

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 398 ØRESTAD SYD**

### **Høringssvar**

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 58 - 53

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 52 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 4. maj 2020 til den 29. juni 2020.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr.
58	19.06.2020	HOFOR		
57	05.05.2020	Ramesh		
56	05.05.2020	kari moltrup		
55	05.05.2020	Lotte Holde		
54	05.05.2020	Jonas S		
53	05.05.2020	Søren Vestermark		
52	29.06.2020, Kl. 22.51	Sofie Gry Laursen	Robert Jacobsens Vej, 16N, 1.2	2300
51	29.06.2020, Kl. 22.36	Anders Høgsbro Madsen	Robert Jacobsens Vej 26E	2300
50	29.06.2020, Kl. 22.15	A		
49	29.06.2020, Kl. 22.12	Jeppe & Camilla Knudsen Baden	Robert Jacobsens vej 6F	2300
48	29.06.2020, Kl. 21.22	Séverine Fogh Paysen	Robert Jacobsens Vej 12N	2300
47	29.06.2020, Kl. 21.17	Jesper Kildevang	Robert Jacobsens Vej 10, C	2300
46	29.06.2020, Kl. 21.15	Lærke Lund Nygaard	Robert Jacobsens Vej 10G	2300
45	29.06.2020, Kl. 16.55	Nikolaj Frølund Thomsen	Laplandsgade 4a	2300
44	29.06.2020, Kl. 16.15	Amager Vest Lokaludvalg	Sundholm 8	2300
43	29.06.2020, Kl. 16.00	Nan Kofoed	Robert Jacobsens Vej 18C	2300
42	29.06.2020, Kl. 15.23	Nikoline Gudomlund	Robert Jacobsens vej 8, 4th.	2300
41	29.06.2020, Kl. 14.20	Nicolai Eilstrup	Robert Jacobsens Vej 10B	2300
40	29.06.2020, Kl. 13.37	Nicolai Eilstrup	Robert Jacobsens Vej 10B	2300
39	29.06.2020, Kl. 13.31	Jan og Katrine Bryla Pedersen	Robert Jacobsens Vej 12X	2300
38	29.06.2020, Kl. 12.45	Mathilde Heinz Nielsen	Robert Jacobsens Vej	2300
37	29.06.2020, Kl. 11.18	Bo Vestergaard	Tobaksvej 25	2860
36	29.06.2020, Kl. 10.48	Lea Dalgaard	Richard Mortensens Vej 4C	2300
35	29.06.2020, Kl. 10.27	Anders	Robert Jacobsens Vej 12G	2300
34	29.06.2020, Kl. 10.17	amager vest lokaludvalg	sundholmsvej 8	2300
33	29.06.2020, Kl. 09.51	Lars og Cecilie Rüz Kaysen	Robert Jacobsens Vej 20B	2300
32	28.06.2020, Kl. 21.40	Olivia Eriksen	Hannemans alle 12U 1.4	2300
31	28.06.2020, Kl. 20.37	Emma Knudsen	Robert Jacobsensvej 20L	2300
30	28.06.2020, Kl. 20.18	Dipok Don Deb	Robert Jacobsens Vej 1A, 6.th.	2300
29	28.06.2020, Kl. 16.13	Nick Vikander	Richard Mortensens Vej 75, 1.T1	2300
28	27.06.2020, Kl. 13.18	Maja Klingenberg Hansen	robert jacobsens vej 12T	2300
27	26.06.2020, Kl. 15.27	Barbara BK	Ejler Billes Allé 98, 1tv	2300
26	26.05.2020, Kl. 13.29	Søren Vestermark	Richard Mortensens Vej 10A, 5.tv	2300
25	25.05.2020, Kl. 17.58	Stephanie	4 Richard Mortensens Vej	2300
24	25.05.2020, Kl. 17.13	Berit Wienberg Bonde	Robert Jacobsens Vej 1B	2300
23	19.05.2020, Kl. 16.09	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
22	11.06.2020, Kl. 12.49	Wajed	Robert Jakobsens Vej	2300
21	11.05.2020, Kl. 10.15	Petra	Richard Mortensens Vej	2300
20	10.05.2020, Kl. 14.27	Banedanmark	Vasbygade 10	2450
19	07.05.2020, Kl. 18.33	Rasmus	Else Alfetsvej 76b 5.tv	2300
18	07.05.2020, Kl. 16.35	Yifan Z	Ejler Billes Alle 120, 4.mf	2300
17	07.05.2020, Kl. 16.32	Nuoya W	Ejler Billes Alle 120, 4.mf	2300
16	07.05.2020, Kl. 11.17	Christian Neess	Robert Jacobsens vej 10F	2300
15	06.05.2020, Kl. 19.06	Jonas T.	Else Alfelts Vej 106	2300
14	06.05.2020, Kl. 14.48	Torben Brendstrup	Hannemanns Alle, 10N	2300
13	06.05.2020, Kl. 08.02	marianne asp sam roman	Richard Mortensens vej 12A	2300
12	05.06.2020, Kl. 18.05	Ole Rensbro	Richard Mortensensvej 90, 8th.	2300
11	05.05.2020, Kl. 22.04	Steffen	Richard Mortensen vej, 63. 5 P 5, 7	2300
10	05.05.2020, Kl. 21.16	Dan Lohse Vad	Robert Jacobsens Vej 78	2300
9	05.05.2020, Kl. 20.48	Thomas Sahl Kellberg	C.F. Møllers Alle 44	2300
8	05.05.2020, Kl. 20.39	Mathias Jakobsen	Robert Jacobsens Vej 26C	2300
7	05.05.2020, Kl. 20.24	Signe Skaarup	Richard Mortensens Vej 16D	2300
6	05.05.2020, Kl. 20.18	Ditte Thornfeldt Højland	Richard Mortensens Vej 6V	2300
5	05.05.2020, Kl. 20.15	Rasmus Grønved Nielsen	Ejler Billes Allé 114, 1th	2300

4	05.05.2020, Kl. 10.34	Jonas Schmidt	Else Alfelts Vej 74D 4 TV	2300
3	05.05.2020, Kl. 09.57	Laura	Ejler Billes Allé 122	2300
2	05.05.2020, Kl. 08.57	Michael Blicher	Richard Mortensens Vej 10S	2300
1	05.05.2020, Kl. 07.47	Anders G. Nygaard	Richard Mortensens Vej 27	2300

---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 19. juni 2020 10:08  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: HOFOR A/S Høringssvar - Ørestad Syd tillæg 3 lokalplanforslag

---

**Fra:** Karim Friis Arfaoui  
**Sendt:** 19. juni 2020 10:06  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** HOFOR A/S Høringssvar - Ørestad Syd tillæg 3 lokalplanforslag  
Til rette vedkommende,  
Vedlagt fremsendes høringssvar til lokalplanudkastet Ørestad Syd tillæg 3 fra HOFOR A/S.  
Med venlig hilsen

**Karim Friis Arfaoui**  
Specialkonsulent  
Regn- og Spildevand  
Plan - VS

Direkte  
E-mail: \_\_\_\_\_

---

## HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

## Notat

Plan - VS  
Direkte tlf.  
E-mail

Dato: 18.06.2020  
Opgave: Høringssvar til lokalplanforslag Ørestad Syd  
tillæg 3  
Afsender: Karim Friis Arfaoui  
Modtager: Center for Byplanlægning, Njalsgade 13,  
Postboks 348, 1503 København V.

### Høringssvar til lokalplanforslag Ørestad Syd tillæg 3

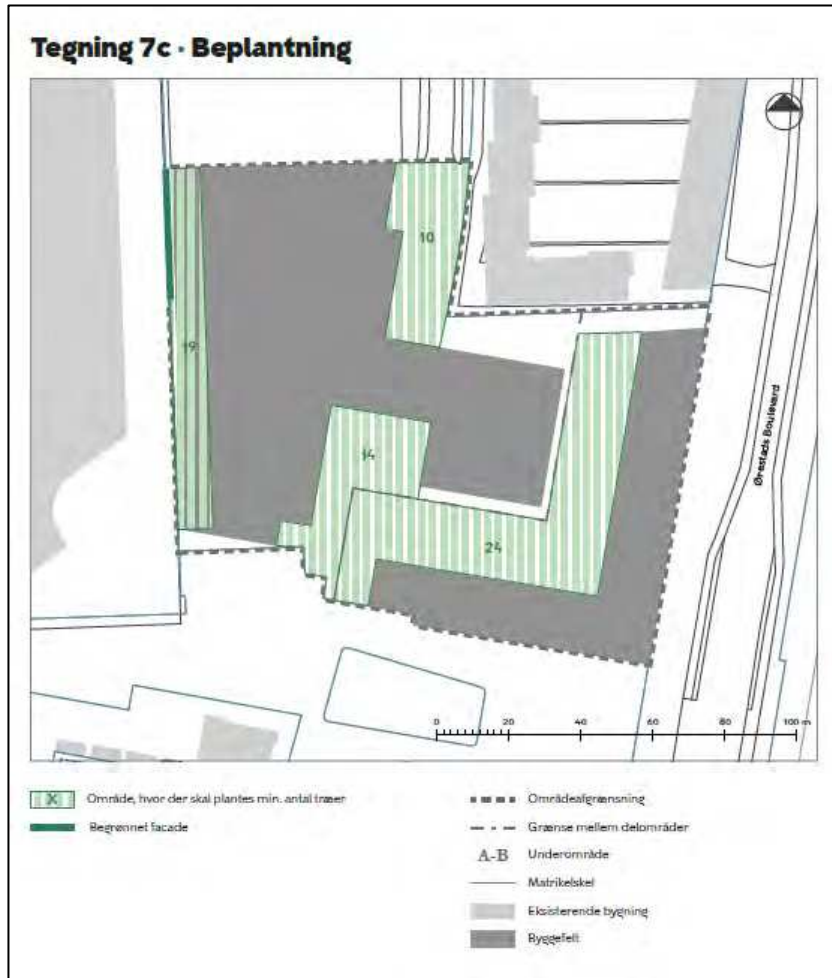
Københavns Kommune har igangsat høringen for lokalplanforslaget Ørestad Syd tillæg 3. Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort d. 20. april 2020.

HOFOR har i området en række ledninger, hvor spildevandsledningen (grøn ledning) vest for byggefeltene er den mest sårbare. Det ser dog ud til, at der er minimum 5 meter fra kanten af den vestlige bygning til ledningen. Dette betyder, at ledningen umiddelbart ikke er i risiko for at blive beskadiget ved anlæg af det kommende bygninger, men HOFOR ønsker at blive inddraget i detailprojekteringen af projektet, så det sikres at ovenstående også er tilfældet.



Det ses af "Tegning 7c – Beplantning" i lokalplanudkastet, at der skal begrønnes med træer i en række områder. Det bemærkes, at der er spildevandsledninger (grønne ledninger) i Hannemanns Allé og i den vestlige del af lokalplanområdet. HOFOR bør derfor inddrages tæt i den nøjagtige placering af træerne i disse områder, så det sikres, at ledningerne ikke beskadiges med indtrængende rødder, når træerne i fremtiden breder sig.



---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 6. maj 2020 08:27  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Forslag til tillæg 3 til lokalplan 398 Ørestad Syd

**Follow Up Flag:** Opfølgning  
**Flag Status:** Flagged

---

**Fra:**  
**Sendt:** 5. maj 2020 21:19  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Forslag til tillæg 3 til lokalplan 398 Ørestad Syd

Ramesh sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/svanemolleholm-lokalplanforslag>.

Vi vil ønske skolen Og svømme hallen, ingen by& havn.  
Vi har haft problemer om flere der bø her i ørested.

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 5. maj 2020 12:05  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Ørestad bebyggelse

**Follow Up Flag:** Opfølgning  
**Flag Status:** Flagged

---

**Fra:** kari moltrup  
**Sendt:** 5. maj 2020 12:01  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Ørestad bebyggelse

Jeg vil klart syntes der er mere brug for  
Københavns Kommune ønsker at opføre en fire sporet grundskole, herunder madskole,  
Ungemiljø og idræts-og svømmehal.  
Med venlig hilsen  
Kari Moltrup  
Sendt fra [Mail](#) til Windows 10



---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 5. maj 2020 11:29  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Opførelse af svømmehal ifbm skole ved Royal Arena

**Follow Up Flag:** Opfølgning  
**Flag Status:** Completed

---

**Fra:**  
**Sendt:** 5. maj 2020 11:24  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Opførelse af svømmehal ifbm skole ved Royal Arena

Lotte Holde sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/orestad-syd-tilla-eg-3-lokalplanforslag>.

Hej  
Jeg vil gerne høre om der er planer om, at svømmehallen der skal opføres på pladsen foran Royal Arena, vil kunne benyttes af lokalsamfundet uden for skoletiden?  
Hvis det er meningen, er der så planer om at gøre det muligt for handicappede at benytte svømmehallen?

Det vil sige med omklædningsrum der har både bade-stol og -briks, samt liftsystem ved bassinkant?  
Vil der være varmvandsbassin? Er godt klar over at man ikke førhen har bygget skolesvømmehal med varmt vandsbassin, men det var også før skoleinkludering. Så hvis der skal være svømmehal til alle elever, skal det jo også være til dem der sidder i kørestol og til dem der ikke kan tåle at komme i det "kolde" bassin.

Grunden til jeg spørger om det her, er at jeg er mor og værge til en ung mand, der bor tre huse fra det skoleprojekt I har sendt i høring. Det er et hus med 2 botilbud til i alt 50 fysisk- og psykisk handicappede.

Det ville jo være fantastisk, hvis Københavns kommune planlægger en svømmehal både for elever og lokalsamfund, samt elever med særlige behov og lokalbeboere med særlige behov.

Glæder mig til at høre fra jer

De bedste hilsner Lotte Holde

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 5. maj 2020 10:33  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Forslag til tillæg 3 til lokalplan 398

**Follow Up Flag:** Opfølgning  
**Flag Status:** Flagged

**Fra:** Jonas S  
**Sendt:** 5. maj 2020 10:33  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Forslag til tillæg 3 til lokalplan 398

Så lige jeres plan for Ørestad syd hvor jeg bor.

Hvor får man indflydelse på hvad der skal være?

Vi har i DEN GRAD brug for en ny dagligvarebutik!!

også flere p-pladser med lavere afgift

Tak & Mvh Jonas

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 5. maj 2020 09:05  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Tillæg til lokalplan - vindforhold

**Follow Up Flag:** Opfølgning  
**Flag Status:** Flagged

---

**Fra:**  
**Sendt:** 5. maj 2020 07:46  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Tillæg til lokalplan - vindforhold

Søren Vestermark sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/orestad-syd-tillaeg-3-lokalplanforslag>.

Kære Københavns Kommune,

Jeg undrer mig over at der ikke er lavet beregning af vindforhold i lokalplantillæget 'ØRESTAD SYD FOR SLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 398 ØRESTAD SYD'. Med det nye byggeri har promenaden fra Ørestads Boulevard til Royal Arena potentiale til at blive en af Københavns mest vindblæste områder og der for virker det underligt at det ikke er undersøgt. Er der en grund til at det er fravalgt?

Mvh Søren Vestermark

## **Svar til: Hearing 50622 af: Sofie Gry Laursen**

### APPLICATION DATE

29. juni 2020

### SVARNUMMER

52

### INDSENDT AF

Sofie Gry Laursen

### BY

København S

### POSTNR.

2300

### ADRESSE

Robert Jacobsens Vej, 16N, 1.2

### HØRINGSSVAR

Også herfra skal der lyde et tak for muligheden for at kommentere forslagene til ændringer i lokalplanen i forbindelse med opførelsen af Generationernes Hus og Arenakvarterets Skole/Skolen på Hannemanns Allé. Først og fremmest så er det væsentligt at slå fast, at jeg hilser skolen velkommen og overordnet set synes, at det ser ud som et spændende projekt med mange kvaliteter både for de kommende elever og for lokalområdet. Derudover er jeg glad for, at der er planlagt en dagligvarebutik i stueetagen af Generationernes Hus og vil opfordre til, at dette bliver enten en Netto eller Irma frem for endnu en Rema 1000 i Ørestad Syd. Ikke desto mindre har jeg også en række bekymringspunkter, der på nuværende tidspunkt er italesat i flere andre hørings svar. Disse udfoldes nedenfor.

Som mor til et barn på Ørestad Skole og med stor sandsynlighed et barn på den kommende skole fra næste år deler jeg de bekymringer for udearealerne ved skolen, som bl.a. Amager Vest Lokaludvalg italesætter i hørings svar nr. 34. Fra Ørestad Skole har jeg set, hvordan det påvirker børn med for flere små udeområder i forhold til konfliktniveau og muligheder for fri leg. Det er i øvrigt mit indtryk, at arkitekturen medvirker til, at skolen lukker sig om sig selv i stedet for at være en integreret del af lokalområdet, der inviterer til ophold og er et naturligt samlingspunkt, som man oplever det ved Kalvebod Fælled Skole. Jeg vil derfor opfordre til, at man gentænker fællesarealerne på niveau, der i materialet primært ser ud til at være cykelparkering. Det kan fx være ved at tænke sammenhæng med Byfælleden og ved evt. at overveje, om både skolen og parkeringshuset kan rykkes længere mod nord ved at fjerne den dårligt fungerende rundkørsel og det høje antal af cykelparkeringspladser, der næsten altid står tomme. Af flere hørings svar fremkommer der også gode idéer med at inddrage tag fra parkeringshuset til aktivitetstag eller lignende og andre gode forslag til at optimere udearealerne (se fx hørings svar nr 41 fra Forældregruppen til elever på Hannemanns Allé Skole).

Også trafikken omkring skolen virker uigennemtænkt. Man kan fx frygte konsekvenserne af et øget tryk ved vendepladsen ved Lille Arena med børn, der ankommer til fods, på cykel eller i bil fra Ørestad Syd ad Robert Jacobsens Vej i samme tidsrum, som der afleveres børn i daginstitutionen på et meget lille område.

