

ANSØGNINGSSKEMA UDFORDRINGSRET - statslige og lokale regler

Dispensation fra maksimalt bruttoetageareal ved ommærkning til ungdomsboliger

Vigtigt: Læs vejledningen til ansøgningseskemaet inden nedenstående udfyldes. Alle felter skal udfyldes.

Offentlig institution/privat leverandør	Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Adresse	Rådhuset
Postnr.	1599
By	København V
Tlf. nr.	33 66 26 33
E-mail	tmf@tmf.kk.dk
Kontaktperson i den offentlige institution/private leverandør	Specialkonsulent Rasmus Brandt Lassen Rådhussekretariatet, Teknik- og Miljøforvaltningen Tel: 33 66 26 95, e-mail: rasbra@tmf.kk.dk og Fuldmægtig Nicole Andersson Center for Økonomi og HR, afsnit 2 Tel: 33 66 22 62, e-mail: nia@okf.kk.dk
Dato for ansøgning	Januar 2011
Kommune eller region	Københavns Kommune
Kontaktperson i kommunen/regionen	Specialkonsulent Rasmus Brandt Lassen Rådhussekretariatet, Teknik- og Miljøforvaltningen Tel: 33 66 26 95, e-mail: rasbra@tmf.kk.dk og Fuldmægtig Nicole Andersson Center for Økonomi og HR, afsnit 2 Tel: 33 66 22 62, e-mail: nia@okf.kk.dk

Udfyldes af den offentlige institution/den privat leverandør (evt. med bistand fra kommunen/regionen)	
1. Overordnet beskrivelse af forsøget	En stor del af de almene boliger i Københavns Kommune er små familie- og ældreboliger, som på grund af størrelsen vil være velegnede til ungdomsboliger. Formålet med forsøget er at gøre udnyttelsen af den almene boligmasse mere fleksibel ved at lette muligheden for ommærkning til ungdomsboliger ved at dispensere fra reglerne om ungdomsboligers maksimale bruttoetageareal.
2. Målgruppe for forsøget	

2.1. Forsøgets dækningsområde	Målgruppen for almene ungdomsboliger. Dvs unge uddannelsessøgende og andre unge med et boligsocialt behov.
2.2. Forsøgsperiode	Der foreslås 5 år
3. Konkrete mål for forsøget	
3.1. Hvilke målbare kriterier opstilles for forsøgets succes?	Ommærkning af 300 små boliger over den nu tilladte maksimalstørrelse over forsøgsperioden.
3.2. Forventet resultat, herunder eventuelle økonomiske gevinster	En mere fleksibel udnyttelse af boligmassen og dermed mindre tomgang og dermed mindre lejetab. Er der tale om familieboliger bæres tabet af boligorganisationen og ved ældreboliger af kommunen på grund af kommunens anvisningsret.
4. Ansøgning om dispensation fra procesregler	
4.1. Hvilke regler søges dispensation fra?	<p>Reglerne i lov om almene boliger m.v. om ommærkning af familieboliger og ældreboliger til ungdomsboliger. Ifølge lovens § 4, stk. 1, nr. 8. kan familieboliger på højst 50 m² bruttoetageareal ommærkes. Hvis særlige forhold gør sig gældende kan familieboliger op til 55 m² ommærkes.</p> <p>Ifølge lovens § 4, stk. 1, nr. 6, kan ældreboliger også ommærkes til ungdomsboliger. Der fremgår ikke af bestemmelsen noget om størrelsen og vi går derfor ud fra, reglen i lovens § 109, stk. 4, gælder. Dvs, at ældreboliger kun kan ommærkes, hvis bruttoetagearealet er højst 50 m².</p>
5. Hvordan nås resultaterne? - dispensation fra procesregler	<p>Det foreslås, at det skal være muligt at ommærke familieboliger og ældreboliger på op til 67 m² bruttoetageareal til ungdomsboliger.</p> <p>En fast m²-grænse gør dispensationen lettere at administrere.</p> <p>M²-grænsen er i øvrigt valgt på grundlag af reglerne i den nu ophævede lov om boliger for ældre og handicappede, hvorefter ældreboliger gennemsnitligt højst måtte være 67 m².</p> <p>Ved at vælge denne grænse vil ældreboliger generelt kunne ommærkes til ungdomsboliger.</p> <p>Anvendelse af den foreslåede dispensation bør forudsætte, at særlige forhold i den enkelte ejendom taler herfor, og at hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne ikke taler imod.</p>
6. Dokumentation, opfølgning og evaluering	
6.1. Tilrettelæggelse af opfølgning	Ommærkning kræver en aftale mellem kommunen og den almene boligorganisation. Kommunen fører en liste over, hvor mange boliger der ommærkes i forsøgsperioden.
6.2. Hvordan sikres en fortsat efterlevelse af lovgivningens overordnede formål?	Den foreslåede grænse på 67 m ² bruttoetageareal sikrer, at det fortsat kun er små boliger, der ommærkes til ungdomsboliger.

6.3. Hvordan sikres borgernes retssikkerhed fortsat?	Den enkeltes borgers retssikkerhed påvirkes ikke af den foreslåede dispensation.
Udfyldes af kommunen/regionen	
7. Hvilke regler og/eller bestemmelser søger den offentlige institution/den private leverandør dispensation fra?	
7.1. Hvilke statslige regler?	Lov om almene boliger m.v. §§ 4, stk. 1, nr. 6 og nr. 8, jf. § 109, stk. 4.
7.2. Hvilke lokale regler?	Ingen.
8. Hvor mange offentlige institutioner/private leverandører foreslås omfattet af tilsvarende dispensation?	Samtlige kommuner og almene boligorganisationer.