



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering vedrørende Byens Hus

Kultur- og Fritidsforvaltningen er blevet orienteret om, at samarbejdet mellem By & Havn og Nordstern om Byens Hus er stoppet.

By & Havn meddeler, at udfordrende betingelser og ændret markedssituation har gjort, at Nordstern har måttet opgive arbejdet. Derudover har Københavns Kommune haft vanskeligt ved at tilpasse deres krav til en kommende daginstitution indenfor projektets nuværende form og forventninger til økonomi.

By & Havn har igangsat en proces om indgåelse af et samarbejde med en ny projektpartner. Der har vist sig en positiv interesse for udviklingen og realiseringen af Byens Hus, og By & Havn forventer at kunne melde mere ud efter sommerferien 2024, herunder omkring tidsplanen, som pt. er estimeret til åbning i 2027. KFU er senest orienteret om, at Byens Hus var planlagt ibrugtaget primo 2025.

By & Havn har på den baggrund indledt dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om en række midlertidige bylivsaktiviteter i området, der allerede forventes at kunne starte op i løbet af sommeren 2024. Det sker på baggrund af - og i samarbejde med - lokale samarbejdspartnere og borgere i Ørestad Syd.

Baggrund

I henhold til lokalplanen for Ørestad Syd skal der anvendes svarende til ca. 1% af det samlede boligareal på at etablere fælles beboerlokaler. Midlerne hertil samles i et hus - Byens Hus. Når Byens Hus står færdigt, overdrages det til Foreningen Byens Hus, der er de kommende ejere af Byens Hus.

Byens Hus er planlagt til at skulle etableres i en karrebebyggelse sammen med boliger og en nøglefærdig daginstitution. Byens Hus bliver ca. 2.500 m² (brutto) og kommer bl.a. til at indeholde forenings- og mødelokaler, to multisale, værksteder, en café samt fællesarealer til uformelt ophold. Planen er, at der indgås en aftale med Københavns Kommune vedrørende den fremtidige drift af Byens Hus, hvortil der er afsat et driftstilskud på 2 mio. kr. varigt med forhandlingerne om Budget 2018.

04. juni 2024

Edoc sagsnummer
2024-0190938

F2 sagsnummer
2024 - 10771

Sagsbehandler
Nina Marie Rasmussen

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
jh4j@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515