Endelig så finder jeg det problematisk at øge andelen af boliger i en bydel under udvikling, hvor infrastrukturen allerede halter langt bagefter i forhold til hastigt voksende antal af beboere. Som

forælder er det vilkår herude at skulle forholde sig til diverse pavillonløsninger og anden usikkerhed på både dagtilbuds- og skoleområdet og der mangler i den grad grønne områder, hvor der er mulighed for at samles og opdyrke et fællesskab. Der er fx altid optaget på boldbanen ved Kalvebod Fælled Skole og på kort tid er Kirkepladsen blevet et højt skattet samlingssted, der nu ser ud til at forsvinde til fordel for midlertidig skolekapacitet. Jeg bakker derfor op om forslaget fra Barbara BK (høringssvar 27) om at genoverveje byggefelt 1.11 og den del af byggefelt 1.6 ved Ejler Billes Allé, der er udlagt til boliger og i stedet skabe et lille parkområde. Her ville det bl.a. også være muligt at anlægge en offentlig legeplads, der er tilgængelig for områdets beboere inden for normal åbningstid i dagsinstitutionerne og have en græsplæne, der er stor nok til at spille rundbold på, som områdets teenagere nu må køre helt til Byparken for. Et parkområde som dette kunne også tænkes sammen med indretningen af en hundeløbegård eller sammenhæng med en tagfarm med inspiration fra ØsterGro på det kommende parkeringshus på Ejler Billes Allé.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Anders Høgsbro Madsen**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

51

INDSENDT AF

Anders Høgsbro Madsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 26E

HØRINGSSVAR

Høringssvaret er vedlagt.

## MATERIALE:

hoerings svar hannemann.pdf

**Høringssvar vedr. Ørestad Syd tillæg 3 - lokalplanforslag**

Jeg er beboer i Ørestad Syd, beboerrepræsentant i ejendommen Robert Jacobsens Vej 24 med flere. Jeg er også medlem af bestyrelsen i Skole og Forældre København. Denne høring har vi dog ikke drøftet, så dette svar er kun udtryk for min egen mening.

**Overvejelser**

Bygningerne ser smukke ud, men 48 % friareal er alt for lidt - især da udvendige trapper og 1.350 cykelparkeringspladser tæller med i friarealet.

Det er forståeligt, at der på en del af Københavns ældre skoler ikke er plads til mere friareal, men det er uforståelig dårlig planlægning, at det ikke kan være bedre for en ny skole i Ørestad Syd, hvor der indtil for nyligt var masser af ledige byggegrunde. Erfaringen viser, at eleverne bliver stressede i frikvartererne, når de har så lidt plads.

Da Ørestad Skole blev bygget, var det på en alt for lille grund og vi undrede os i Skole og Forældre København over, at kommunen ikke havde været mere fremsynet og havde reserveret en større grund for længe siden.

Da Kalvebod Fælled Skole blev bygget glædede vi os over den meget friplads samt fodboldbanen lige ved siden af og placeringen lige ud til Kalvebod Fælled.

Nu skal der så bygges Skolen på Hannemanns Allé og der er igen tale om en alt for lille grund, når der skal være 1.200 elever. Der får man ikke en gang noget á la Ørestads Skoles "Krattet".

**Konkrete forslag til at øge friarealet, legeområder, opholdsareal og "udendørs" læringsområder**

1. Jeg forstår, at der skal ligge et parkeringshus klods op og ned af skolen. Det kan udnyttes til:
  - område for børnene m.m. på øverste etage af parkeringshuset (kun i skoletiden fra fx kl. 9-15, hvor der ikke er så stort behov for parkering)
  - og/eller der kan være permanent børneområde m.m. på taget af parkeringshuset som i Nordhavnen.

De to ideer forudsætter, at der er direkte adgang fra skolens øverste etage til parkeringshuset, så eleverne ikke i hvert frikvarter skal hele vejen ned til stueplan og hele vejen op i parkeringshuset.

2. Udnyt hele skolens tagareal til børneområde inkl. de tagarealer der pt. er planlagt til at rumme solpaneler og sedum uden adgang for børn.
3. Placer cykelparkeringen inde i parkeringshuset eller under jorden.
4. Udendørs boldbane i midten af Metroens prøvebane øst for skolen. Det kræver dog en gangbro/tunnel over Ørestads Boulevard og formentlig også en gangbro/tunnel over prøvebanen.
5. Placer i stedet for skolen på nogle af de ubebyggede grunde syd for Kalvebod Fælled Skole, nærmere bestemt syd for Ejler Billes Allé, vest og evt. øst for Else Alfelts Vej (Else Alfelts Vej er fortsat afspærret og den kan godt helt undværes). Der er byggerierne ikke gået igang som planlagt, da investorerne mangler, så måske vil nogle af grundejerne sælge grunde tilbage (måske mod en fortjeneste). Kan kombineres med det planlagte kulturhus for enden af Asger Jorns Allé. Her vil skolen ligge helt tæt til Kalvebod Fælled. Trafikalt vil en del af børnene kunne benytte Promenaden, der er helt uden biler.

**Et andet problem**

En del af klasseværelserne får vinduer få meter fra Royal Arena, så eleverne ikke kan se andet end Royal Arenas ydermur, med mindre de går tæt hen til vinduet. Ikke inspirerende.

Med venlig hilsen

Anders Høgsbro Madsen

Robert Jacobsens Vej 26E  
2300 København S  
Mobil: +45 20 16 79 53  
[Mailto:ahm@novolog.dk](mailto:ahm@novolog.dk)

## **Svar til: Hearing 50622 af:**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

50

INDSENDT AF

A

BY

København S

POSTNR.

ADRESSE

HØRINGSSVAR

Som det fremgår af KUBE husenes høringssvar og af Amager Vest Lokaludvalg efterspørges der fokus på adgang til butikker og supermarkeder i kvarteret. Det er derfor positivt at gadeplans arealerne i boligbebyggelsen udlægges til café og butikker. Derfor støttes der op om bemærkningerne om, at der i det fremadrettede arbejde tænkes ind i forhold til, hvordan området også er med til at skabe naturlige rammer for ophold og aktiviteter uden for skolens åbningstid. Som lokaludvalget skriver, så vil de "pege på det positive i, at så meget af boligernes facade skal bruges til butikker. Bydelens borgere savner byliv og her er en mulighed for det." Enig - og gerne yderligere mulighed for det, da bylivsarealerne i Ørestad Syd centres omkring Asger Jorns Alle og Byfælleden. Da største delen af arealerne langs Byfælleden allerede er etableret, er dette muligheden for at skabe yderligere byliv.



# **Svar til: Hearing 50622 af: Jeppe & Camilla Knudsen Baden**

## APPLICATION DATE

29. juni 2020

## SVARNUMMER

49

## INDSENDT AF

Jeppe & Camilla Knudsen Baden

## BY

København S

## POSTNR.

2300

## ADRESSE

Robert Jacobsens vej 6F

## HØRINGSSVAR

Vi støtter op om hørings svar nummer 41 fra Forældregruppen til elever på Hannemanns Allé Skole (HAS).

Derudover bekymre det os meget at der ikke foreligger konkrete tiltag i forhold til trafikken på Robert Jacobsens Vej (RVJ). Den nordlige ende af RVJ er en vendeplads umiddelbart foran Institutionen LilleArena med både vuggestue- og børnehavebørn.

Her er der allerede dags dato et kaos af biler, cykler og gående. Folk parkerer på vendepladsen og i midterrabatten for at hente/bringe fra LilleArena, Mini-busser der skal til og fra bofællesskabet og skolebørn der færdes på "den sikre skolevej" til KFS m.fl.. Hannemanns Alle Skolens forældre vil uundgåeligt benytte den samme vendeplads som drop-off-zone. Jeg forudser derfor et endnu værre trafik kaos til fare for de mange børn medmindre der gribes allerede nu.

Når skolen står klar, vil det være nærliggende for forældre i bil eller på cykel, og større børn på cykler fra det sydligste Ørestad at benytte Robert Jacobsens Vej. Som beboere på Robert Jacobsens Vej håber vi der bliver tænkt gode løsninger ift adgangsvejene, så vejen ikke bliver yderligere usikker for små størrelser.

Og metrostationen til Arenakvarteret skal og bør åbnes, så Byfælledet får den reelle funktion den oprindeligt var tænkt til. Dette vil også opfordre folk til at benytte metroen til HAS skolen i stedet for at køre i bil.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Séverine Fogh Paysen**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

48

INDSENDT AF

Séverine Fogh Paysen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 12N

HØRINGSSVAR

Jeg erklærer mig enig i høringssvar nr. 30 af 28. juni 2020 indsendt af Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene, cvr. 38198262, består af 82 ejerlejligheder på adressen Robert Jacobsens Vej 1A, 1B, 5A, og 5B

## **Svar til: Hearing 50622 af: Jesper Kildevang**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

47

INDSENDT AF

Jesper Kildevang

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ejerforeningerne, byhusene 1, byhusene 2, byhusene 3 i Arenakvarteret.

BY

Kbh. S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 10, C

HØRINGSSVAR

Ejerforeningerne Byhusene 1, Byhusene 2 og Byhusene 3, der alle er umiddelbare naboer til arealet, der skal bebygges støtter alle op om hørings svar nummer 30 fra ejerforeningen Kubehusene.

På vegne af de tre ejerforeninger  
Jesper Kildevang.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Lærke Lund Nygaard**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

46

INDSENDT AF

Lærke Lund Nygaard

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 10G

HØRINGSSVAR

Jeg tilslutter mig hørings svar nr. 33 indsendt af Lars og Cecilie Rüz Kaysen.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Nikolaj Frølund Thomsen**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

45

INDSENDT AF

Nikolaj Frølund Thomsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

WERK

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Laplandsgade 4a

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede hørings svar med bilag

**GH\_NOTAT 009**

Dato: 29.06.2020  
 Rev.: -  
 Rev.dato: -  
 Init.: NFT

Sag: GH Generationernes hus  
 Sagsnr: 2019\_36  
 Bygherre: ATPE

**WERK**

Laplandsgade 4A, 2 sal  
 2300 København S  
 Denmark

+45 3332 7804  
 info@werkarkitekter.dk  
 www.werkarkitekter.dk

**Høringssvar vedrørende forslag til tillæg 3 til lokalplan 398 Ørestad syd.****På vegne af bygherre har WERK gennemgået udkastet til lokalplanen med følgende kommentarer:**

s. 25 §4 stk. 1

Vendeareal på skolens matrikel er under afklaring. Som alternativ ønskes mulighed for at vende på egen matrikel indarbejdet i lokalplanen.

Se bilag 4

s. 25 §4 stk. 1

Som alternativ til længere rampe eller en elevator til cykler, ønsker bygherre at etablere en lift egnet til cykler og ladcykler suppleret med en trappe med en slidske til cykler. Dette da det ikke er muligt at etablere en rampe med den angivne hældning på grund af brandvej.

s. 28 §6 stk. 3a og 3c

Højden på stueetagen har vi i projektet ind til nu målt som et gennemsnit af stueetagens højde fra FG stue til FG 1. sal på hver facade. Dette ønskes fastholdt, da der er et væsentligt terrænspring på facaderne mod henholdsvis Ørestad Boulevard og Kanalpladsen.

Alternativt justeres højden i stueetagen, så den er 4 meter minimum. Det betyder så at de overordnede højder skal justeres, da bygningerne bliver højere end de nuværende højdegrænser for at kunne realisere projektet.

Se bilag 1

s. 29 §7 stk. 1j

Der er arbejdet videre på facadeudtrykket under lokalplanprocessen, og denne udformning svarer ikke helt til formuleringen i udkastet. Der ønskes en formulering så facadeudtryk på bilag 2 muliggøres – uden en markering mellem stue og 1. sal og uden et farveskift mellem stue og 1. sal – men med markerede rammer i både stue og alle etager. Vi tror det giver et mere elegant hus!

Se bilag 2

s. 30 §7 stk. 2e

Med et krav til en højde på stueetagen på 4 meter, kan der med isolering i portens loft ikke samtidig være 4 meter frihøjde i porten. Dette ønskes tilpasset, så portens højde tilpasser sig den øvrige facade, her under arkaden.

Se bilag 1.

s. 30 §7 stk. 2j

Der ønskes en lidt større grad af fleksibilitet i facademoduleringen, så vinduespartier (murhul) ikke må være mindre end BXH 1,7 X 2,2 m.

s. 31 §7 stk. 4

Ungdomsboliger ønskes udstyret med fransk altan. Øvrige boliger har en egentlig altan. Dette bør præciseres.

Se bilag 2.

s. 33 §8 stk. 4 – Byrum A

Der er ikke er nogen trappe på dette stykke. Var der en trappe, ville den gå direkte op i skolens løbebane der løber langs bedene. Dette krav ønskes derfor fjernet.

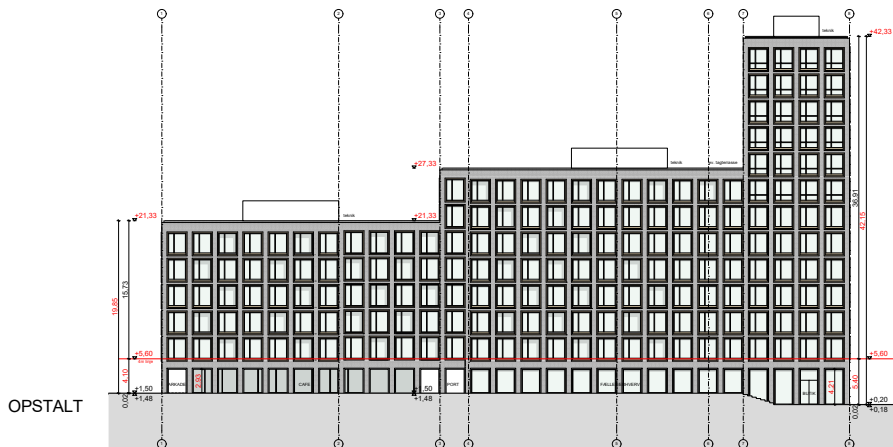
Se bilag 3.

Bilag 1: Facadehøjde, port og generelle bygningshøjder justeret.

Bilag 2: Facade med ønsket princip for farver, altaner ved boliger og franske altaner ved ungdomsboliger.

Bilag 3: Tegning af gårdrum som aftalt med skolen (uden trappe)

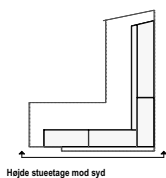
Bilag 4: Princip for vendeareal til brandbil



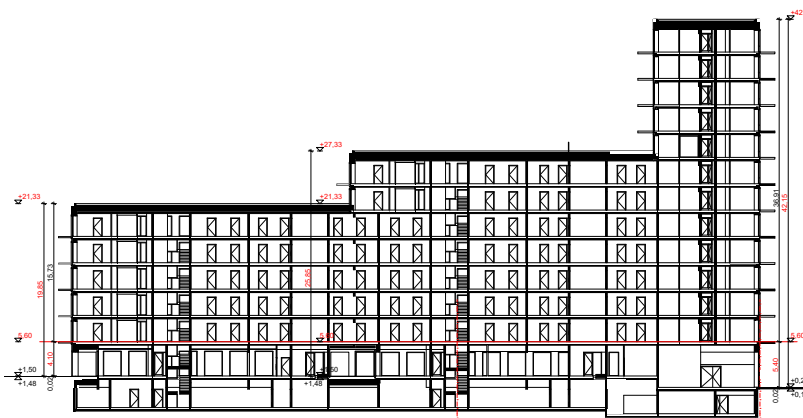
foreløbig facadeopstalt  
tegning omhandler afklaring af bygningshøjder

Øvrige informationer er vejledende og lager udgangspunkt i projektmateriale fra delvist dispositionsforslag dateret feb. 2020.

Allaner er ikke vist.



SNIT



Tegn.tekst: etagehøjde stue mod syd

Tegn.nr.: 2020-06-23\_GH-9.2.1

Tegn.: Mål: 1:400 Dato: 23-06-2020

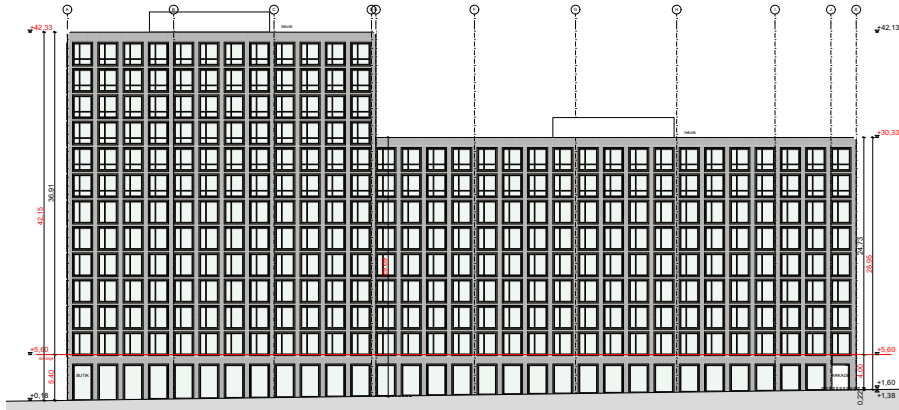
Sags nr.: 2019\_36

Fase: Delvist Dispositionsforslag  
Generationernes Hus

**WERK**

Laplantingsgade 4A, 2. sal  
2300 København S, Danmark  
Tlf. +45 33327804  
www.werkarkitekter.dk



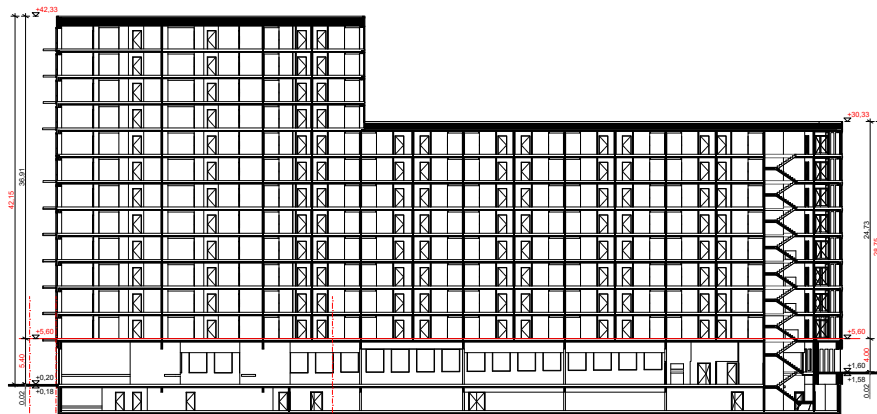


OPSTALT

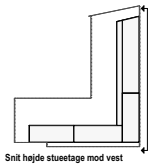
forløbig facadeopstalt  
tegning omhandler afklaring af bygningshøjder

Øvrige informationer er vejledende og tager udgangspunkt i  
projektmateriale fra delvist dispositionsforslag dateret feb. 2020.

Allianer er ikke vist.



