

Velfærdsministeriet  
10. december 2008  
J.nr. 2008-3296

## ANSØGNINGSSKEMA UDFORDRINGSRET - statslige og lokale regler

### Generel godkendelse til nedtagning/opsætning af ikke-bærende skillevægge i de almene boliger

Vigtigt: Læs vejledningen til ansøgningsskemaet inden nedenstående udfyldes. Alle felter skal udfyldes.

Offentlig institution/privat  
leverandør  
Adresse  
Postnr.  
By  
Tlf. nr.  
E-mail  
Kontaktperson i den  
offentlige institution/private  
leverandør

|   |
|---|
| Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen   |
| Rådhuset  |
| 1599  |
| København V   |
| 33 66 26 33   |
| tmf@tmf.kk.dk   |
| Specialkonsulent Rasmus Brandt Lassen<br>Rådhussekretariatet, Teknik- og Miljøforvaltningen<br>Tel: 33 66 26 95, e-mail: <a href="mailto:rasbra@tmf.kk.dk">rasbra@tmf.kk.dk</a> |
| og  |
| Fuldmægtig Nicole Andersson<br>Center for Økonomi og HR, afsnit 2<br>Tel: 33 66 22 62, e-mail: <a href="mailto:nia@okf.kk.dk">nia@okf.kk.dk</a>                                 |
| Januar 2011   |
| Københavns Kommune  |
| Specialkonsulent Rasmus Brandt Lassen<br>Rådhussekretariatet, Teknik- og Miljøforvaltningen<br>Tel: 33 66 26 95, e-mail: <a href="mailto:rasbra@tmf.kk.dk">rasbra@tmf.kk.dk</a> |
| og  |
| Fuldmægtig Nicole Andersson<br>Center for Økonomi og HR, afsnit 2<br>Tel: 33 66 22 62, e-mail: <a href="mailto:nia@okf.kk.dk">nia@okf.kk.dk</a>                                 |

Dato for ansøgning  
Kommune eller region  
Kontaktperson i  
kommunen/regionen

**Udfyldes af den offentlige institution/den privat leverandør (evt. med bistand fra kommunen/regionen)**

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Overordnet beskrivelse af forsøget</b>                                     | <p>Som tilsynsmyndighed for det almene boligbyggeri skal kommunen i dag godkende opsætning og nedtagning af ikke-bærende skillevægge i de almene boliger jf. almenboliglovens § 28, de disse betragtes som en væsentlig forandring af ejendommen.</p> <p>Jf. Lov om leje af almene boliger § 39, stk. 6 <i>"har lejereren ret til uden godtgørelse at flytte og fjerne ikkebærende skillevægge og at opsætte skillevægge i sædvanligt omfang."</i></p> <p>Det foreslås, at kommunen gives mulighed for at "udstede" en generel godkendelse til nedtagning/opsætning af <u>ikkebærende</u> skillevægge i de almene boliger, så kommunen ikke skal godkende hver enkelt nedtagning/opsætning af ikkebærende skillevægge i almene boliger.</p> |
| <b>2. Målgruppe for forsøget</b>   |   |
| 2.1. Forsøgets dækningsområde  | Geografisk: Københavns Kommune, men potentielt samtlige af landets kommuner<br><br>Administrativt: Alle (råderets)sager, der vedrører opsætning / nedtagning af ikkebærende skillevægge i de almene boliger.  |
| 2.2. Forsøgsperiode  | 5 år  |
| <b>3. Konkrete mål for forsøget</b>  |   |
| 3.1. Hvilke målbare kriterier opstilles for forsøgets succes?                    | 1) At antallet af ansøgninger om nedtagning / opsætning af ikkebærende skillevægge er reduceret til nul ved udgangen af forsøgsperioden.  |
| 3.2. Forventet resultat, herunder eventuelle økonomiske gevinster                | 1) Færre administrative sager<br>2) Kortere sagsbehandlingstid for øvrige sager   |
| <b>4. Ansøgning om dispensation fra procesregler</b>                             |   |
| 4.1. Hvilke regler søges dispensation fra?                                       | Almenboliglovens § 28, stk. 1   |
| <b>5. Hvordan nås resultaterne? - dispensation fra procesregler</b>              | Der udsendes brev til samtlige almene boligorganisationer i Københavns Kommune om, at kommunen ikke længere (i forsøgsperioden) skal godkende sådanne (råderets)arbejder.   |
| <b>6. Dokumentation, opfølgning og evaluering</b>                                |   |
| 6.1. Tilrettelæggelse af opfølgning  | Der følges løbende op overfor de boligorganisationer/-afdelinger, som fortsat måtte indsende ansøgning om kommunalgodkendelse til nedtagning/opsættelse af <u>ikkebærende</u> skillevægge.  |
| 6.2. Hvordan sikres en fortsat efterlevelse af lovgivningens overordnede formål? | Kommunen skal fortsat godkende alle andre typer at væsentlige ændringer på de almene ejendomme.   |
| 6.3. Hvordan sikres borgernes retssikkerhed fortsat?                             | Da der primært er tale om en administrativ sagsgang som fjernes, vurderes forsøget ikke at påvirke borgernes retssikkerhed Herudover understøtter forsøget reelt de rettigheder, som er givet lejerne (borgerne) i Lov om leje af almene boliger § 39, stk. 6.  |
| <b>Udfyldes af kommunen/regionen</b>   |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>7. Hvilke regler og/eller bestemmelser søger den offentlige institution/den private leverandør dispensation fra?</b> |   |
| 7.1. Hvilke statslige regler?   | Almenboliglovens § 28, stk. 1                   |
| 7.2. Hvilke lokale regler?  | Ingen   |
| <b>8. Hvor mange offentlige institutioner/private leverandører foreslås omfattet af tilsvarende dispensation?</b>       | Alle boligorganisationerne i Københavns Kommune |