

Stader og salgsplasser

		Tilberedt mad					
Område		Lejeniveau primære butiksareal gennemsnit <100 m2	Procentuel andel af butikslejen	Årlig afgift pr. m2	Månedlig afgift pr. m2	Årsafgift 2009 antal m2	Årsafgift 2008
	Zone 1	17.500	80%	14.000	1.167	56.000	55.776
	Zone 2	11.000	80%	8.800	733	35.200	
	Zone 3	6.000	80%	4.800	400	19.200	27.720
	Zone 4	2.433	80%	1.947	162	7.787	10.248

		Forfriskninger					
Område		Lejeniveau primære butiksareal gennemsnit <100 m2	Procentuel andel af butikslejen	Årlig afgift pr. m2	Månedlig afgift pr. m2	Årsafgift 2009 antal m2	Årsafgift 2008
	Zone 1	17.500	50%	8.750	729	26.250	25.190
	Zone 2	11.000	50%	5.500	458	16.500	
	Zone 3	6.000	50%	3.000	250	9.000	12.596
	Zone 4	2.433	50%	1.217	101	3.650	

		Frugt og Blomster					
Område	Lejeniveau primære butiksareal gennemsnit <100 m2		Årlig afgift pr. m2	Månedlig afgift pr. m2	Årsafgift 2009 antal m2	Årsafgift 2008	
		Procentuel andel af butikslejen			12		
Zone 1	17.500	25%	4.375	365	52.500	55.656	
Zone 2	11.000	25%	2.750	229	33.000		
Zone 3	6.000	25%	1.500	125	18.000	22.008	
Zone 4	2.433	25%	608	51	7.300		

		Smykker, kunst o. lign.					
Område	Lejeniveau primære butiksareal gennemsnit <100 m2		Årlig afgift pr. m2	Månedlig afgift pr. m2	Årsafgift 2009 antal m2	Årsafgift 2008	
		Procentuel andel af butikslejen			2		
Zone 1	17.500	40%	7.000	583	14.000	12.288	
Zone 2	11.000	40%	4.400	367	8.800		
Zone 3	6.000	40%	2.400	200	4.800		
Zone 4	2.433	40%	973	81	1.947		

		Særlige bylivsaktiviteter					
Område	Lejeniveau primære butiksareal gennemsnit <100 m2		Årlig afgift pr. m2	Månedlig afgift pr. m2	Årsafgift 2009 antal m2	Årsafgift 2008	
		Procentuel andel af butikslejen			4		
Zone 1	17.500	25%	4.375	365	17.500		
Zone 2	11.000	25%	2.750	229	11.000		
Zone 3	6.000	25%	1.500	125	6.000		
Zone 4	2.433	25%	608	51	2.433		

		Julestader					
Område	Lejeniveau primære butiksareal gennemsnit <100 m2		Årlig afgift pr. m2	Månedlig afgift pr. m2	Årsafgift 2009 antal m2	Årsafgift 2008	
		Procentuel andel af butikslejen			12		
Hele byen	6478	25%	1619	135	19.433	15.144	

Stadeafgiften i dag er en månedlig afgift, som opkræves pr. stade, og den er uafhængig af stadets størrelse. Eksempelvis betaler et frugtstade i indre by i dag 4.638 kr. uanset størrelse. Fremover vil der vil blive opkrævet en månedlig afgift pr. m2, og stadeafgiften vil komme til at afhænge af stadets faktiske størrelse.

For julestader vil der blive opkrævet en afgift pr. m2 pr. måned. Afgiften vil være ens i hele byen. Dette er ud fra en betragtning om, at juletræer købes lokalt og omsætningspotentialet i øvrige by kan være lige så stort som i indre by (hvis ikke større).

Beregningen af afgiften for julestader baserer sig på det gennemsnitlige lejeniveau i zone 2, 3 og 4. Lejeniveauet i Zone 1 er udeladt, da julestader hovedsageligt ligger i de øvrige zoner.

Tabellerne giver mulighed for at sammenligne de nye afgifter med de eksisterende. For sammenligning se de gråtonede kolonner.

For at kunne sammenligne afgifterne for 2008 med de nye afgifter, er der foretaget en vurdering af den gennemsnitlige størrelse for hver enkelt stadetype.

F.eks. er en pølsevogn vurderet til at fylde 4 m2 og et frugt/blomsterstade til 12 m2.

De tomme celler i tabellen afspejler manglende sammenlignelige tal - den ny zoneinddeling adskiller sig væsentligt for nogle stadetyper og der er nye kategorier.

#### **Stadekategorier**

"Tilberedt mad" inkluderer pølse- og kebabvonge, anden tilberedt mad samt udsalg af fisk o.lign

"Forfriskninger" inkluderer is, juice, friskskåret frugt, kaffe, nødder o.lign.

"Frugt- og blomster" inkluderer udsalg af friskt frugt, grønt og blomster.

"Smykker, kunst o.lign." inkluderer smykker, skulpturer, creme, tøj og salg af andet ikke-mad.

"Særlige bylivsaktiviteter" er en kategori, hvor nye spændende bylivsskabende initiativer kan placeres (f.eks. mobil sauna)

"Julestader" inkluderer salg af juletræer, pyntegran, dekorationer o.lign.