SNIT



Snit højde stueetage mod vest

Tegn.tekst: etagehøjde stue mod nord

Tegn.nr.: 2020-06-23\_GH-9.2.2

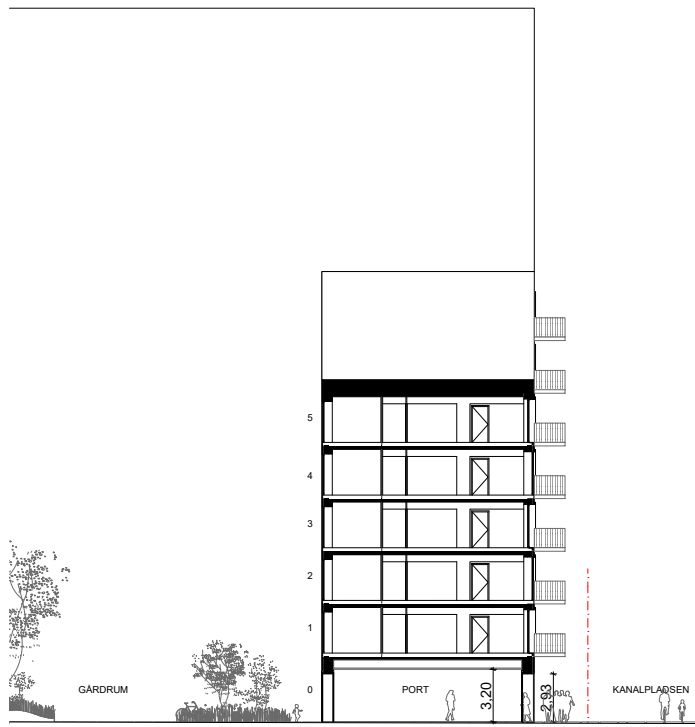
Tegn.: Mål: 1:400 Dato: 23-06-2020

Sags nr.: 2019\_36

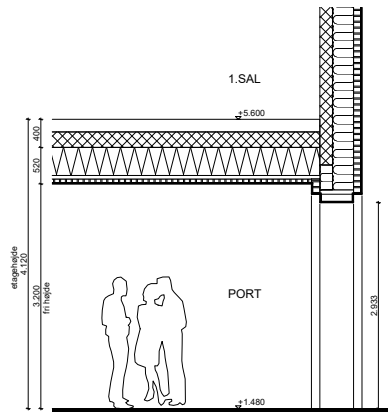
Fase: Delvist Dispositionsforslag  
Generationernes Hus

**WERK**

Laplândsgade 4A, 2. sal  
2300 København S, Danmark  
Tlf. +45 33327804  
www.werkarkitekter.dk



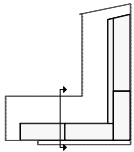
SNIT 1:200



SNIT 1:50

Tegn.tekst:

port - fri højde



Snit port

Tegn.nr.:

2020-06-23\_GH-9.2.3

Tegn.:

Mål: 1:50

Dato: 23-06-2020

Sags nr.:

2019\_36

Fase:

Delvist Dispositionsforslag

Generationernes Hus

# WERK

Laplândgade 4A, 2. sal  
 2300 København S, Denmark  
 Tlf. +45 33327804  
 www.werkarkitekter.dk

## Tegning 5a · Bebyggelsens omfang og placering



- |             |   |            |                          |
|-------------|---|------------|--------------------------|
|             | Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant        |            | Områdeafgrænsning        |
|             | Afgrænsning af byggefelt                                      |            | Grænse mellem delområder |
|             | Byggefelt   | <b>A-B</b> | Underområde              |
|             | Zone til placering af bygning som beskrevet i § 6, stk. 2, d) |            | Matrikelskel             |
| <b>xx m</b> | Maksimal højde  |            | Eksisterende bygning     |
|             |   |            | Byggefelt                |



Denne visualisering er en udtryk for principielle farvetoner af teglsten.  
De lyse teglrammer og den mørkere teglsten som bygningsens basis farvetone.  
Endelig valg af teglsten foretages senere og kan forelægges for kommunen.

Tegn.tekst: Princip teglfarver

Tegn.nr.: 2020-06-23\_GH-9.2.4

Tegn: Mål: Dato: 23-06-2020

Sags nr.: 2019\_36

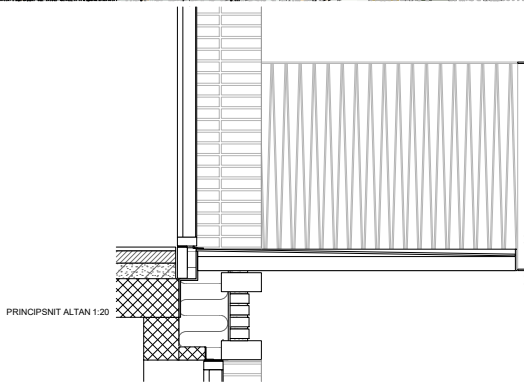
Fase: Delvist Dispositionsforslag

Generationernes Hus

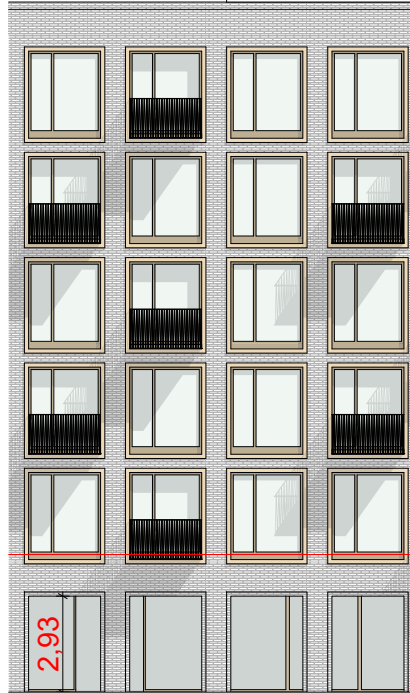
**WERK**

Laplândgade 4A, 2. sal  
2300 København S, Danmark  
Tlf. +45 33327804  
www.werkarkitekter.dk

FACADEPRINCIP ALTANER



PRINCIPSNT ALTAN 1:20



PRINCIPOPSTALT 1:100

Tegn.tekst:

Princip altaner

Tegn.nr.:

2020-06-23\_GH-9.3.1

Tegn.:

Mål: 1:20, 1:100 Dato: 23-06-2020

Sags nr.:

2019\_36

Fase:

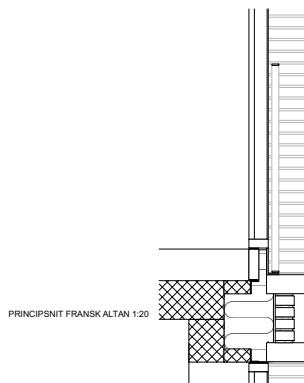
Delvist Dispositionsforslag

Generationernes Hus

**WERK**

Lapländsgade 4A, 2. sal  
2300 København S, Danmark  
Tlf. +45 33327804  
www.werkarkitekter.dk

## FACADEPRINCIP FRANSKE ALTANER



PRINCIPSNIT FRANSK ALTAN 1:20

PRINCIPOPSTALT 1:100

Tegn.tekst: Princip franske altaner

Tegn.nr.: 2020-06-23\_GH-9.3.2

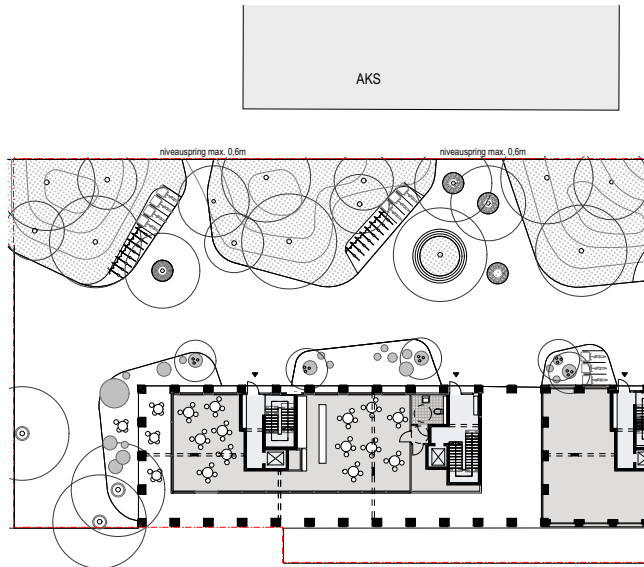
Tegn.: Mål: 1:20, 1:100 Dato: 23-06-2020

Sags nr.: 2019\_36

Fase: Delvist Dispositionsforslag

Generationernes Hus

**WERK**Laplândigade 4A, 2. sal  
2300 København S, Denmark  
Tlf. +45 33327804  
www.werkarkitekter.dk



Tegn.tekst: Landskab - overgang skolen

Tegn.nr.: 2020-06-23\_GH-10.4

Tegn.: Mål: 1:300 Dato: 23-06-2020

Sags nr.: 2019\_36

Fase: Delvist Dispositionsforslag

Generationernes Hus

**WERK**Lapländsgade 4A, 2. sal  
2300 København S, Denmark  
Tlf. +45 33327804  
www.werkarkitektur.dk

## MATERIALE:

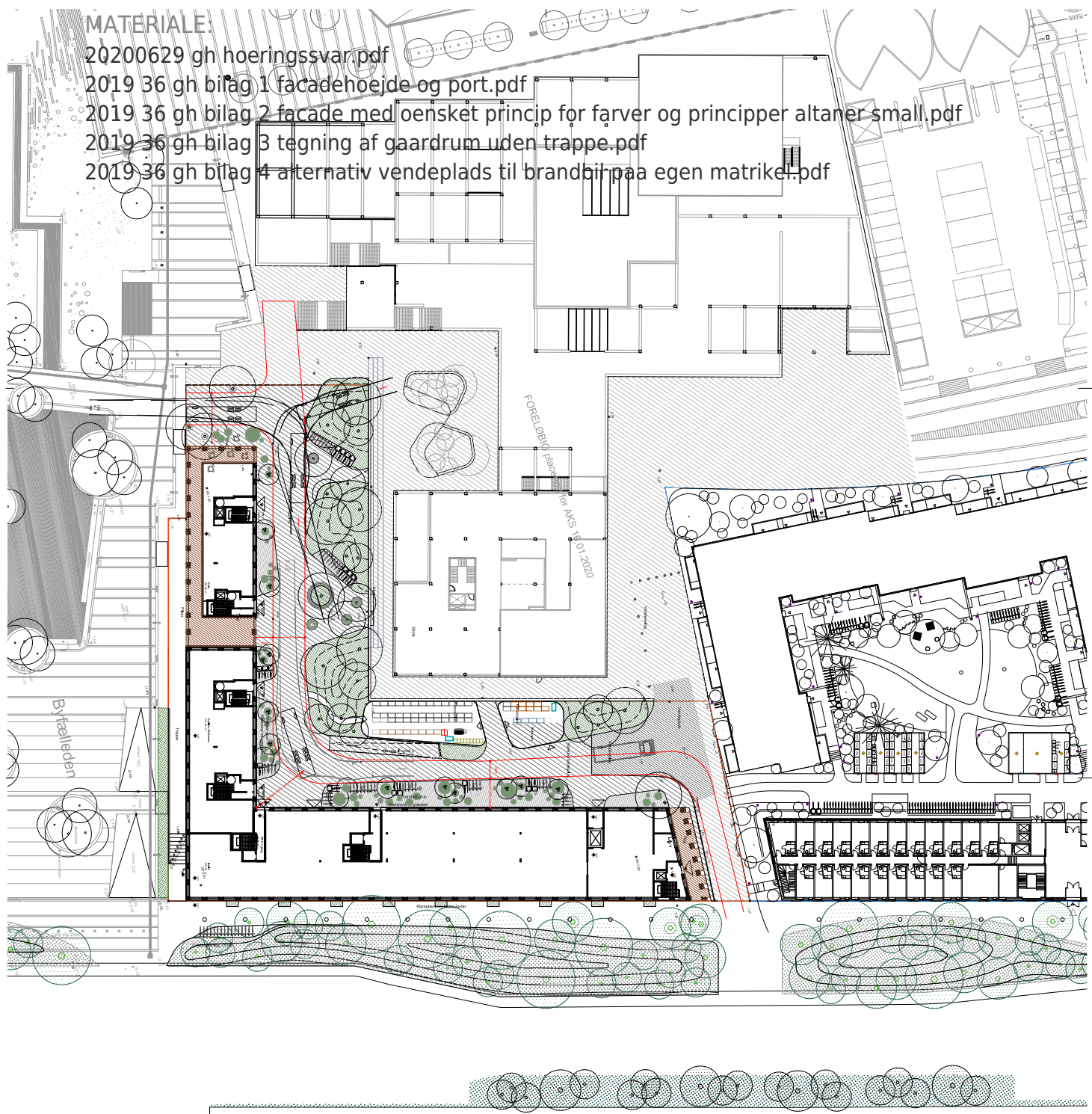
20200629 gh hoeringsvar.pdf

2019 36 gh bilag 1 facadehoejde og port.pdf

2019 36 gh bilag 2 facade med oensket princip for farver og principper altaner small.pdf

2019 36 gh bilag 3 tegning af gaardrum uden trappe.pdf

2019 36 gh bilag 4 alternativ vendeplads til brandbil paa egen matrikel.pdf



Tegning:

2020-02-17 GH-10.4

Type:

Omslag:

Række:

Dato:

Sagsnr.:

Rørnr.:

Projekt: GENERATIONERNES HUS - LANDSKAB

Tegning: Kote og belægningsplan

Kote og belægningsplan

Mål: 1:200

Dato: 17.02.2020

Tegnet: MKA/P

Godkendt: M

Filnavn:

ATP Ejendomme AS

Firma: Selskabet København

Forsvarer: ATP Ejendomme AS

Tilgængelig fra: 2020-02-17

Tilgængelig til: 2020-02-17

Tilgængelig af: 2020-02-17

Arbejde:

WERK

Tilgængelig fra: 2020-02-17

Tilgængelig til: 2020-02-17

Tilgængelig af: 2020-02-17



# **Svar til: Hearing 50622 af: Amager Vest Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

44

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Kommune

BY

københavn

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholm 8

HØRINGSSVAR

Tillæg til hørings svar fra Amager Vest Lokaludvalg : Særtillæg til Ørestad Avis med fokus på friarealer og trafikforhold:

Som én af de hurtigst voksende bydele i København er det Amager Vest Lokaludvalgs mål, at udviklingen danner de bedst mulige rammer for alle i Amager Vest. Vi arbejder for, at bydelen giver plads til et godt hverdagsliv, for voksne og børn.

Derfor er vi skeptiske, når det til dato største skolebyggeri i København skal opføres på en meget lille grund ved Hannemanns Allé. Vi undrer os over, hvor børnene skal lege og finde ro i pauserne fra en lang skoledag. Og hvordan bliver aflevering og afhentning af børn, når der ikke er parkeringspladser eller kiss and ride på grunden?

I dette særtillæg til Ørestad Avis (vedhæftet) kan du læse om forslaget til den nye lokalplan i Ørestad, med fokus på friarealer og trafikløsninger. Vi har spurgt forældre og en fagekspert om friarealer betydning for vores børns faglige og sociale udvikling og trivsel. Og du kan få et indblik i, hvad medlemmer af Amager Vest Lokaludvalg mener om det nye skolebyggeri i forhold til friarealer og trafikforhold.

## AMAGER VEST LOKALUDVALG

Som én af de hurtigst voksende bydele i København er det Amager Vest Lokaludvalgs mål, at udviklingen danner de bedst mulige rammer for alle i Amager Vest. Vi arbejder for, at bydelen giver plads til et godt hverdagsliv, for voksne og børn.

Derfor er vi skeptiske, når det til dato største skolebyggeri i København skal opføres på en meget lille grund ved Hannemanns Allé. Vi undrer os over, hvor børnene skal lege og finde ro i pauserne fra en lang skoledag. Og hvordan bliver aflevering og afhentning af børn, når der ikke er parkeringspladser eller kiss and ride på grunden?

I dette særtillæg til Ørestad Avis kan du læse om forslaget til den nye lokalplan i Ørestad, med fokus på friarealer og trafikløsninger. Vi har spurgt forældre og en fagekspert om betydningen af friarealer for vores børns faglige og sociale udvikling og trivsel. Og du kan få et indblik i, hvad medlemmer af Amager Vest Lokaludvalg mener om det nye skolebyggeri i forhold til friarealer og trafikforhold.



### BORGERMØDE PÅ KANALPLADSEN

Torsdag d. 25. juni kl.19-21 inviterer vi til oplæg og dialog om lokalplanen for skolen på Hannemanns Allé. Vi har inviteret arkitekter, bygherrer, forvaltninger og politikere og du kan spørge ind til lokalplansforslaget og give din mening til kende.

Det er ved Kanalpladsen i Ørestad Syd, lige syd for, hvor skolen skal bygges.

På grund af COVID19 er borgermødet først til mølle, så vi ikke overskrider myndighedernes anbefaling. Send en skriftlig tilmelding på mail [info@avlu.dk](mailto:info@avlu.dk), hvis du er interesseret i at deltage i mødet.

Du kan læse mere om de andre bestemmelser i lokalplansforslaget og give din mening til kende på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

### AMAGER VEST LOKALUDVALG

Som en af de hurtigst voksende bydele i København er vores mål, at udviklingen giver plads til både mennesker og natur og skaber de bedste rammer for børneliv, kulturliv, dyreliv, erhvervsliv, og ikke mindst giver plads til et godt hverdagsliv for alle i Amager Vest.

Vi arbejder for, at Amager Vest danner den bedst mulige ramme for de mennesker, der bor og arbejder i bydelen. Dét kalder vi plads til liv.

Følg med i vores arbejde på [www.avlu.dk](http://www.avlu.dk) og på vores Facebook og Instagram.

## LOKALPLANEN – KORT FORTALT

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område. I denne gennemgang af Lokalplanen for Hannemanns Alle og Generationernes Hus har Amager Vest Lokaludvalg fokus på skolens udearealer, samt de trafikale forhold på skolens grund og i nærområdet.

**I 2023 står en ny skole klar ved Hannemanns Allé. Skolen skal have plads til 1200 elever fra 0.-9. klasse og bliver inklusiv en skolefritidsordning, klub, ungdomsmiljø og madskole, samt en idrætshal og en offentlig svømmehal.**

Ved siden af skolen opføres Generationernes hus med plejeboliger, ældreboliger, familie og ungdomsboliger, og detailhandel i stueetagen.

