



Bilag 3 - Etablering, budget og udgiftsfordeling mellem kommunerne

07-08-2008

Adgangsveje og trafikafvikling

Genbrugsstationens areal vil være ca. 6.700 m², hvilket ud over arealet afgrænset af Bispeengbuen, Borups Allé og Ringbanen omfatter arealet i Bispeengbuens sydlige underføring under Ringbanen. En stor del af dette areal vil dog på grund af arealets facon være optaget af vej således, at genbrugsstationens reelle kapacitet bliver at sammenligne med en genbrugsstation på knap 5.000 m². Vejarealet gennem underføringen samt et nyanlagt stykke offentlig vej fra Nordre Fasanvej og frem til underføringen kan fungere som opmarchbås i spidsbelastningsperioder, hvilket forventes at blive lørdag og søndag eftermiddag.

Sagsnr.
2008-87228

Dokumentnr.
2008-394613

Sagsbehandler
Morten Holm van Donk

Med forbehold for resultatet af undersøgelser om trafiksikkerhed og kapacitet anbefales det, at tilkørsel for personbiler inkl. trailere sker fra Nordre Fasanvej, og udkørsel sker ad både Borups Allé og Nordre Fasanvej. Adgang (ind- og udkørsel) for cyklister og gående anbefales at ske via Borups Allé. Lastbiler anbefales at betjene genbrugsstationen fra Borups Allé.

På mødet i Borgerrepræsentationen den 15. november 2007 (BR 504/07) blev forelagt to løsninger for trafikbetjening af genbrugsstationen, henholdsvis trafikbetjening fra:

1. Borups Allé, med indkørsel og opmarch fra syd og udkørsel mod nord gennem krydset Bispeengbuen/Hillerødgade.
2. Nordre Fasanvej via en ny adgangsvej, kombineret med udkørsel mod nord på Borups Allé.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan ikke anbefale løsning 1, idet det vil skabe ventetid ved ind- og udkørsel fra genbrugsstationen, medføre gener for den øvrige trafikafvikling på Borups Allé, begrænse de nuværende parkeringsmuligheder på Borups Allé samt nødvendiggøre flytning af stoppestedet og nedsætte fremkommeligheden for buslinierne 12, 67 og 68. Opmarch af biler på genbrugsstationens areal vil tillige reducere stationens kapacitet.

Adgangsvejen fra Nordre Fasanvej forudsætter, at der opnås lejeaftaler med de nuværende grundejere af den sydlige underføring under Ringbanen (Banedanmark og Vejdirektoratet) og Falck. Frederiksberg Kommune opnår ved et mageskifte ejerskab over adgangsvejen til genbrugsstationen over den nuværende Falck-grund på Nordre Fasanvej. Mageskiftet forventes opnået i forbindelse med det besluttede salg af Falck-grunden.

Affaldsområdet

Kalvebod Brygge 45
Postboks 259
1502 København V

Telefon
3366 5518

Telefax
3366 7133

E-mail
mordon@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009595959

www.kk.dk

Flytning af skateranlægget X-Hall

De nuværende brugere af Bispeengbuens sydlige underføring under Ringbanen er skaterparken X-Hall. Skateranlægget er blevet anlagt med støtte fra Københavns Kommune (BR 245/03). Adgang til genbrugsstationen fra Nordre Fasanvej forudsætter udflytning af skateranlægget. Med indstillingen foreslås det, at Teknik- og Miljøforvaltningen overfører midler til Kultur- og Fritidsforvaltningen, der muliggør flytning af skateranlægget til Bispeengbuens nordlige underføring under Ringbanen. Flytningen forudsætter, at der opnås enighed med Banedanmark og Vejdirektoratet om benyttelse af den nordlige underføring og adgangsvejen dertil. Novozymes, der berøres af adgangsvejen, har indvilget i den foreslåede løsning.

Dialog med Vejdirektoratet og Banedanmark

Der er positiv dialog med

1. Banedanmark og Vejdirektoratet om leje af arealerne i de to underføringer, og
2. Vejdirektoratet på grund af effekt på Bispeengbuen.

