



Gang i København. Deregulering for restauranter

Den 3. januar 2007

Bilag 2

Notat om mulighederne for lempelse af støjgrænser

Indledning

Branchens organisationer har peget på, at restauranter, der ligger i etageejendomme under erhvervslejemål, bliver hårdt ramt, når erhvervslejemålet ændres til boligformål. Det skyldes, at grænserne for bygningstransmitteret støj er skærpede ved denne ændring. Det er restauranten, der skal efterleve støjgrænserne, uanset om den har ligget på stedet længe og altså "kom først". Det betyder efter branchens opfattelse, at restauranterne rammes urimeligt hårdt, dels i form af konfrontationer med myndighederne, dels i form af økonomiske omkostninger, fordi restauranterne kan risikere at blive pålagt at gennemføre bekostelige foranstaltninger.

Desuden er der peget på, at der i flere områder med restauranter og høj aktivitet i gademiljøet med bl.a. megen trafik, er så meget ureguleret baggrundsstøj, at det virker urimeligt, at en restaurant skal begrænse sit eget støjbidrag, der oftest ligger under baggrundsstøjen og derfor ikke kan måles direkte.

Bygningers støjdæmpende egenskaber

Byggeloven bestemmer, at etageadskillelsen ved nybygning eller ombygning skal dæmpe støj fra den ene etage til den anden med mindst 60 dB(A). Denne støjdæmpende egenskab kan ikke ændres, hvilket betyder, at der ikke kan stilles krav til bygherren om ekstra støjisolering, hvis fx et erhvervslejemål over en restaurant ændres til beboelse.

Støj fra restaurationsdrift

Restauranternes støj i omgivelserne reguleres af restaurationsforskriften (Forskrift vedrørende miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Københavns Kommune), som indeholder de støjgrænser, restauranterne i byen skal overholde (dvs. Miljøstyrelsens vejledende grænser for ekstern støj fra virksomheder). Støjgrænserne kan fraviges på steder, hvor det ikke er muligt at måle støjen fra en restaurant på grund af områdets samlede støjniveau. Det er en forudsætning, at restaurationsforskriftens støjbestemmelser ophæves, før støjgrænserne kan fraviges.

Miljøkontrollen

Kalvebod Brygge 45
Postboks 259
1502 København V

Telefon
33 66 58 00

Telefax
33 66 71 33

EAN-nr. 5798009595959

P-nr.. 1.003.252.395

E-mail
miljoe@tmf.kk.dk

www.miljoe.kk.dk

Det er Miljøkontrollens vurdering, at baggrundsstøjen fra trafikken i forsøgsområdet i Metropolzonen er så høj, at det ikke vil være muligt at måle støjen fra de enkelte restauranter.

Selv om trafikken omkring Nyhavn er mindre intens end i Metropolzonen er det vurderingen, at baggrundsstøjen i Nyhavn ligeledes er meget høj i forhold til støjgrænserne for restauranternes drift. Der er ikke foretaget egentlige målinger i områderne af baggrundsstøjen. Men det vil ske inden forelæggelse af en indstilling om godkendelse af den forsøgsvisе deregulering og indgå heri som en væsentlig begrundelse for fravigelse af reglerne.

Derfor vurderes begge områder umiddelbart at opfylde kriterierne for at lempe støjgrænserne.

Konsekvenserne ved forslaget til lempelse af støjgrænserne i forsøgsområderne

Teknik- og Miljøudvalget vedtager, at restaurationsforskriftens bestemmelser om ekstern støj fra driften af restauranterne i forsøgsområderne bortfalder i forsøgsperioden.

Det betyder, at Miljøkontrollen som udgangspunkt ikke foretager støjmålinger i forbindelse med klager over støj fra restaurationsdriften i områderne.

Hvis det i konkrete tilfælde konstateres, at forholdene for beboerne i forsøgsområderne bliver væsentligt forværret, fordi støjforholdene kommer helt ud af kontrol således at det kan dokumenteres, at støjen fra den konkrete restauration overstiger baggrundsstøjniveauet, kan Miljøkontrollen efter miljøbeskyttelsesloven stadig gribe ind med påbud om regulerende tiltag.