Skolen og Generationernes Hus kommer til at ligge på den nuværende parkeringsplads mellem Royal Arena og Ørestad Boulevard og Byfælleden, der forbinder byen med Kalvebod Fælled. Skolens matrikel er ca. 9.600m<sup>2</sup> og skolen inklusive svømmehal og idrætshal har et bruttoetageareal på 17.400m<sup>2</sup>.

### FRIAREALER OG UDEAREALER

Ved nybyggeri er der krav om friareal. Friarealet er en ejendoms ubebygget areal. Heri indgår ikke parkerings- og tilkørselsarealer til biler, men arealer til bløde trafikanter, fodgængere og cykler indgår i friarealet. Der skal være opholdssteder til beboere/brugere på friarealerne og de kan både være på terræn rundt om bygningen eller som hævede dæk, tagterrasser og taghaver.

For at vejlede byggerådgivere og sikre, at kvalitet og funktionalitet lever op til Københavns Kommunes krav til skolebyggeri, er der udarbejdet et såkaldt funktionsprogram. Funktionsprogrammet specificerer kravene og hjælper rådgiver med at forstå, hvordan Københavns Kommunes pædagogiske og faglige principper kan udfoldes i udformningen af en skole.

### KRAV TIL FRIAREAL: STØRRELSEN

Størrelsen på friarealer fastsættes som en procentdel af bruttoetagearealet – altså hvor mange m<sup>2</sup> bygningen har i alt (alle etagemeter, samt ydervægge med-regnet). Alt efter hvilken type ejendom, der bygges, er der forskellige krav til størrelsen på arealet; fra 10% til erhvervsbyggeri til 100% til børneinstitutioner.

For grundskoler stilles der krav om minimum 40% aktivt udeareal til børnene.

Skolen på Hannemanns Allé tilbyder et friareal på 48% af skolens bruttoetageareal på ca. 12.290 m<sup>2</sup> eksklusiv svømmehal og idrætshal. Hvilket vil sige, at skolen får et friareal på 5.900m<sup>2</sup>. Da skolens matrikel på 9.600 m<sup>2</sup> ikke kan rumme kravet til friarealer, bliver mere end halvdelen af skolens samlede udeareal, 3.100m<sup>2</sup>, placeret på bygningens tage, mens de resterende 2.800m<sup>2</sup> er på terræn.

### KRAV TIL FRIAREAL: UDFORMNING

Ligesom der er krav til størrelsen på friarealerne, er der også krav til, hvordan udearealerne udformes. I Københavns Kommunes funktionsprogram, står der blandt andet, at udearealet skal kunne bruges både til leg og ophold, samt i læringsituationer, hvor der er behov for at kunne samles både i store fællesskaber og til skolearbejde i små grupper.

Der skal skabes varierede rum af skiftende karakter og i forskellige størrelser – fra den store "scene" over det mindre samlingssted til den lille, intime niche.

Disponeringen af arealet skal tage hensyn til de forskellige aldersgruppers behov. Der kan med fordel indrettes særlige områder for henholdsvis indskoling mellemtrin og udskoling.

### PÅ TAG OG TERRÆN

Hannemanns Skoles friarealer placeres på både terræn og på tagflader. Fra tagene fletter tagfladerne sig ned over byggeriet som en bjergkløft af synlige aktivitetszoner. I gadeplan er udearealerne generelt anvendelige og aktive, og varierer fra byhaver omkring café og madskolen, til uformelle aktivitetsområder med gynge, multibane og hæng-ud kroge.

**Mere end halvdelen af skolens samlede udeareal på 3.100m<sup>2</sup> placeres på bygningens tage, mens de resterende 2.800m<sup>2</sup> er på terræn**

Ud mod Generationernes Hus etableres træningsstationer, havebeplantning og sidde-trin. Rundt om hele skolen etableres et uformelt aktivitetsloope til interval-

træning og bygningsdrift.

### NATUR OG CYKELPARKERING

I Funktionsprogrammet står der videre, at naturoplevelser og erfaring med naturens elementer er vigtige faktorer for leg og læring, og skal vægtes højt i disponeringen af legeområdet.

Udover 18 træer på tagfladerne er der en bestemmelse om, at der skal være plads til 67 træer på terræn, fordelt mellem skolens matrikel og matriklen til Generationernes Hus. På boligernes og skolens friareal skal der også være plads til i alt 1.305 cykelparkeringspladser heraf 42 ladcykel-pladser. Cykelparkering er på terræn og en stor del under/ rundt om de førnævnte træer.

### TRAFIKALE FORHOLD

På skolens matrikel er der adgang for bløde trafikanter, gående og cyklister, samt vareindlevering til skole og svømmehal og til detailhandlen ved Generationernes Hus.

### TRANSPORTMULIGHEDER TIL SKOLEN:

Offentlig transport: Lokalplantillægsområdet ligger stationsnært. Der er ca. 400m til hhv. Vestamager og Ørestad metrostationer samt Ørestad Station med regional- og interregional togbetjening. Området er busbetjent på Ørestads Boulevard.

Med bil: Området ligger tæt på det regionale vejnet med Øresundsmotorvejen nord for Hannemanns Allé. Biladgang til lokalplanområdet sker fra Hannemanns Allé, hvor der også placeres et kommende parkeringshus umiddelbart nord for lokalplanområdet. Der vil være ud- og indkørsel for varelevering til Ørestads Boulevard. Der vil ikke være mulighed for kørsel gennem området for motorkøretøjer mellem Hannemanns Allé og Ørestads Boulevard.

På cykel: En cykelsti, der forbinder lokalplanområdet med det øvrige Ørestad, løber langs Royal Arena umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Parkering samt afsætningspladser (kiss and ride) til skolen skal etableres i det kommende parkeringshus nord for skolen. Parkeringshuset er ikke en del af dette tillæg til lokalplanen.

Hvis du vil vide mere de andre aspekter i forslaget til lokalplanen, kan du kan finde information om lokalplanen og høringsen på Københavns Kommunes Høringsportal Bliv Hørt: [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk).

## OPRÅB: DE SMÅ FRIAREALER KAN HAVE STORE KONSEKVENSER FOR VORES BØRN

Forskning viser, at små og tætte friarealer med få aktivitetsmuligheder og manglende adgang til natur, giver flere konflikter børnene imellem, kan medvirke stress og virke pacificerende. Hvorfor bliver vi så ved med at presse store skoler ind på alt for små grunde?

Af Nete Van Gaever Skott

**S**om mor til en dreng, der snart er i skolealderen, oplever jeg, hvor meget det fysiske miljø omkring os påvirker vores børn. Og som lærer for børn med særlige behov, oplever jeg dagligt, hvor vigtigt det er, at de fysiske rammer tager hensyn til de mange forskellige behov, der ændrer sig alt efter årgang, klasse og den enkelte elev.

For selvom trivsel oftest måles i sindsstemning, omsorg og forholdet til familie, venner og pædagoger/lærere, må vi ikke underkende, hvilken betydning de fysiske rammer har for vores børns personlige, sociale, motoriske og faglige udvikling.

Skolen, hvor vores børn bruger en stor del af deres vågne timer, må designes, tegnes, anlægges og indrettes med rammer, der kan stimulere krop og fantasi,

og tilbyder inde- og uderum til stille stunder og store armebevægelser. Men vil den kommende skole på Hannemann kunne tilbyde det?

### KÆMPE SKOLE PÅ LILLE GRUND

Den kommende skole på Hannemanns Allé er Københavns største skoleprojekt til dato. Den skal rumme 1200 børn fra børnehaveklasse til 9. klasse og bliver et imponerende byggeri, tegnet efter alle kunstens- og arkitekturens - regler.

Skolen følger alle krav og retningslinjer; de påkrævede 5.900m<sup>2</sup> udeareal er fordelt på terræn rundt om skolen og på de forskudte tagterrasser, der er placeret op til 34 meter over terræn.

Der er felter til leg og ophold, der er træer, plantebede og legeredskaber på både terræn og tagterrasser. Udearealerne er, ligesom skolens udformning, udtænkt og tegnet efter bedste evne indenfor de rammer, der er stillet til rådighed.

Men netop rammerne er problemet; Skolen er presset ind mellem Royal Arena og Ørestad Boulevard, på en grund på 9.600m<sup>2</sup>. Det skaber en knaphed på plads, der kan have konsekvenser for børnenes trivsel og udvikling.

### DEN DISCIPLINEREDE BØRNEKROP

Udearealet er mindre end 5m<sup>2</sup> pr. barn, delt op i mange 'små' felter, i taghaver og tagterrasser. 5m<sup>2</sup> kræver en stor kropslig og adfærdsmæssig disciplin. En disciplinering, der bestemmer et nødvendigt indenfor i et læringsmiljø og som er en

vigtig del af den almene (ud)dannelse.

Men udearealet er netop tiltænkt det fysiske og mentale break fra denne disciplinering, her skal man kunne slå armene ud, løbe energi af sig og give los. Derfor er det uacceptabelt, at uderummene på Hannemanns Allé Skole appellerer til samme kropslige disciplin som indenfor.

Forskning på skoleområdet peger på, at små og tætte friarealer med få aktivitetsmuligheder og mangel på adgang til natur, giver flere konflikter børnene imellem. Når skolearkitekturen samtidig kræver af børnene, at de er kropsligt disciplinerede, tegner der sig et billede af, at de bliver mere passive og stressbelastede. Her er leg og adgangen til naturen vigtige stressudløbere, og derfor må vi ikke underkende udearealerne størrelse og kvalitet.

Samtidig må der være forskel på inde- og uderum, for at der kan være forskel på inde- og udekrop. For ellers skaber vi en forestilling i børnene om, at rolig og disciplineret inde-adfærd er den eneste rigtige - mens det er forkert adfærd at bevæge sig og give los.

**Vi erfarer verden gennem kroppen. Og vi regulerer vores adfærd til de rum, inde som ude, vi færdes i**

### UDEAREALER VS CYKELSTATIVER

Hvis grunden havde været større, kunne man have prioriteret varierende udearealer, hvor vores børn kan begå sig i grønne omgivelser, i kuperet terræn. Løbe lang, falde, rulle. Mærke naturen og få glæde af dens positive indvirkning på sind og krop - og styrke troen på egen kunnen. Naturen kunne blive en essentiel del af skolebarnets selvstændige og nysgerrige udvikling, der ikke kun bør ske gennem den planlagte undervisning.

I stedet er planen, at de i forvejen få kvadratmeter, der er på terræn, også skal rumme cykelstativer, gang- og cykelarealer.

Vi erfarer verden gennem kroppen. Og vi regulerer vores adfærd til de rum, inde som ude, vi færdes i. Derfor er det essentielt, at vores børn har udearealer på deres skole, der appellerer til fysisk aktivitet og bidrager til børnenes fantasi og selvstændighed. At man kan gå på opdagelse med alle sanser, med øjne, ører, fingre og krop.

Hvis skolen på Hannemanns Allé skal være med til at (ud)danne børn, der er glade, aktive, kreative og nysgerrige, håber jeg, at der kan findes mere plads til udearealer, der er vores børns værdige.

Nete Van Gaever Skott er mor til Ejvind, uddannet skolelærer med en kandidat fra DPU med speciale i samspil mellem skolearkitekturen og skolens brugere og medlem af Amager Vest Lokaludvalg. Indlægget er udtryk for medlemmets egen holdning.





Rendering af Skolen på Hannemanns Allé. Mere end halvdelen af skolens udearealer er placeret på bygningens tage, som haver og terrasser, på grund af skolens begrænsede matrikelstørrelse. Rubow Arkitekter (fra høringsmaterialet).

## PERSPEKTIV FRA ØRESTAD SKOLE: PLATFORME OG PLADSMANGEL

Ørestad Skoles udearealer minder på mange måder om den kommende skole på Hannemanns Allé. Louise Tranberg, der har to børn på Ørestad Skole, fortæller, hvordan hun og hendes børn oplever skolens udearealer.

Af Louise Tranberg

Vores to børn går i henholdsvis 0. og 4. klasse på den byggede skole Ørestad Skole, som begge børn er meget glade for. På Ørestad skole leger de på de forskellige platforme, terrasserne. Nu har COVID19 gjort det nødvendigt at sprede både børn og pauser lidt ud, men inden da lød det til, at det var ret 'barskt og hektisk' med de mange børn på de små platforme.

Skolen har også 'Krattet', et grønt område, der bliver brugt til både undervisning og leg, især i de mindre klasser. Det er et superfedt sted, men måske lidt småt i forhold til antallet af børn på skolen og vores børn ender mest med at lege på platformen.

I 0. klasse er de gode til at tage ud i naturen, til Naturcenter Amager og Byparken. Det er altid nogle glade, trætte børn man får hjem derfra. Nok fordi, der er mere ro, når de tager ud i naturen, frem for de lidt heftige frikvarterer på de forskellige platforme ved Ørestad Skole.

ke, at de mange elever, der skal være plads til, gør, at skolen føles mere tætpakket. Hvor der før var rolige lommer, er der nu etableret klasselokaler. Det giver en anden stemning indenfor, end da skolen var yngre og havde mere plads.

Netop på grund af pladsmanglen, var vores ældste et par år på Kalvebod Fælled Skole, men er nu tilbage på Ørestad Skole. Han var glad for at være på Kalvebod fælles skole og fortalte, at de legede rigtig godt derude, nok fordi der var mere plads, både inde og ude, og fordi de havde nem adgang til fælleden og kunne bruge den mere.

Overordnet er vores børn glade for Ørestad Skole. Men som forælder ville jeg ønske at Krattet blev brugt endnu mere og at skolens udearealer var lidt vildere og havde endnu flere grønne lommer; det kunne også være sjovt at afprøve mere grønt på platformene og se, hvad 'naturens indtog' ville gøre ved børnenes leg og trivsel.

På Ørestad Skole kan man mær-

## FORSKER OM FRIAREALER: OPTIMALE UDERUM ER MANGFOLDIGE OG RUMMELIGE

Skolernes udeareal skal optimalt set tilbyde skoleeleverne et frirum, der ikke er beslaglagt af undervisning eller er under opsyn af lærere og pædagoger. Men det kræver plads til mangfoldighed.

Interview af Maria Rebsdorf Rostved

”For børn er skolens friarealer noget de anvender i deres egen fritid. Frikvarteret skal fungere som et frirum fra undervisningen, og være en tid og et sted, hvor både aktiviteter og relationer ikke er styret af læreren. Men for at børnene selv kan styre det, skal friarealerne have både en størrelse og en udformning, der kan danne de bedste rammer for aktiviteter og relationer”.

Jan Kampmann er professor på RUC og har beskæftiget sig med børnenes perspektiv på institutions- og skoleliv. Spørger man ind til, hvad der definerer 'de bedste rammer' peger Jan især på to elementer i udearealernes udformning, der er skal være til stede og som børnene kan veksle imellem; det åbne rum og det afgrænsede rum;

**MARKEDSPLADSEN OG SIDEGYDERNE**  
”I det åbne rum, 'markedspladsen', møder børnene hinanden på tværs af klasser og årgange. Her går man rundt og kigger og afsøger og finder ud af, hvem man vil lave noget sammen med og hvad man kan lave.”

Markedspladsen behøver ikke blot være en stor tom flade, men kan forskellige brugsmuligheder, og forskellige felter til hhv. boldspil, til legeredskaber og stativer. Det er her børnene oftest har de fysiske aktiviteter, hvor de udfordrer kroppen sammen og hver for sig.

I den anden ende af skalaen er de afgrænsede rum, 'sidegyderne', hvor man kan trække sig mentalt og fysisk væk fra markedspladsen. Konkret kan det være lommer i natur eller arkitektur, en form for rum i rummene, hvor man kan danne tættere relationer, der ikke involverer alle andre.

”For at der kan opstå relationer, skal der

være en social afgrænsning og både en inklusion og en eksklusion; hvem er med, hvem er ikke med. Her får det fysiske rum en betydning for den sociale relation og det er fint, hvis børnene ikke skal bruge tid på at lave den fysiske afgrænsning, men kan koncentrere sig om den sociale afgrænsning”.

**”I det åbne rum, markedspladsen, møder børnene hinanden på tværs af klasser og årgange**

For de mindre skolebørn er den sociale interaktion ofte defineret af fantasilege og rollespil. Mens de større elever bruger roen og det private rum til at udveksle hemmeligheder og snakke frit.

**MANGFOLDIGHED**  
Både til markedspladsens åbne rum og sidegydernes private sfærer er der brug for en mangfoldighed i udformningen, som appellerer til de mange forskellige børn, forskellige aldre og deres individuelle behov og aktiviteter.

”Der skal være en indretning, der giver plads til børnenes mangfoldighed, på tværs af alder og køn. Selvom der stadig er tendens til, at drengene bruger de åbne udfoldelsesrum og piger tiltrækkes af de intime rum, skal det ikke blive fastlåste kategorier. De åbne rum skal derfor også give muligheder for forskellige former for udfoldelse – så der ikke blot er ét boldbur, som drengene besætter, men også er andre 'fysiske felter', som piger kan bruge, selvom de ikke

lige har lyst til at spille bold”.

Hvis der kun er ét rum, kan rollerne ende med at blive fastholdt i bestemte mønstre.

**RUMMELIGHED**  
Men det kræver en vis størrelse, hvis der skal være 3-4 former for fysiske udfoldelsesrum – udover de mange intime rum til den sociale afgrænsning.

Jan Kampmann så helst, at institutioner og skoler havde adgang til naturen, der er et fantastisk frirum for børn. Både fordi naturen giver mere plads, men også fordi det tilbyder en anden form for rum, der skaber nye oplevelser.

”Men det er jo de færreste skoler i København, der har den mulighed. Og så er det jo spændende og oplagt at tænke både to- og tredimensionelt i udformningen og bygge i højden og udnytte tagfladerne”.

Både Ørestad Skole og den kommende Hannemanns Skole, der begge ligger i Ørestad, er netop tegnet med en stor del af udearealerne placeret på tagflader, som haver og terrasser. Jan Kampmann er umiddelbart begejstret for tankerne og tegningerne af skolen – som altså går igen på den kommende Hannemanns Allé Skole.

Men derfor er det stadig nødvendigt med

**Hvis der er for mange børn om for lidt plads, kan kampen om territorier resultere i konflikter, karambolage og kaos**

plads, da den form for friarealer kun fungerer, hvis der er en god proportion mellem børn og rum.