Arealkøb

Københavns Kommune ejer en del af selve trekantarealet og har indgået betingede købsaftaler med Banedanmark om køb af restarealet. Aftale mellem Københavns Kommune og Vejdirektoratet afventer endelig godkendelse i Finansministeriet. Økonomiforvaltningen vil fremlægge særskilt indstilling om arealkøb til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen efter Finansministeriets godkendelse.

Støj

I/S Amagerforbrænding har gennemført undersøgelser om støjbelastning vedrørende genbrugsstationen. Vedrørende stationens støjbelastning af omgivelserne har I/S Amagerforbrænding oplyst, at de støjkrav, kommunerne forventes at stille, kan overholdes. Støjbelastningen i forbindelse med adgangsvejen er beskeden i forhold til den eksisterende støj i området.

Planforhold og kommunikation

Såfremt indstillingen tiltrædes i begge kommuner, vil de konkrete planer for genbrugsstationens etablering blive offentliggjort for beboerne i området og andre med interesse.

Arealet er ikke udpeget til genbrugsstation i den gældende kommuneplan. I den forestående revision af kommuneplanen foreslås arealet udpeget til område til tekniske anlæg (T2) i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning (BR 504/07). Forslag til ny Kommuneplan 2009 forventes offentliggjort i januar 2009. Som supplement til offentliggørelsen af Kommuneplan 2009 planlægges en præsentation for områdets beboere senest i forbindelse med høringen af miljøgodkendelsen medio 2009.

Budget

Tekst	Beløb i alt i kr.	Heraf, som udgangspunkt, Københavns Kommunes andel
Projektering, klargøring m.v. af areal		
Projektering, udmatrikulering, sikring af rørlagt å-løb m.v.	1.300.000	650.000
Jordflytning/oprensning og rydning af plads*	5.230.000	2.615.000
Kommunikations- og informationsaktiviteter	200.000	100.000
Brugerundersøgelser	300.000	150.000
Adgangsvej, Nordre Fasanvej	3.213.000	1.606.500
Adgangsvej, Borups Allé	1.000.000	500.000
Genbrugsstation, i alt	11.243.000	5.621.500
Flytning og genetablering af skateranlægget X-Hall i den nordlige underføring		
Adgangsvej	1.804.000	902.000
Flytning og genetablering	2.992.000	1.496.000
X-Hall, i alt	4.796.000	2.398.000
Arealkøb fra Banedanmark og Vejdirektoratet (kun vedrørende Københavns Kommune)		
Arealkøb, i alt	368.500	368.500
TOTAL	16.407.500	8.388.000

*Vedrørende jordflytning indgår deponeringsafgifter på 1.900.000 kr. Mulighederne for at nedbringe udgiften ved flytning af jorden inden for arealet vil blive vurderet.

Fordeling mellem kommunerne

Ovenstående totale kommunale etableringsudgifter og efterfølgende årlige driftsudgifter på ca. 400.000 kr. til blandt andet ejendomsskatter, fordeles i første omgang ligeligt efter skønnet benyttelse af genbrugsstationen. Brugerundersøgelser vil efterfølgende afdække, om der er behov for justering af fordelingen. Hvis der viser sig at være afvigelser i benyttelsen på mere end 10 % -point, vil både anlægs- og driftsudgifter blive omfordelt med tilbagevirkende kraft i overensstemmelse med undersøgelsesresultaterne.

Øvrige kommentarer til budget

Ud over det allerede budgetterede afholder I/S Amagerforbrænding udgifterne i forbindelse med genbrugsstationens etablering. Disse forventes at blive på i alt 18.950.000 kr. til blandt andet støjafskærmning, anlæg af plads, mandskabshus, containere m.v.

Kommunerne bidrager ligeligt med egne arealer, dels en del af selve genbrugsstationens areal (Københavns Kommune) til en estimeret værdi af 1.800.000 kr., dels adgangsvej fra Nordre Fasanvej (Frederiksberg Kommune) til en estimeret værdi af 1.700.000 kr.