



## Notat

### Svar på spørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen om skema over foreslåede retningslinjer i forhold til de nuværende

I forbindelse med pkt. 19 Forslag til nye retningslinjer for altaner på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. september 2020 har Mette Annelie Rasmussen bedt om en skematisk opstilling af gældende retningslinjer i forhold til de foreslåede.

På følgende side er retningslinjerne opsummeret i forenklet form og indsat i skema, inddelt efter de primære hensyn som varetages af retningslinjerne: Dagslys, byliv og arkitektur.

14. september 2020

Sagsnummer  
2020-0189637

Dokumentnummer  
2020-0189637-9

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

<b>Hensyn til dagslys</b>			
	<b>Nuværende retningslinjer</b>		<b>Foreslåede retningslinjer</b>
<b>Altandybde mod gården</b>	<i>Eksisterende retningslinjer side 11</i>		<i>Bilag 2, side 26</i>
Under 8 m til modstående bygning	30 cm		30 cm
8 m til 10 m til modstående bygning	90 cm		70 cm
10 m til 14 m til modstående bygning	110 cm		90 cm
14 m til 25 m til modstående bygning	130 cm		110 cm
Over 25 m til modstående bygning	150 cm		130 cm
<b>Altandybde mod gaden</b>	<i>Eksisterende retningslinjer side 11</i>		<i>Bilag 2, side 15, stk. N</i>
8 m til 10 m til modstående bygning	70 cm		60 cm
10 m til 14 m til modstående bygning	90 cm		60 cm
14 m til 25 m til modstående bygning	110 cm		90 cm
Over 25 m til modstående bygning	130 cm		90 cm
<b>Altanlængde</b>	Antal vinduer i <i>lejlighed</i>	Antal vinduer altan må dække	Antal vinduer på <i>facade</i>
	2-3	1	Antal vinduer altan må dække
	4-7	2	1
	8+	3	2-3
			4+
	<i>Eksisterende retningslinjer side 12</i>		<i>Bilag 2, side 16, stk. T og side 27</i>

<b>Hensyn til byliv</b>		
	<b>Nuværende retningslinjer</b>	<b>Foreslåede retningslinjer</b>
<b>Altaner i stueetagen</b>	Altaner og trapper tillades så vidt muligt i stueetagen.  <i>Eksisterende retningslinjer side 15</i>	Altaner i stueetagen tillades ikke. (Minimum frihøje for altaner på 2,8 m)  Trapper til terræn kan tillades.  <i>Bilag 2, side 31</i>
<b>Forbindelse til byen</b>	Altanværn skal have transparente partier.  <i>Eksisterende retningslinjer side 8</i>	Altanværn skal være spinkle set forfra og fra siden.  <i>Bilag 2, side 17, stk. X og side 28, stk. G</i>

<b>Hensyn til arkitektur</b>		
	<b>Nuværende retningslinjer</b>	<b>Foreslåede retningslinjer</b>
<b>Bygninger fra før 1856</b>	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 4</i>
<b>Gadefacader på SAVE-3 bygninger</b>	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 7</i>
<b>Gadefacader med mange dekorationer</b>	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 10</i>
<b>Ældre facader i smalle gader</b>	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 11</i>
<b>Afskårne gadehjørner</b>	Ingen retningslinje – altaner kan tillades.	Altaner er ikke tilladt. <i>Bilag 2, side 15, stk. M</i>
<b>Altaner i tagetagen</b>	<p><i>Mod gaden</i> Altaner i tagetagen må ikke udkrage og må ikke bryde tagkanten.</p> <p><i>Mod gården</i> Altaner i tagetagen må udkrage med op til 1 m og må bryde tagkanten.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 20</i></p>	<p><i>Mod gaden og gården</i> Altaner i tagetagen må ikke udkrage og må ikke bryde tagkanten.</p> <p><i>Bilag 2, side 33</i></p>
<b>Placering af altaner mod gaden</b>	<p>Generel anbefaling om at altaner mod gaden bør placeres på en måde der forholder sig til facadens opbygning, symmetri og dekorationer.</p> <p>Huller i ranker af altaner tillades – også på ældre bygninger.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 20</i></p>	<p>Specifikke retningslinjer for placering der sikrer symmetri og en god helhedsvirkning.</p> <p>På ældre bygninger kan ikke alle lejligheder på en facade få altan mod gaden.</p> <p>Huller i ranker af altaner tillades ikke før 1930.</p> <p>Mellem 1930 og 1960 tillades enkelte huller og efter 1960 flere huller.</p> <p><i>Bilag 2, side 13-17</i></p>

<b>Hensyn til arkitektur</b>		
	<b>Nuværende retningslinjer</b>	<b>Foreslåede retningslinjer</b>
<b>Gesimsbånd og dekorationer</b>	<p>Generel anbefaling om at tilpasse altanen så der opnås en god helhedsvirkning når dekorationer fjernes og gesimsbånd brydes.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 20</i></p>	<p>Gesimsbånd kan brydes i enkelte specifikke situationer og det kræves at altanbunden flugter med båndet.</p> <p>Mindre dekorationer kan i nogle tilfælde fjernes i deres helhed.</p> <p>Markante dekorationer må ikke fjernes.</p> <p><i>Bilag 2, side 14, stk. F, G og H</i></p>
<b>Synlige konstruktioner</b>	<p>Ingen synlige konstruktioner mod gaden.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 19</i></p>	<p>Ingen synlige konstruktioner.</p> <p><i>Bilag 2, side 17, stk. Y og side 28, stk. F</i></p>
<b>Indbliksskærme</b>	<p>Ingen indbliksskærme mod gaden.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 19</i></p>	<p>Ingen indbliksskærme.</p> <p><i>Bilag 2, side 29, stk. H</i></p>
<b>Altaner på brandgavle</b>	<p>Altaner kan placeres frit.</p> <p><i>Eksisterende retningslinjer side 42</i></p>	<p>Altaner skal placeres symmetrisk uden huller og udformes som øvrige gadealtaner.</p> <p><i>Bilag 2, side 18, stk. Z</i></p>