**KONSEKVENSER AF PLADSMANGEL**  
For mange børn kan undergravede arkitektoniske og pædagogiske praksisser. I forvejen kan især de afgrænsede rum blive scene for en form for territoriekampe. Det er ikke nødvendigvis problematisk, men blot en del af den sociale afgrænsning og gruppeopbyggelse, med førnævnte inklusion og eksklusion. Men hvis der er for mange børn om for lidt plads, kan kampen om territorier resultere i konflikter, karambolage og kaos.

Indenfor de rammer kan lærere og pædagoger ofte kun afhjælpe konflikterne ved at gå ind og styre og fastsætte regler, og fastholde en bestemt brug af rum og redskaber – og så bliver pointen med børnenes egne frie valg i forhold til relationer og rum undergravede;

”Det kan betyde, at frikvarteret bliver forbundet med angst og stress over territoriekampene, fremfor at være et frikvarter, hvor man kan lege og slappe af. Og det, der skulle have været et frirum for børnene, bliver en forlængelse af læringsrummet”, understreger Jan Kampmann afslutningsvist.

Jan Kampmann er professor på Institut for Mennesker og teknologi og Barndom, ungdom og familieforskning på RUC. Han har beskæftiget sig med børnenes eget perspektiv på institutions- og skoleliv og fungerer som konsulent på flere institutions- og skolebyggerier.

### HVAD SIGER BEBOERNE OM TRAFIKFORHOLDENE I ØRESTAD?



**SOFIE GRY LAURSEN**

Så vidt jeg kan se, så bliver skolevejen til den nye skole ved Hannemanns Allé sikker nok for gående og cyklende. Men hvad med alle dem, der skal sættes af i bil, hvor skal det foregå? Hvordan vil man undgå farlige situationer ved aflevering af børn?

### HVAD SIGER BEBOERNE OM FRIAREALERNE I ØRESTAD?



**JESPER**

Der mangler flere steder at være ude. Vi har brugt børnehavens legeplads, men den kunne godt være større, i forhold til mængden af børn. Vi er glade for Byfælleden, men den giver ikke plads til ophold og leg, så det er en god ide at udnytte tagene på de nye bygninger ved arenaen.



**MADS WARNICKE SCHIFF**

Det kunne være fedt med en bane med hårdt underlag, hvor man kan spille basket. Vi ender tit med at køre mellem Byparken og banen ved Kalvebod Fælled Skole for at se, hvor der er plads til, at vi kan spille bold.



**TROELS POULSEN:**

Jeg har tidligere boet ovre ved Byparken i Ørestad City, og den savner jeg virkelig her i Arenakvarteret. Det var sådan et godt sted at mødes med andre beboere, man kunne grille og børnene kunne lege.



**CASPER RØSTRUP**

Når skøjtehallen er lukket om sommeren, savner vi virkelig en bane som kan bruges til hockey, fodbold osv. Streethallen er som regel optaget af andre, så vi tager nogle gange ind til Enghave Plads og træner. Hvilket er lidt besværligt, når man tænker på, at vi er 400 medlemmer i Ørestads skøjte- og ishockeyklub.



**THOMAS**

Her er fine grønne områder i passende størrelse. Vi har især været glade for fælleden, og den nye kunstgræsbane. Og nu, hvor der også kommer en svømmehal, bliver det fedt.



**MARIA FLEISCHER**

Vi kommer til at savne Kirkegrunden som byrum, nu hvor der skal være skolepavilloner. Her har der været både yogahold, gymnastik og boldspil. Byfælleden er virkelig flot, men når græsset står højt om sommeren kan man ikke bruge den til så meget. Det bliver dog dejligt at få en svømmehal og en dagligvarebutik.

## NY SKOLE, SAMME TRAFIKFORHOLD

Trafikforholdene ved Kalvebod Fælled Skole har været kilde til utryghed og usikkerhed for skolebørn og forældre. I lokaludvalget vil vi gerne arbejde aktivt på, at disse erfaringer bruges konstruktivt i planlægningen af den nye skole.

Af Nick Vikander og Kresten Thomsen

mere end et år har vi i lokaludvalget arbejdet med trafikforholdene ved Kalvebod Fælled Skole. Vi har snakket med 52 skolebørn og forældre, der oplevede stor usikkerhed og utryghed på grund af byggearbejde, lastbiler og forvirrende trafikforhold ved skolen og på cykelstierne i Ørestad.

Derfor er det nedslående at se mange af de samme uhensigtsmæssige løsninger på trafikale udfordringer gå igen ved den kommende skole på Hannemanns Allé.

For at imødekomme udfordringer har vi udarbejdet nogle forslag og løsninger til, hvordan Ørestad kan blive ved med at vokse, uden at det går ud over sikkerheden i trafikken:

#### BYGGEPAUSE

Vi vil være med til at sikre, at Københavns Kommune er i stand til at indføre en byggepause mellem kl.7.30 og 8.15, når skolen åbner om morgenen. Det vil betyde, at der ikke er tung trafik, som lastbiler på skolevejene.

#### FODGÆNGERE OG CYKLISTER FØRST

Mange ønsker også, at biler omkring Kalvebod Fælled Skole kører mindre stærkt. Trafikforholdene omkring den nye skole, på Ørestads Boulevard og Hannemanns Allé bør evalueres, så vi sikrer, at sikkerheden og fremkommeligheden for fodgængere og cyklister vejer tungere end alt andet.

#### PLADSTIL PARKERING

På samme tid skal der være ordentligt plads til at parkere et sted omkring den nye skole. Forældre, der kører i bil, skal have tid til at kunne gå ind og lede efter deres børn i skolens SFO. På den måde får vi også mindre ulovlig parkering, end vi har set omkring Kalvebod Fælled Skole, som kan sætte gående og cyklister i fare.

#### FLERE INDGANGE

På Kalvebod Fælled Skole kommer mange biler, cykler, og gående til samme sted om morgenen, hvilket har skabt kaos i rundkørslen. Problemet kan undgås, hvis cyklende og gående børn har tryk adgang til den nye skole fra flere sider (Ørestads Boulevard, Hannemanns Allé, ved kanten af Royal Arena), og derfor kan sprede sig, når de ankommer om morgenen.

Nick Vikander og Kresten Thomsen er begge medlemmer af Amager Vest Lokaludvalg. Artiklen er udtryk for medlemmernes egen holdning.



## MEDLEMMER AF AMAGER VEST LOKALUDVALG: "TÆNK HVIS SKOLEBØRN KUNNE FÆRDES GENNEM BYDELEN FRA NORD TIL SYD, VÆK FRA DE STORE TRAFIKEREDE VEJE"

Ørestad har så meget grønt potentiale, som ville kunne blive undnyttet, hvis man gentænker infrastruktur for biler og ikke mindst cyklister og gående i hele Ørestad, så den binder bydelen bedre sammen for bløde og bæredygtige trafikanter.

Af Nick Vikander og Kresten Thomsen

Ørestad burde være et forbillede for grøn og aktiv transport, hvor folk primært cykler, går og tager metron.

Desværre er vigtige aspekter af trafikinfrastrukturen planlagt mest til biler. Det kan vi konstatere efter at have arbejdet med sikre skoleveje, parkering og cykelinfrastruktur i lokaludvalget gennem mere end et år.

#### LIGE VEJE OG HURTIGE BILER

De brede, lange og lige veje i Ørestad tilskynder til hurtig bilkørsel. Desuden mangler fodgængere og cyklister en direkte forbindelse mellem Center Boulevard og Arena-kvarteret, på grund af motorvejen, og mellem Ove Årups Vej og Edvard Thomsons vej, på grund af Field's og dens p-kælder.

Resultatet bliver en kompliceret trafikafvikling for skolebørn fra Ørestad City, der cykler til den nye skole på Hannemanns Allé: en dobbeltrettet cykelsti ved siden af hurtig biltrafik, en lang opkørsel under en bro og en cykelsti, der krydser en vejbane.

#### KOMPLICEREDE TRAFIKFORHOLD

Disse veje og cykelstier er ikke en del af lokalplantillægget for den nye skole på Hannemanns Allé. Men det viser, at trafikforholdene langt fra er så simple, som man kunne forvente i Københavns nye bydel. Tænk hvis skolebørn kunne færdes direkte gennem hjertet af bydelen fra Vejlands Allé i nord til Asger Jorns Allé i syd, væk fra de store trafikerede veje.

Ørestad har ændret sig meget, siden de store beslutninger blev truffet om planlægning af infrastrukturen, hvilket giver flere usædvanlige, trafikale situationer. En af forældrene til børnene på Kalvebod Fælled Skole beskrev i august

**M**egit har ændret sig, siden de store beslutninger blev truffet om planlægning af infrastrukturen, hvilket giver flere usædvanlige, trafikale situationer

sidste år situationen således:

"Kaotisk, pragmatisk og meget upædagogisk. Uklar og dårlig fordeling af plads til bilister og fodgængere"

#### GENTÆNK INFRASTRUKTUREN

Ikke mindst nu er der flere incitamenter til at gentænke infrastrukturen i Ørestad, så den binder bydelen bedre sammen og opfylder sit store potentiale:

Hvis det fælles skoledistrikt i Ørestad bliver en realitet, kan familier vælge skole i den anden ende af bydelen end hvor de bor. Og her er sikre cykelstier og skoleveje essentielle for at lokke flere til at tage cyklerne.

Og så kan København, ved at øge fokus på de bæredygtige transportformer, også på sigt leve op til sine grønne målsætninger, som er en stor del af kommuneplan 2019, 'Verdensby med ansvar', der sætter rammerne for Københavns udvikling over de næste 12 år.

Nick Vikander og Kresten Thomsen, begge medlemmer af Amager Vest Lokaludvalg. Artiklen er udtryk for medlemmernes egen holdning.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Nan Kofoed**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

43

INDSENDT AF

Nan Kofoed

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 18C

HØRINGSSVAR

Jeg erklærer mig enig i høringssvar nr. 30 af 28. juni 2020x indsendt af Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene, cvr. 38198262, består af 82 ejerlejligheder på adressen Robert Jacobsens Vej 1A, 1B, 5A, og 5B

## **Svar til: Hearing 50622 af: Nikoline Gudomlund**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

42

INDSENDT AF

Nikoline Gudomlund

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens vej 8, 4th.

HØRINGSSVAR

Jeg erklærer mig enig i følgende høringssvar:

OPRETTET 29. juni 2020

SVARNUMMER

33

INDSENDT AF

Lars og Cecilie Rüz Kaysen

POSTNR.

2300

BY

København S

# **Svar til: Hearing 50622 af: Nicolai Eilstrup**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

41

INDSENDT AF

Nicolai Eilstrup

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Forældregruppen til elever på Hannemanns Allé Skole

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 10B

HØRINGSSVAR

## **Høringssvar vedrørende anlæggelse af udearealer ved Skolen på Hannemanns Allé Skole**

Vi skriver, som talerør på vegne af nuværende som fremtidige forældre til børn på Skolen på Hannemanns Allé, hermed et høringssvar på den offentlige høring.

Talerøret har stor interesse i tilrettelæggelsen af udearealerne ved den kommende skole på Hannemanns Allé, og især de faciliteter, hvor børnene midlertidigt skal opholde sig i pavilloner, når deres tid på Kalvebod Fælled Skole stopper.

Vi vil, som jer, gerne have, at der kommer fokus på og influere beslutningen om at få de bedste legearealer - ude som inde - for ikke kun vores børn på den kommende skole, men også de borgere og naboer, som skal leve omkring skolen og i det nærliggende område.

På baggrund af ovenstående, har vi udfærdiget følgende punkter, som vi håber, at I vil tage med i jeres overvejelser og beslutninger til den endelige udformning af skolen, og der hertil hørende legearealer:

### **A. Legeplads ovenpå p-husets tag**



## **B. Multiformål ved legepladsen**

## **C. Inddragelse af naturen i udformningen af legepladsen**

## **D. Parkour/miniskatebaner**

## **E. Øvrige legeområder**

Nedenfor vil være enkelt af ovenstående punkter blive uddybet yderligere

### **Ad A. Legeplads ovenpå p-husets tag**

Erfaring og forslag til fokusområder er indhentet gennem dialog med fagpersoner og institutioner med erfaring og kendskab til området.

Der er udtrykt interesse for, at BUF indtænker et legeområde til gavn for den nye skole, eventuelt med at inddrage p-huset og udnytte arealet bedst muligt ved at bygge en legeplads ovenpå det nye p-hus.

Til det har vi undersøgt, hvad man skal gøre sig af tanker om et legeområde, som placeres på et tag, og i forhold til de andre legeområder på arealet omkring skolen.

#### *Indtænke udformningen af de begrænsede legearealer*

Udformningen og den endelige konkrete løsning har meget at sige i forhold til om legearealerne ender med at blive en succes eller en fiasko.

#### *Offentlig eller helt aflukket taglegeplads eller legeområder*

Da der er tale om et legeområde på et tag, så er det vigtigt at have det på plads, sådan at de rette forholdsregler kan tages for alle sikkerhed.

Er der tale om en offentlig adgang, bør lukketider på legeområdet overvejes om det er nødvendigt, og hvordan skal tidsintervallerne være.

#### *Trapper op til legeområdet eller elevator*

Trapper tager f.eks. længere tid og kræver en anden slags færden for børn.

## *Rengøring og vedligeholdelse*

Rengøring og vedligeholdelse bør tages med i overvejelserne, sådan at arealernes levetid forlænges og renlighed opretholdes. Inddrages planter i arealerne, bør planternes udformning og vedligeholdelse indeholdes i overvejelserne.

## **Ad B. Multiformål ved legepladsen**

Hvis man vælger at lave et udeareal, legeplads eller et sted med et multi-formål, så er det vigtigt at man tænker på flere formål, f.eks. muligheden for at inddrage legepladsen i undervisningsøjemed, såsom:

- udeværksted til sciencesport og idræt, sådan at leg udendørs kan kombineres med undervisningen, og dermed inddrage brugen af udearealerne hertil,
- skabelse af rolige omgivelser i form af et mindfulness område til mere rolige begivenheder.

Man kan overveje at klargøre områder ved udearealet til fremtidig installering af legeprodukter, som det måske ikke er muligt at finde penge til i starten, men kan blive aktuelt på et senere tidspunkt.

Når man laver en legeplads, bør overvejelser om at have både store og små rum, f.eks. ved små og store kroge ved en sandkasse, sådan at børn kan vælge aktivt at deltage i den store krog, og ved lejlighed har mulighed for at trække sig lidt mere væk og ud i de små kroge.

Derudover er lange løbebaner også en god ide, hvor børn med et højt energiniveau kan komme af med deres energi og få afløb for deres overskud, og dermed bagefter kan komme ned i gear. Det kan være yderst relevant for især de lidt mere vilde børn, store som små.

Overordnet ønsker vi, at der tænkes i funktionalitet og gerne flere funktioner, f.eks. ved at en sandkasse ikke bare er en sandkasse, men kan være et sted med flere lande i legeøjemed, at boldbanen ikke bare er en boldbane, men at der også kan leges andre lege.

## **Ad C. Inddragelse af naturen i udformningen af legepladsen**

Naturlige omgivelser er også vigtigt at have med i form af, at man bruger naturen i konstrueringen af legeområder og udearealer, sådan at denne del følger skolens profil om natur.

Ørestad Skole har et naturligt krat, og der kan Skolen på Hannemanns Allé godt mangle noget identitet, så der må gerne indtænkes endnu mere natur ind. Det kunne være atlegeprodukterne består af træ, som svævebane, noget udendørs skak borde/gulv, klatrestativ/væg, legehus, områder til lege som gemmeleg, spark til dåsen osv. Former og farver bør kraftigt overvejes og indgå, men i minimalismens ånd, idet det skal hænge sammen med profilen natur.

Udearealet i form at skolegårdens område skal have mulighed for leg for de større børn, såsom krig, fange leg, fire firkant, sjipte, kluddermor, ståtrold osv., sådan der er plads til at større grupper også kan udfolde sig på deres vilkår og behov.

#### **Ad D. Parkour/miniskatebaner**

Vi ser gerne en miniskaterplads, parkour område, og som er alderssvarende, men også udearealer til de børn, som ikke ønsker større aktiv leg, men mere rolige områder med plads til spil eller hyggesnak.

Da der postes en masse penge i denne skole og dens udformning, vil det være optimalt, at man vælger at have fokus på velfungerende udearealer, som giver mening for både eleverne og borgerne omkring skolen, og dermed skaber værdi for begge grupper, som kan få gavn af en multifunktionel skole, som vil fungere i mange årtier frem.

#### **Ad E. Øvrige legeområder**

Legeområderne på de forskellige niveauer, skal sammentænkes med rummene indendørs, så det giver mening i dagligdagen. F.eks. kunne indskolingsetagen være på samme niveau, som legeområdet.

De små udearealer og manglen på boldbaner er evig rod til konflikter, og derfor skal der være flere muligheder for forskelligartede lege end blot klatrestativer, boldbure/baner, og sandkasser. Det kan være med til at skabe den ro og bibeholde den ro, som ikke skoler har.

Vi håber, at BUF håndhæver reglen om, at der kun går det antal børn, som skolen er normeret til, da alle undersøgelser viser, at netop normeringen har stor betydning for skolens fortsatte trivsel eller mangel på samme.

#### **Afsluttende bemærkninger**

Baggrunden for at vi finder det vigtigt at gøre opmærksom på disse overvejelser, og sætte handlinger

bag disse ord er, at vores børn og naboerne i området, gerne skulle have gavn af området i mange årtier fremadrettet, og at arealerne kan anvendes til god leg, læring og udvikling, og dermed skabe et sammenhold for både store og små.

Vores børn kan ikke nå at gøre brug af svømmehallen i pauserne eller alle kan dele multihallen, som der på sigt ville skulle være tildelt skolen, og derfor er det vigtigt, at der er plads til at disse arealer og børn kan spredes udendørs som indenfor.

Vi er ikke interesseret i, at vores børn bruger frikvartererne på Burgerking og spiser usund mad, fordi det er nemt og hurtigt og de ikke har andet og lave, netop fordi der er optaget i hallen af andre klasser, og områderne er begrænset til at netværke.

Derfor spørger vi ind til om dette er noget BUF kan finde penge til, og i bekræftende fald, hvor stort et beløb kan der findes til ovenstående formål?

Kan der udover den eksisterende arkitekt bag skolen eventuelt inddrages pædagogisk viden i udformningen og valget af legeprodukter i det endelige resultat i planløsningen for udearealerne, og dermed skaber mere mening bag byggeriet?

Hvad vil tidshorizonten være på udearealet, såfremt dele af ovenstående bliver vedtaget?

Kan man eventuelt finde andre arealer i Ørestad Syd, der kan bruges, deles og tilkobles skolen?

Er der mulighed for, at vi kan få en endnu bedre løsning og plan til vores børn og de fremtidige børn, der skal nyde godt af denne nye fantastiske skole, som vi ser frem til og blive en del af, med udearealer der giver mening pædagogisk, natur- og skolemæssigt?

Ser frem til at høre nærmere om realisationen af ovenstående overvejelser om udformningen af den nye skoles udearealer til gavn for de kommende skolebørn og forældre, herunder alleborgerne i Ørestad Syg.

Venlig hilsen

Talerøret for nuværende og fremtidige forældre af børn på Skolen på Hannemanns Allé

## Svar til: Hearing 50622 af: Nicolai Eilstrup

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

40

INDSENDT AF

Nicolai Eilstrup

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 10B

HØRINGSSVAR

**Ørestad er hjem for rigtig mange af Københavns borgere og et væsentligt førstehåndsindtryk af Danmarks for de mange tilrejsende eventturister, der besøger Royal Arena. Derfor: Mere uderum til gavn for alle borgere i bydelen og gæsterne fra nær og fjern - og ordentlige forhold for Hannemanns Allé Skoles elever!**

Jeg ser frem mod at nabogrunden for enden af Robert Jacobsens Vej bliver gjort klar, så der i denne ende af bydelen kan begynde at vokse liv nærmiljø frem i stadig større omfang, hvor der hidtil har været parkeringspladser i niveau.

Som nabo håber jeg dog, at man fra kommunens side i forbindelse med udførelsen af den kommende skole og i dialogen med bygherren af beboelsesbyggeriet ved siden af, vi fokuserer på dels at skabe tilstrækkeligt med udearealer, som kvarterets børn kan have glæde af i dagtimerne, men i lige så høj grad vil tænke ind, at området ikke kommer til at ligge øde og hengemt hen i de øvrige timer i døgnet og weekender.

Jeg håber, at det er muligt, at sikre at området bliver en naturlig del af bydelen, som man kan se det i forbindelse med Kalvebod Fælled Skole, hvor udearealerne smelter sammen med nabokvarteret og bliver til opholdsrum til gavn og glæde for alle borger i området uden for skolens åbningstider.

Desuden håber jeg ikke, at man ved at bygge udearealerne til skolen i højden, kommer til at skabe rum, der ikke vil blive naturlige at inddrage i bydelens liv uden for skoletid. Det ses fx ved Ørestad Skole, hvor man som nabo ikke naturligt kommer op på plateauet, der udgør skolens udearealer, hvilket blandt andet har ført til uhensigtsmæssig brug af området og en vis usikkerhed og gener for naboerne i form af støj og lign.

Jeg håber derfor, at man vil sørge for at åbne området op, så det kan komme alle beboere til gavn, at der endelig kommer et område i kvarteret med lidt plads til at skabe uderum. Det sidste område, der endnu vil kunne udnyttes til fælles gavn ud over parkeringshuset, der kommer bagved skolen - som vi også støtter op om, bliver inddraget til udearealer til gavn for elever og borgere bredt i bydelen.

Vi er heldige at bo i en bydel, der er under udvikling, og hvor der stadig er plads til at skabe det

byrum, der skal til for at vi kan mødes og skabe sammenhold. Men hvis ikke det tænkes ind i det sidste store kommunale byggeri i området, så risikerer man fra kommunens side, at sætte lokalmiljøet over styr.

Jeg håber derfor meget, at man vil prioritere at gå i dialog med andre grundejere og skabe et så stort og brugbart udeområde, der kan være til gavn for både Hannemanns Allé Skoles elever og alle de øvrige borgere i området og besøgende til arenaen frem for at lave aflukkede og isolerede pladser i højden, som det skete med Ørestad Skole.

Som forælder til en elev på Hannemanns Allés Skole er jeg glad for at det bliver prioriteret at der skal bygges endnu en skole. Dog synes jeg at måden man når frem til at nå 40 % udeareal ved at inddrage trapearealer samt cykelparkering er meget uheldig. At man heller ikke er i dialog med naboerne om muligheden for at inddrage disses område uden for deres brugstid (fx Royal Arena) er ærgerligt. De har meget areal, der ligger øde hen mens der ikke afvikles koncerter. Ligeledes har de behov for skolens arealer (cykelparkering fx) ved koncerter og lignende. Der må være mulighed for at etablere et symbiotisk forhold på disse tilstødende områder til gavn for begge parter.

Derudover der muligheden for at bruge mindre areal på p-huse (der kommer til at ligge tre på rad og række) i følge den seneste kommunalplans ny parkeringsnorm. Udnyt den mulighed og fokuser på at skabe liv til de mange borgere i området.

Derudover er det en bekymring for mig, at man ikke tænker metrostop ind ved arenaen og skolen længere. Det ville være med til at sikre sikker skole vej og sikker koncertvej.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Jan og Katrine Bryla Pedersen**

### APPLICATION DATE

29. juni 2020

### SVARNUMMER

39

### INDSENDT AF

Jan og Katrine Bryla Pedersen

### BY

København S

### POSTNR.

2300

### ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 12X

### HØRINGSSVAR

Til Københavns kommune Mange tak for muligheden for at give svar på forslag til ændringer i lokalplanen. Høringen har allerede affødt en del svar fra området beboere og vi kan i den forbindelse bl.a. tilslutte os høringssvaret med nummer 33. Derudover er vi bekymrede for den arkitektoniske udvikling af området ved Kanalpladsen og Byfælleden. Byfælleden er tænkt som bindeled mellem byen og den vilde natur - et bindeled vi frygter forsvinder med opførslen af såvel skole og generationernes hus. Vi håber, at det åbne landskab der kendetegner fælleden tænkes ind i byudviklingen i Ørestad også fremadrettet.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Mathilde Heinz Nielsen**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

38

INDSENDT AF

Mathilde Heinz Nielsen

BY

Købe havn S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej

HØRINGSSVAR

Jeg erklærer mig enig i følgende høringssvar:

OPRETTET 29. juni 2020

SVARNUMMER

33

INDSENDT AF

Lars og Cecilie Rüz Kaysen

POSTNR.

2300

BY

København S



## **Svar til: Hearing 50622 af: Bo Vestergaard**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

37

INDSENDT AF

Bo Vestergaard

VIRKSOMHED / ORGANISATION

BAM Danmark

BY

Søborg

POSTNR.

2860

ADRESSE

Tobaksvej 25

HØRINGSSVAR

**AKS - Arenakvarterets skole og Svømmehal - bemærkninger til Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 398 Ørestad Syd**

Indsigelser på vegne af BAM Danmark A/S / Rubow Arkitekter / Byggeri København - 26-06-2020

# AKS – Arenakvarterets skole og Svømmehal – bemærkninger til Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 398 Ørestad Syd

Indsigelser på vegne af BAM Danmark A/S / Rubow Arkitekter / Byggeri København

26-06-2020

Tekst fra Lokalplansoplæg (Høring)	Forslag til ændret tekst	Andre kommentarer
<p><b>§ 4. Veje</b></p> <p><b>Stk. 1. Intern vejstruktur og udlæg af arealer til vej</b> Den interne trafikbetjening af området skal ske ved udlæg og anlæg af private fællesveje i form af veje som vist på tegning 3a. Udformningen skal ske, som vist i snit på tegning 3b.</p> <p>Vejtype a, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. 7,8 m.</p> <p>Vejtype b, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. 9 m.</p> <p>Vejtype c, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. 6 m.</p> <p>Vejtype d, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. 5 m.</p> <p>Vejtype e, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. 4 m.</p> <p>Rampen, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. 2 m og hældning på max 100 promille.</p> <p>Vejtyper skal anlægges i fast belægning som asfalt, beton, fliser eller tegl.</p> <p>Blinde veje skal forsynes med vendepladser.</p>	<p><b>Vejtype a</b>, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. <b>9 m</b></p> <p><b>Vejtype b</b>, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. <b>9 m, hvoraf 2,5 m er gangzone og 3 m er til varelevering/renovationsbil</b></p> <p><b>Vejtype c</b>, som vist på tegning 3a, skal have en bredde på min. <b>9 m, og fungerer som vendeplads. (Ingen vareleveringsplads)</b></p> <p><b>Vejtype e, er ikke vist og bør tekstmæssigt udgå.</b></p>	<p>Det giver ikke mening at den korte stump vej på delområde A skal være 9 meter bred (vejtype b), når stikvejen herind til kun foreslås at være 7,8 meter, til dobbeltrettet biltrafik og endda inkl. 1,8 meter fortov, uden adskillelse som kantsten eller lignende til kørebanen (vejtype a)</p> <p>"Sidevejen" som skal fungere som vendeplads (Og måske aflæsningsplads til dagligvarebutikken) foreslås kun være 6 meter bred (vejtype c). I øvrigt er der på tegning 3b ikke vist noget vejudlæg vejtype c (VP)</p> <p>Vi mener der må være byttet om på nogle mål. (Se nyt forslag tv. herfor)</p>
<p>Der skal etableres i alt 1.305 cykelparkeringspladser heraf 42 ladcykel pladser, indenfor lokalplantillægsområdet.</p> <p>Cykelparkering på terræn skal placeres som vist på tegning 4.</p>	<p>For delområde A skal der etableres <b>628</b> cykelparkeringspladser, heraf <b>8</b> stk ladcykel pladser</p> <p>For delområde B skal der etableres <b>__?__</b> cykelparkeringspladser, heraf <b>__?__</b> stk ladcykel pladser</p> <p>(Alternativt kan afsnittet udgå da krav er defineret andet sted)</p>	<p>Areankvarterets skole kan ikke være ansvarligt for etablering af et "minimumsantal" cykelparkeringspladser indenfor LP området som helhed, men alene de pladser skolen er forpligtet til jf. reglerne</p>
<p><b>§ 6. Bebyggelsens omfang og placering</b></p> <p><b>Stk. 5. Mindre bygninger</b> Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver maksimum 25 m<sup>2</sup>. Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten. Mindre bygninger kan være pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende. Der kan maksimalt opføres to mindre bygninger.</p>	<p>Der bør præciseres at det alene omhandler mindre fritliggende bygninger <b>på terræn</b></p>	<p>Da tekniske anlæg som f.eks. transformestation regnes som et mindre skur, er der behov for at øge mulighederne for hvert delområde. Se forslaget til venstre.</p>

# AKS – Arenakvarterets skole og Svømmehal – bemærkninger til Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 398 Ørestad Syd

Indsigelser på vegne af BAM Danmark A/S / Rubow Arkitekter / Byggeri København

26-06-2020

Tekst fra Lokalplansoplæg (Høring)	Forslag til ændret tekst	Andre kommentarer
	Der er mulighed for etablering af 2 mindre fritliggende bygninger på terræn, pr. delområde.	Da mindre bygninger på tagterrasser ligeledes skal indregnes, er der yderligere behov for at kunne opføre 7 mindre bygninger heraf 5 legehuse i Barndommens Gade og 1 drivhus samt 1 skur på ØREgro.
<p><b>§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden</b></p> <p><b>Stk. 1. Facader</b></p> <p><i>For underområde A (Arenakvarterets Skole og Svømmehal) gælder:</i></p> <p><b>Stueetager (1. etage)</b></p> <p>a) Facader skal være i glas, tegl, beton, aluminium eller træ.</p> <p>b) Stueetagen skal opføres med en sokkelhøjde på max. 0,6 m. Dog kan sokkelhøjden hæves til 0,8 m, hvor der placeres cykelparkering langs facaden, jf. tegning 4, <b>samt ved spiseområde, madskole og produktionskøkken hvor veterinærforhold betinger dette.</b> Sokler, hvor der ikke placeres cykelparkering eller kantzoner, skal opføres med siddekant <b>på min. 35% af udstrækningen.</b></p>	b) Stueetage skal opføres med en sokkelhøjde på max. 0,6 m. Dog kan sokkelhøjde hæves til 0,8 m, hvor der placeres cykelparkering langs facaden jf. tegning 4, <b>samt ved spiseområde, madskole og produktionskøkken hvor veterinærforhold betinger dette.</b> Sokler, hvor der ikke placeres cykelparkering eller kantzoner, skal opføres med siddekant <b>på min. 35% af udstrækningen.</b>	Nødvendig af hensyn til indvendige bordhøjder/veterinærforhold
<p><b>Øvrige etager</b></p>		
<p>e) Mindst 60% af facade a's længde skal være gennemsigtigt glas, som vist på tegning 6a.</p> <p>Heraf skal mindst 25 % af de gennemsigtige glaspartier være mindst 3,2 m høje.</p>	Heraf skal mindst 25% af de gennemsnitlige glaspartier være mindst <b>3,0 meter høje</b>	Grundet sokkelhøjder mv. er det nødvendigt af nedjustere kravet til 3,0 meter
<p><b>Stk. 2. Vinduer, døre og indgangspartier</b></p> <p><i>For underområde A (Arenakvarterets Skole og Svømmehal) gælder:</i></p> <p><b>Stueetager (1. etage)</b></p> <p>a) Mindst 50 % af bygningens samlede facadelængde skal være gennemsigtigt glas. Dog skal mindst 50% af facade d's længde, som vist på tegning 6a, være i gennemsigtigt glas. Glaspartier skal være mindst 3,2 m høje eksklusiv sokkel. Glaspartier kan have facadefremmer på op til 20% af arealet.</p> <p>b) Der skal være minimum tre primære indgange i stueetagen (1. etage) mod syd, vest og nord.</p>	<p>a) ..... Dog skal mindst 25% af facade d's længde, som vist på tegnings 6a, være i gennemsigtigt glas.</p> <p>Glaspartier skal være mindst 3,0 meter høje eksklusiv sokkel.</p>	<p>Reduktionen af dette krav er nødvendigt da stor del af stueetage mod svømmehalstekniketage er lukkede sandwichfacader der er begrønnet.</p> <p>Facadehøjde er med undtagelse af facade d 3,8 meter, fratrukket brystning, og steder hvor gulv ligger under terræn, bør glaspartiernes højde reduceres.</p>

# AKS – Arenakvarterets skole og Svømmehal – bemærkninger til Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 398 Ørestad Syd

Indsigelser på vegne af BAM Danmark A/S / Rubow Arkitekter / Byggeri København

26-06-2020

Tekst fra Lokalplansoplæg (Høring)	Forslag til ændret tekst	Andre kommentarer
<p><b>Stk. 3. Tage</b></p> <p>For underområde A (Arenakvarterets Skole og Svømmehal) gælder:</p> <p>a) På minimum 15% af opholdsarealet på tagterrasserne skal der være en pergola/åben konstruktion, som skal kunne anvendes til legeredskaber, ophold, beplantning og vind/støjskærme. Højden skal svare til etagehøjden på etagen.</p> <p>b) Der skal være min. 270 m<sup>2</sup> plantebede på tagterrasser.</p> <p>c) Der skal være mindst 18 træer fordelt på alle tagterrasser til ophold.</p> <p>d) Der skal være opholdsbænke på alle tagterrasser til ophold.</p>	<p>b) Der skal være min. 200 m<sup>2</sup> plantebede på tagterrasser</p> <p>c) Der skal være mindst 15 buskede træer på tagterrasser</p> <p>d) Der skal være opholdsbænke / - plinte på alle tagterrasser til ophold</p>	<p>Omfanget bør reduceres jf. forslaget her (er vist også foreslået tidligere)</p> <p>Højbede og grønne vægge ved loungeområder, skole- og pixihaver samt væksthuse indgår ikke, da det er fleksible elementer – både ift. indretning og undervisning.</p>
<p><b>Byrum A (skole forplads)</b></p> <p>Der skal være tre plantebede. Bedene skal være mindst 118 m<sup>2</sup> i alt.</p> <p>Faste belægninger skal være i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beton</li> <li>• Betonsten</li> <li>• Natursten</li> <li>• Tegl</li> <li>• Asfalt</li> <li>• Jern</li> <li>• Træ</li> </ul>	<p>Der skal være 3 plantebede. Bedene skal være mindst 90 m<sup>2</sup> i alt.</p> <p>Der tilføjes følgende mulige belægninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gummibelægning</li> <li>- Sportsbelægning</li> </ul>	<p>Plantebede er ekskl. græsarmede arealer.</p> <p>Der er gummibelægning på løbebaner langs opholdstrappe b.</p>
<p>Der skal placeres to opholdstrapper, som vist på tegning 7a.</p> <p>Opholdstrappe a skal være mindst 12m bred. Den skal have mindst 20 m<sup>2</sup> plantebede.</p> <p>Opholdstrappe b skal udgøre mindst 50% af det markerede felts længde.</p>	<p>Opholdstrappe a skal være mellem 10-13,5 m bred mellem terræn og 1. etage og 3-5 m bred mellem 1. og 2. etage.</p> <p>Opholdstrappe b bør udgå (Se kommentarfeltet)</p> <p>Opholdstrappe c, på delområde B, skal ... (Krav formuleres)</p>	<p>Terrænniveau mellem delområde A og B er ikke længere særligt stor, hvorfor det ikke giver mening at stille specifikke krav til en opholdstrappe. Det er muligt der bliver etableret 1 trin på en del af strækningen, i skel mellem delområde A og B, men der bør ikke stilles specifikke krav hertil.</p>

# AKS – Arenakvarterets skole og Svømmehal – bemærkninger til Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 398 Ørestad Syd

Indsigelser på vegne af BAM Danmark A/S / Rubow Arkitekter / Byggeri København

26-06-2020

Tekst fra Lokalplansoplæg (Høring)	Forslag til ændret tekst	Andre kommentarer
		Opholdstrappe c, som også er vist på Tegning 7a, er ikke beskrevet i bestemmelserne. Derfor vores forslag som bør færdigformuleres.
<p><b>Byrum C (Byrum ved nordside)</b> Der skal være tre plantebede. Bedene skal mindst være 75 m<sup>2</sup> i alt.</p>	Der skal være 3 plantebede. Bedene skal være mindst 50 m <sup>2</sup> i alt.	Plantebede er ekskl. græsarmerede arealer.
<p><b>Kantzone b</b> Kantzonen skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mellem 3 og 6m.</p>	Kantzonen skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mellem 2 og 4m.	
<p><b>Stk. 5. Beplantning</b> Der skal være facadebeplantning, som vist på tegning 7c:  Der skal plantes 67 træer på terræn, som vist på tegning 7c, som ikke må fældes. Heraf skal mindst halvdelen i underområde A og halvdelen i underområde B have en stammeomkreds, når de plantes, på mindst 18-20 cm.  I de områder, hvor der plantes træer, skal der omkring hvert træ være mindst 20 m<sup>2</sup> areal med vandgennemtrængelig overflade. Hvis der plantes tre eller flere træer i et sammenhængende areal, kan arealet pr. træ reduceres til mindst 10 m<sup>2</sup>.  Mindst 12 af træerne i både underområde A og B skal på det konkrete sted kunne opnå en højde på min. 6 m.</p>	<p>Antal af træer på tegning 7c reduceres for delområde A som følger. Vest: 12 træer, Nord 8 træer, syd 10 træer.  I alt 30 træer på delområde A  Der skal være mindst 2,5 m<sup>2</sup> vandgennemtrængelig overflade pr. træ</p>	<p>Kravet til mængden af træer på terræn, herunder størrelse af vandgennemtrængelig overflade, synes overdrevet i forhold til de samtidige høje krav til antal cykelparkeringspladser, bede og kantzoner med trin/plinte. Der er simpelthen ikke plads.  Vi mener ikke, at en vandgennemtrængelig belægning er en god løsning, hvor der skal vintervedligeholdes med vejsalt e.lign. En vandgennemtrængelig belægning er fin til nedsivning af vand, men det er et problem ift. planternes optagelse af vand, afsivning af rødder mv., når vejsalt e.lign. siver med ned. Og man må forvente, at der skal vintervedligeholdes omkring cykelparkeringen, især mod vest.  Vi foreslår derfor en lempelse af kravene (Se til venstre herfor) Iflg. KK's egen plantestrategi "retningslinjer for arbejder med træer okt 2019" anvises på side 4 min. 2,5 m<sup>2</sup> pr. træ)</p>

**AKS – Arenakvarterets skole og Svømmehal – bemærkninger til Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 398 Ørestad Syd**

Indsigelser på vegne af BAM Danmark A/S / Rubow Arkitekter / Byggeri København

26-06-2020

Tekst fra Lokalplansoplæg (Høring)	Forslag til ændret tekst	Andre kommentarer
<b>§ 9. Støj og anden forurening</b>		
Stk. 1. Støj fra trafik		
<b>Stk. 6. Betingelse for ibrugtagning</b> Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de på tegning 7c viste nye træer er plantet.	Bestemmelsen tilføjes følgende ordlyd:  Såfremt byggeriets færdiggørelsestidspunkt (færdigmelding) falder på et tidspunkt som ikke egner til til, eller på anden måde muliggør træplantningen, udstedes ibrugtagningstilladelsen med den betingelse af træerne skal plantes senest 10 måneder efter ibrugtagningdagen.	Denne betingelse er ikke rimelig, da bl.a. årstid for byggeriets aflevering kan hindre at træerne plantes på det tidspunkt som er bedst for deres vækstbetingelser. Derfor et forslag til ændret tekst til ventre herfor.
Tegning 7a (Byrum)	Opholdtrappe b udgår	Niveauforskel på terræn mellem delområdeA og B er reduceret siden de første LP drøftelser. Der forventes at blive forskel i niveau ca. 30 cm, hvorfor det ikke giver mening med krav om trappe
Tegning 7b (Kantzoner)	Kantzone b skal reduceres med 2/3 i længden langs vestvendt facade	

Vedr. §7 stk. b i Lokalplanen.

**Sokler:**

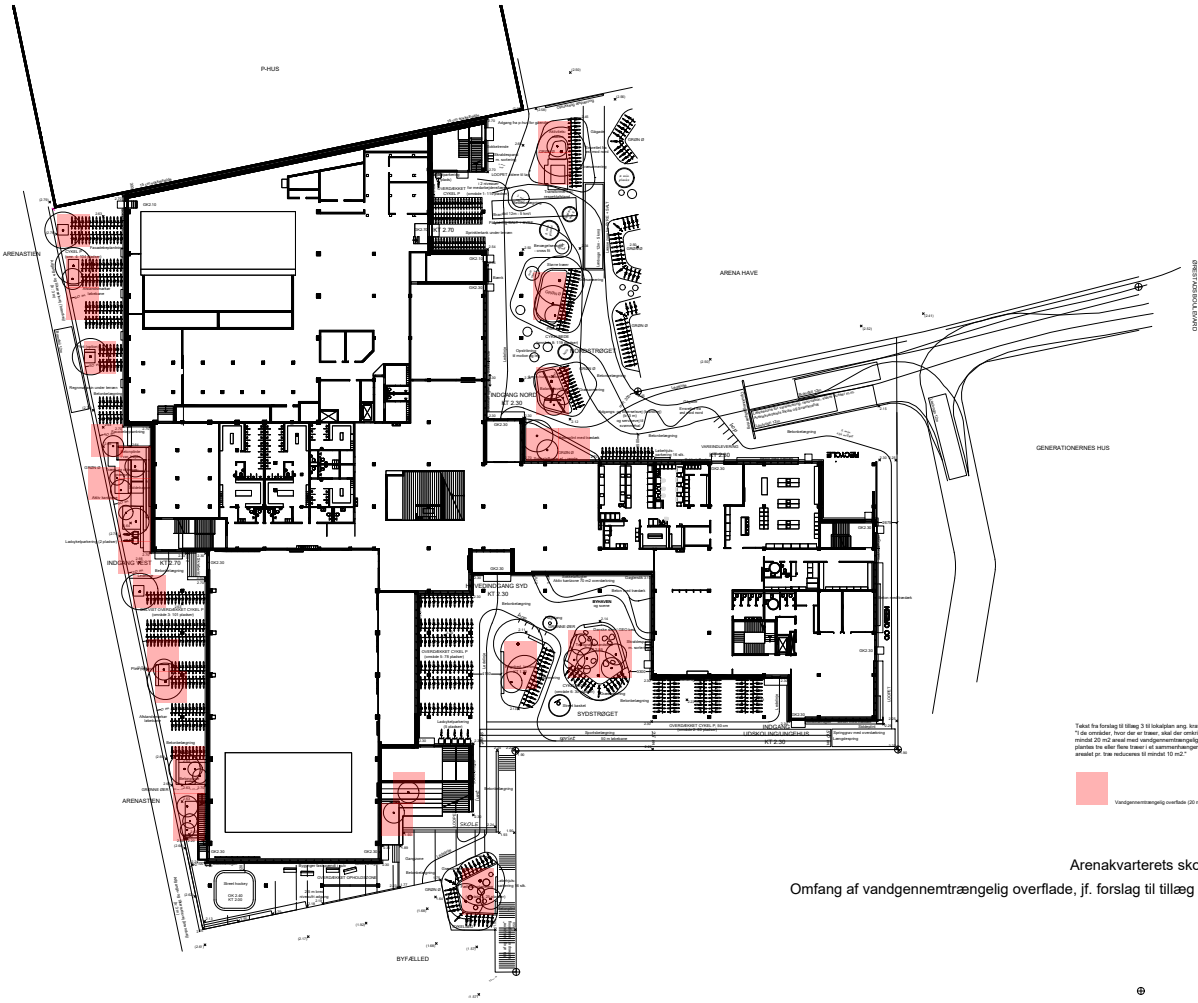
Brystninger er i projektet tænkt med en højde på 400 eller 800 mm (se medsendte facadetegning af sydfacade, dispositionsforslag), hvilket passer med siddeplinte i et eller 2 niveauer, hvis disse skal have en god siddehøjde. Derudover vil brystningen i eks.vis spiseområdet kunne anvendes som ryglæn (se medsendte detalje af brystning/plint i kantzone. En reduktion af brystninger til en højde på 600 vil kun give mulighed for plinte i et niveau, hvilket reducerer brugen. Da rummene i stueplan er store og åbne vil man, når man bevæger sig i rummet have en god kontakt til udearealerne, samtidig vil en brystning på 800 i opholdzonen give et tryk ramme om børnene.

Det foreslås at brystninger ændres til en højde på 400 eller 800 mm.

**Plinte**

Vi vil foreslår at der placere plinte langs facader med brystninger, hvor det er attraktivt at opholde sig og aktiviteten giver noget til byrummet. Se vedlagte skitse med forslag til placering af plinte ift. brystninger dateret 2020-06-23.

Sokler uden cykelparkering og kantzoner opføres med siddekant på **min. 35% af udstrækningen.**



Arenakvarterets skole og svømmehal  
 Omfang af vandgennemtrængelig overflade, jf. forslag til tillæg 3 til lokalplan 398

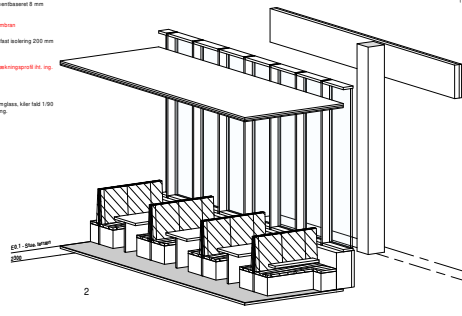
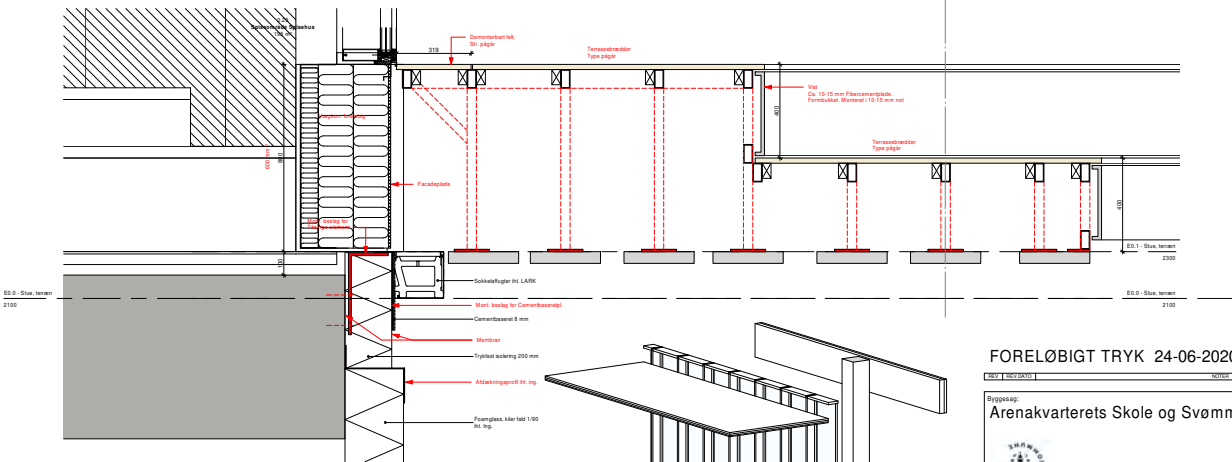
1:500  
 2020.06.04











FORELØBIGT TRYK 24-06-2020 14:55:10

BYG	REVISJON	NOTIS	NO
-----	----------	-------	----

Byggesop:  
**Arenakvarterets Skole og Svømmehal**

Byggeselskap: A&A  
 Bygghet A  
 Adresse: Løkke Sundby Overdrev  
 Etablering: Skole og Svømmehal  
 Bygghet: 1.1.16  
 1500 København V  
 Etablering: 04.09.20

Projektforslag  
 Rev.nr.: 02-002-002

Emne: **Detalje - Lodret - Stueplan - Modul 9-11/I**  
**Podie/Scene ved sydingang (prinsip)**

TSB	ANS	KONT	ANS	ISDR	ANS	MA	ANS	TS	ANS
<input checked="" type="checkbox"/>	TOTALANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED
<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED
<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED
<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED	<input checked="" type="checkbox"/>	ANSVORTSBERED

## MATERIALE:

aks - oplæg til indsigelse til lokalplan i hoering 26-06-2020.pdf

tekst vedr. paragraf 7 bebyggelsens ydre fremtraeden.pdf

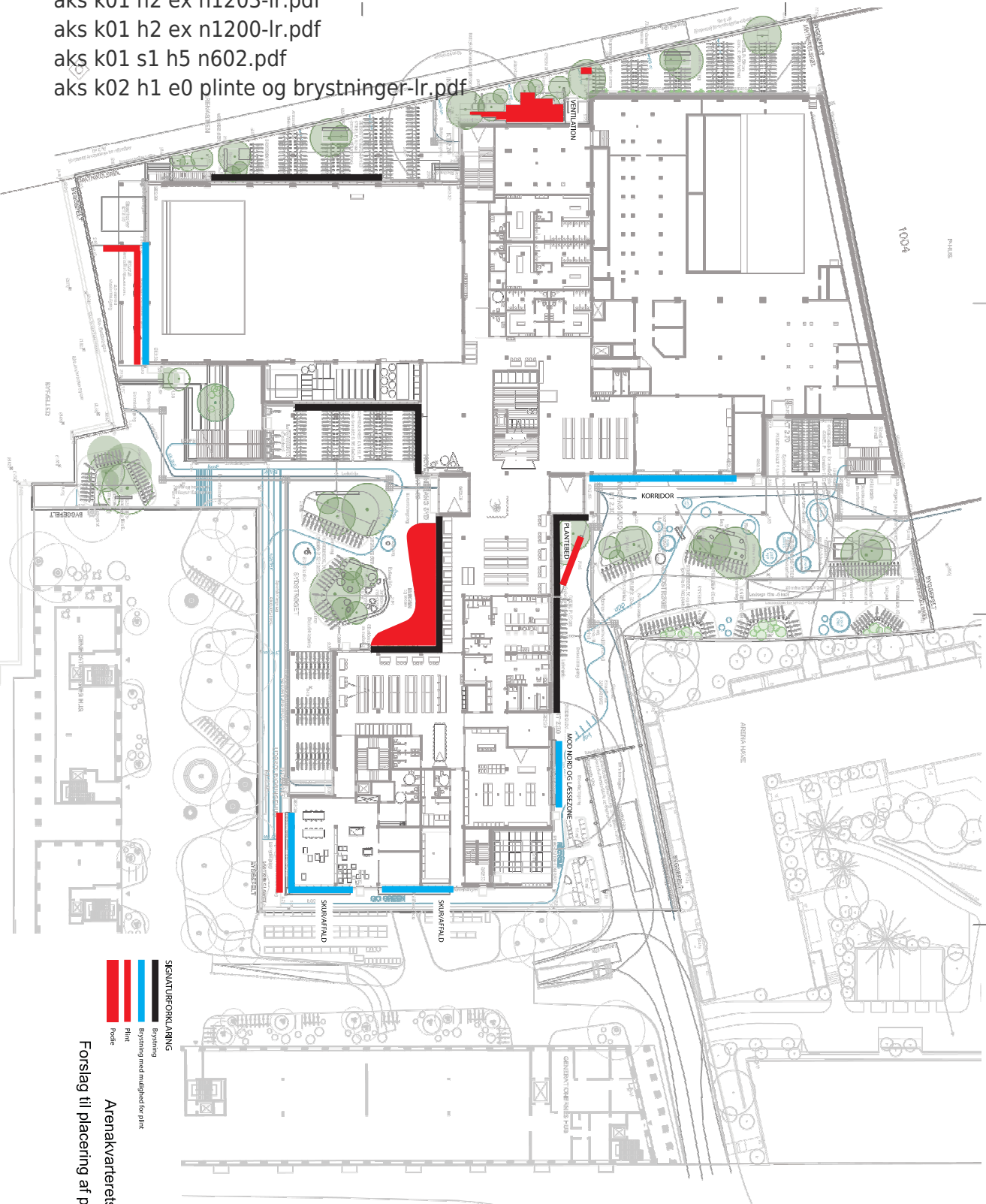
aks k02 muldbede20m2.pdf

aks k01 h2 ex n1203-lr.pdf

aks k01 h2 ex n1200-lr.pdf

aks k01 s1 h5 n602.pdf

aks k02 h1 e0 plinte og brystninger-lr.pdf



**SIGNATURORKLÆRING**

	Bygning med mulighed for plant
	Bygning
	Plinte
	Brysting

Arenakvarterets skole og svømmehal  
 Forslag til placering af plinte langs brystninger

1:500

2020.06.24

RUBOW  
 DTU/INDKØB

## **Svar til: Hearing 50622 af: Lea Dalgaard**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

36

INDSENDT AF

Lea Dalgaard

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensens Vej 4C

HØRINGSSVAR

Jeg erklærer mig enig i følgende høringssvar:

OPRETTET 29. juni 2020

SVARNUMMER

33

INDSENDT AF

Lars og Cecilie Rüz Kaysen

POSTNR.

2300

BY

København S

## **Svar til: Hearing 50622 af: Anders**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

35

INDSENDT AF

Anders

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 12G

HØRINGSSVAR

Det er meget vigtig at huske at de ældste klasser har brug for andet end legepladser. De skal have et frirum, hvor de kan komme væk fra de små. Håber at dette bliver tænkt ind i planen. Evt. med inddragelse af taget på parkingshuset. Ligeledes skal skal der tænkes i ekstra opsatte skraldespande fra Rema1000 Robert Jacobsens Vej og op til skolen samt fra Fields. Af erfaring fra de skoler jeg har været på, ved jeg at de unge tager ud og køber slik og mad i deres frikvarter, men hvis der er for langt til en skraldespand, ryger skraldet nogen gange på jorden i stedet. Lad os løse problemet før det opstår.

## **Svar til: Hearing 50622 af: amager vest lokaludvalg**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

34

INDSENDT AF

amager vest lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

amager vest lokaludvalg

BY

Københavns S

POSTNR.

2300

ADRESSE

sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

høringssvaret er vedlagt

**Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen**



TMF Byens Udvikling

## **Svar på høring vedr. tillæg 3 lokalplan Ørestad Syd - skole og boliger på Hannemanns Allé**

Overordnet set er vi i lokaludvalget meget tilfredse med, at Københavns Kommune prioriterer at opføre en ekstra skole i Ørestad, da Ørestad er en af de hurtigst voksende bydele i København og behovet for plads til flere skolebørn er stort.

Men selvom præsentationen af skolen ser flot ud, er vi er skeptiske overfor om grunden den bygges på er for lille. Vi undrer os over, hvor børnene skal lege og finde ro i pauserne fra en lang skoledag. Og hvordan bliver trafiksikkerheden for børnene, når de skal til og fra skole? Vi mener, at det er ugennem tænkt og uanstændigt at presse en skole ind på så lidt plads. Vi ender med en skole, hvor man ikke har lyst at sende sine børn hen, fordi der ikke er plads til udfoldelse og fordi børnene er utrygge i trafikken. Endelig er vi bekymrede for støjbelastningen af de planlagte boliger. I det nedenstående høringssvar uddyber vi vores bekymringer og kommer med en række forslag til forbedringer.

### **Trafikafviklingen omkring skolen**

Lokaludvalget har fulgt erfaringerne med trafikafviklingen ved Kalvebod Fælled Skole. Det er derfor nedslående at se mange af de samme uhenigtsmæssige løsninger på trafikale udfordringer gå igen ved den kommende skole på Hannemanns Allé.

For at imødekomme de udfordringer har vi udarbejdet nogle forslag og løsninger uden, at det går ud over sikkerheden i trafikken:

#### **PAUSE I DEN TUNGE TRAFIK OM MORGENEN**

Store lastbiler og byggearbejde er farligt, når alle børnene skal møde i skole kl.8. Derfor bør Københavns Kommune sikre, at By og Havn indgår aftale med entreprenørerne og dagligvarebutikken om en pause i den tunge trafik mellem kl.7.30 og 8.15, når skolen åbner om morgenen. Det

**8. juni 2020**

Sagsnummer  
2017-0209874

Dokumentnummer  
2017-0209874-35

Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

www.avlu.dk



vil betyde, at der ikke er lastbiler på skolevejene, når der er allerflest børn.

#### NY PLAN FOR FODGÆNGERE OG CYKLISTER I ØRESTAD

Lokaludvalget har gennem dialog med borgere og eksperter kommet til den konklusion, at den trafikale infrastruktur for de bløde trafikanter er meget uhensigtsmæssigt planlagt i Ørestad. De knopvise lokalplaner, tillæg til lokalplaner og ændrede byggeplaner betyder, at der i dag er flere usædvanlige, trafikale situationer for beboerne. Et eksempel er broforbindelsen ved Ove Årups Vej mellem Ørestad City og Ørestad Syd, som giver en kompliceret trafikafvikling med en dobbeltrettet cykelsti, en lang opkørsel under en bro og en cykelsti, der krydser en vejbane.

Der er generelt brug for et bredere blik på trafikafviklingen omkring skolen end hvad lokalplansforslaget kan tilbyde. Trafikforholdene omkring den nye skole på Ørestads Boulevard og Hannemanns Allé bør evalueres, så vi sikrer, at sikkerheden og fremkommeligheden for fodgængere og cyklister vejer tungere end alt andet.

#### EN JÆVN FORDELING AF TRAFIKKEN

For os at se kan en del af de trafikale problemer løses ved at fordele trafikbelastningen på de forskellige indfaldsveje til skolen. Erfaringerne fra Kalvebod Fælled Skole er, at mange biler, cykler og gående ankommer samme sted om morgenen, hvilket har skabt kaos i rundkørslen. Umiddelbart ser det ud til, at lokalplansforslaget indebærer en stor trafikbelastning af Hannemanns Allé.

Problemet kan undgås, hvis cyklende og gående børn har tryk adgang til den nye skole fra flere sider (Ørestads Boulevard, Hannemanns Allé, ved kanten af Royal Arena), og derfor kan sprede sig, når de ankommer om morgenen.

På samme tid skal der være ordentligt plads til at parkere et sted omkring den nye skole. Forældre, der kører i bil, skal have tid til at kunne gå ind og lede efter deres børn i skolens SFO. Vi vil derfor foreslå den mulighed at lave korttidsparkering på Ørestad Boulevard. På den måde får vi også mindre ulovlig parkering, end vi har set omkring Kalvebod Fælled Skole, som kan sætte gående og cyklister i fare.

At børnene kan færdes trygt på skolen med det meget begrænsede friareal indebærer desuden, at trafikken på skolen begrænses til et absolut minimum. Vi er derfor generelt imod, at der kommer privat trafik ind på lokalplansområdet og derfor bør de automatiske puller begrænses.

**Skolens friarealer**

Hvad betyder små og tætte friarealer med få aktivitetsmuligheder og manglende adgang til natur for skolebørn? Lokaludvalget har været i dialog med eksperter og forældre om denne problemstilling.

Ikke overraskende viser forskningen, at det giver flere konflikter børnene imellem, og kan medvirke til stress og passive børn. På den ny skole på Hannemanns Allé har vi regnet ud, at udearealet er mindre end 5 m<sup>2</sup> pr. barn, delt op i mange 'små' felter, i taghaver og tagterrasser. 5 m<sup>2</sup> kræver en stor kropslig og adfærdsmæssig disciplin! Leg og adgangen til naturen er vigtige stressudløsere, og derfor bør vi være ambitiøse og kreative for at opnå udearealer af en størrelse og kvalitet, der er børnene værdig.

**FORSLAG TIL BEDRE UDNYTTELSE AF AREALER**

Lokaludvalget ser flere muligheder for tænke ud af boksen og forbedre udearealerne for skolebørnene:

A: Udnyt taget på parkeringshuset til friareal:

Det er tydeligt for enhver, at det er meningsløst at have et parkeringshus som står tomt i dagtimerne lige ved siden af en skole med 1200 børn og kun én boldbane. Derfor bør politikerne stille krav til forvaltningen om at arbejde videre med indtænke parkeringshusets tag eller måske øverste etage til friareal for skolebørnene.

B: Udnyt ledig cykelparkering hos Royal Arena:

Lokalplanen stiller krav om 1.305 cykelparkeringspladser på lokalplanområdet og det er parkeringspladser, som tages af skolens og boligernes friareal. Det virker meningsløst, når vi ved, at der står 500 ledige cykelparkeringspladser lige ved siden af området, som stort set aldrig er i brug – heller ikke når der er arrangementer i Royal Arena. Royal Arena er ejet af Københavns Kommune og Real Dania, så det burde være muligt at komme i dialog med dem.

C: Udnyt det grønne tagareal på skolen og solpaneler på tag til friareal:

På det flotte billede af skolen kan man se, at to af skolens tage er planlagt til henholdsvis grønne tage og solpaneler. Begge dele giver god mening i klimatilpasningsøjemed, men her er pladsen så trang for børnene, at arealerne bør prioriteres til friarealer for børnene.

**Støjbelastning i Generationernes Hus**

De kommende beboere af Generationernes Hus er jo af gode grunde ikke til stede til at kunne svare på denne høring. Derfor ser lokaludvalget

det som sin pligt at indtænke hensynet til de kommende Ørestad borgeres livskvalitet i høringssvaret.

#### BYLIV, JA TAK

Som det første vil vi pege på det positive i, at så meget af boligernes facade skal bruges til butikker. Bydelens borgere savner byliv og her er en mulighed for det.

#### BOLIGER I STØJPLAGET OMRÅDE

Området for bebyggelsen var i første omgang bestemt for erhvervsbyggeri i Kommuneplan 15. Anvendelsen blev ændret med den nuværende Kommuneplan 19 til nu at skulle anvendes til boliger. Vi gjorde i den forbindelse opmærksom på det problematiske i at ændre områdestatus fra erhverv til bolig, da krav om støj og friarealer er strengere, når der skal bygges boliger. Og det er netop, hvad vi ser resultatet af her.

Denne nye boligstatus afstedkommer nogle spørgsmål, som lokaludvalget – på vegne af de kommende beboere – gerne vil have svar på:

#### BEBOERNES FRIAREALER

Af teknik- og miljøudvalgets dagsorden af 20. april kan vi læse, at 58% af boligernes friareal er placeret andetsteds end på grunden. Den oplysning fremgår dog ikke af lokalplansforslaget, hvilket for os fremstår udemokratisk. Hvor skal beboerne af Generationernes Hus så finde deres friarealer?

#### STØJ HJEMME OG UDE?

Det næste er, om de borgere, der skal bo i Generationernes Hus vil plages af støj fra motorvejen. Er det realistisk at forestille sig "plads til ro og fordybelse", som lokalplansforslaget lover?

Alt efter placeringen af de 58% friareal andetsteds – hvilket støjniveau får dette område og er det taget med i beregningen af støjbelastningen?

Derfor vil vi gerne vide, hvor boligernes friarealer skal findes, og hvorvidt de vejledende grænseværdier for støj er overholdt på de områder. Uanset bør dette problem håndteres i kravene til byggeriet.

## MATERIALE:

svaer paa hoering vedr. tillæg 3 til lokalplan oerestad syd.pdf

Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

5/5

### **Baggrunden for lokaludvalgets høringssvar**

Oplysninger om lokalplan i Ørestad Avis med debatindlæg og invitation til debatindlæg – distribueret til 6.400 borgere.

Borgermøde afholdt d.25.6.20 med 50 tilmeldte – 9 på venteliste.

Kontakt til borgergruppen 'talerør for Hannemanns Allé Skole'

Ekspert input vedr. børns trivsel og fysisk indretning af skoler.

Dialog med fagpersoner og gadedialog med borgerne i Ørestad vedr. trafikikkerheden i Ørestad.

Venlig hilsen

André Just Vedgren

Formand for Amager Vest Lokaludvalg

# Svar til: Hearing 50622 af: Lars og Cecilie Rüz Kaysen

## APPLICATION DATE

29. juni 2020

## SVARNUMMER

33

## INDSENDT AF

Lars og Cecilie Rüz Kaysen

## BY

København S

## POSTNR.

2300

## ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 20B

## HØRINGSSVAR

Som umiddelbare naboer til den nye skole, ser vi positivt på opførelsen af endnu en skole i Ørestad Syd, og at der er indtænkt både gymnastikhal og svømmehal. Vi håber at det giver mulighed for i endnu højere grad at sikre fritidsaktiviteter for Ørestads mange børn i lokalområdet.

Vi er dog meget kritiske overfor den valgte placering og de meget begrænsede udearealer. Som bydel er vi karakteriseret ved mange mennesker på meget lidt plads, og hvor Kalvebod Fælled Skole er bygget, så udearealerne i høj grad indbyder til liv og aktivitet udenfor skolens åbningstider, så ser det ud til her at gå tilbage til noget mere som Ørestads Skole byggeri, som aldrig har fået samme funktion i lokalområdet. Da det er et af de sidste steder hvor vi som beboere har mulighed for at få rum i fritiden, så er vi kede af at se, at man har sat laveste mulige barre for friarealer for skolen. Det er fint flettet ind med "integreret cykelparkering", men når cykelparkeringen reelt indgår som de beregnede friarealer, og man stadig kun lige når den fastsatte minimum, så er det uambitiøst på områdets vegne. Det er hverken tilfredsstillende for de kommende børn på skolen eller skolens naboer, at der er så lidt plads til udendørsaktivitet, at man ikke engang kan spille fodbold i frikvartererne. Allerede på borgermøde i 2019 fortalte Ørestad skole om hvordan det er dokumenteret at det øger børnenes stressniveau når friarealerne til leg er så begrænsede. Det kræver "strukturering" og skemalægning fra personalets side, og dermed går det udover den frihed børnene har brug for i pauserne i løbet af skoledagen. Det må vi kunne gøre bedre for vores børn og til glæde og gavn for naboerne.

Vi er også til dels kritiske overfor at lægge skolen umiddelbart ved siden af Arenaen. Vi har selv valgt at bo her og elsker det liv, der følger med koncertgæster og sportsarrangementer. Men vi kan også se, at det giver nogle udfordringer når der kommer mange gæster til området, og er specielt bekymrede for større arrangementer i dagstimerne med potentielt mange udenlandske besøgende, som måske kan have svært ved at navigere i hvornår man er på offentligt område og hvornår er man er på skolens område. Tag VM i Ishockey i 2018 eller Håndbold EM i 2019 som eksempel, hvor store mængder af mennesker opholder sig i området indenfor normal skoletid. Vil det overhovedet være

muligt for specielt de mindste børn at benytte udendørsarealerne under de forhold? Og hvordan mon skolens udendørsarealer ser ud efter en vild koncert - vi har som naboer i hvert fald konstateret at ting kan have en tendens til at forsvinde, og der kan ligge både glasskår/flasker og andre efterladenskaber.

Desuden vil vi meget gerne henstille til at der bliver tænkt i gode løsninger ifht trafik til/fra skolen. Den nordlige del af Robert Jacobsens Vej mod Kanalpladsen slutter i en vendeplads umiddelbart foran Institutionen LilleArena med både vuggestue og børnehavebørn. Der er allerede nu en del forvirring omkring vendepladsen, hvor biler og cykler møder forældre og børn i hente/bringe situationer om morgenen og eftermiddagen uden optegninger eller klare angivelser af hvem der skal vige for hvem. Når skolen står klar, vil det være nærliggende for forældre i bil eller på cykel, og større børn på cykler fra det sydligste Ørestad at benytte Robert Jacobsens Vej. Som beboere på Robert Jacobsens Vej håber vi der bliver tænkt gode løsninger ifht adgangsvejene, så vejen ikke bliver yderligere usikker for små størrelser. Vi henstiller samtidig til at der bliver tænkt lange drejebaner på Ørestads Boulevard, som i forvejen kan være noget af et knudepunkt i myldretiden. Forhåbentlig kan byggerierne her give anledning til at genoverveje den metrostation til Arenaen som efter sigende var påtænkt dengang vi købte vores bolig. Det gør i øvrigt ambitionen om at Generationernes hus skal være attraktiv for de ældre generationer mere realistisk, hvis der er mulighed for offentlig transport.

Til sidst vil vi gerne notere, at vi forholder os kritisk til at boligprocenten øges fra 10-20% til 50% med lokalplanstillægget. Vi er meget positive overfor nye naboer, men vi oplever at der mangler faciliteter til den store mængde af beboere i området. Ørestad er konstant bagud; der er ikke institutionspladser til vores børn, der er ikke plads på skolerne (om nogle år opdager man sikkert at der ikke er plads på ungdomsuddannelserne), der er ikke plads til fritidsaktiviteter og de få frirum, der eksisterer, forsvinder langsomt men sikkert. Indtil man har etableret passende skalerede faciliteter, henstiller vi til at man afholder sig fra at øge andelen af boliger.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Olivia Eriksen**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

32

INDSENDT AF

Olivia Eriksen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Hannemans alle 12U 1.4

HØRINGSSVAR

From assessing the plan there is not enough outdoors area for Hannemanns Allé Skole. Children need a proper outdoors area to play and socialize in.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Emma Knudsen**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

31

INDSENDT AF

Emma Knudsen

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsensvej 20L

HØRINGSSVAR

Jeg håbet virkelig at I vil tænke i udearealer til børn og byens beboere fx indragelse af tag på p-hus, eller hvis p-huset ikke bygges så udnyt dette til sport, skateboard bane, løbehjulsbane eller andet. De små bliver snart store og der mangler virkelig noget til den størrelse som ikke kun er legepladser. Tænk også grønt! Her er så meget grimt beton og gråt i gråt og der mangler planter, træer, blomster. En skole med et flot grønt indgangsparti.



## **Svar til: Hearing 50622 af: Dipok Don Deb**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

30

INDSENDT AF

Dipok Don Deb

VIRKSOMHED / ORGANISATION

På vegne af Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 1A, 6.th.

HØRINGSSVAR

Høringssvar fra Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene

Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene ser frem mod at nabogrunden for enden af Robert Jacobsens Vej bliver gjort klar, så der i denne ende af bydelen kan begynde at vokse liv nærmiljø frem i stadig større omfang, hvor der hidtil har været parkeringspladser i niveau.

Som naboer håber vi dog, at man fra kommunens side i forbindelse med udførelsen af den kommende skole og i dialogen med bygherren af beboelsesbyggeriet ved siden af, vi fokusere på dels at skabe tilstrækkeligt med udearealer, som kvarterets børn kan have glæde af i dagtimerne, men i lige så høj grad vil tænke ind, at området ikke kommer til at ligge øde og hengemt hen i de øvrige timer i døgnet og weekender.

Vi håber, at det er muligt, at sikre at området bliver en naturlig del af bydelen, som man kan se det i forbindelse med Kalvebod Fælled Skole, hvor udearealerne smelter sammen med nabokvarteret og bliver til opholdsrum til gavn og glæde for alle borger i området uden for skolens åbningstider.

Det er vores frygt, da man vil bygge meget af udearealet i højden, kommer til at skabe rum, der ikke vil blive naturlige at inddrage i bydelens liv uden for skolen. Det ses fx ved Ørestad Skole, hvor man som nabo ikke naturligt kommer op på plateauet, der udgør skolens udearealer, hvilket blandt andet har ført til uhensigtsmæssig brug af området og en vis usikkerhed og gener for naboerne i form af støj og lign.

Vi håber derfor, at man vil sørge for at åbne området op, så det kan komme alle beboere til gavn, at der endelig kommer et område i kvarteret med lidt plads til at skabe uderum. Det sidste område, der endnu vil kunne udnyttes til fælles gavn ud over parkeringshuset, der kommer bagved skolen - som vi også støtter op om, bliver inddraget til udearealer til gavn for elever og borgere bredt i bydelen.

Vi er heldige at bo i en bydel, der er under udvikling, og hvor der stadig er plads til at skabe det

byrum, der skal til for at vi kan mødes og skabe sammenhold. Men hvis ikke det tænkes ind i det sidste store kommunale byggeri i området, så risikerer man fra kommunens side, at sætte lokalmiljøet over styr.

Vi håber derfor meget, at man vil prioritere at gå i dialog med andre grundejere og skabe et så stort og brugbart udeområde, der kan være til gavn for både Hannemanns Allé Skoles elever og alle de øvrige borgere i området og besøgende til arenaen frem for at lave aflukkede og isolerede pladser i højden, som det skete med Ørestad Skole.

På vegne af bestyrelsen i Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene,

Dipok Don Deb

Formand

Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene, cvr. 38198262, består af 82 ejerlejligheder på adressen Robert Jacobsens Vej 1A, 1B, 5A, og 5B

## MATERIALE:

hoerings svar fra ejerlejlighedsforeningen kubehusene.pdf

**Høringssvar fra Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene**

Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene ser frem mod at nabogrunden for enden af Robert Jacobsens Vej bliver gjort klar, så der i denne ende af bydelen kan begynde at vokse liv nærmiljø frem i stadig større omfang, hvor der hidtil har været parkeringspladser i niveau.

Som naboer håber vi dog, at man fra kommunens side i forbindelse med udførelsen af den kommende skole og i dialogen med bygherren af beboelsesbyggeriet ved siden af, vi fokuserer på dels at skabe tilstrækkeligt med udearealer, som kvarterets børn kan have glæde af i dagtimerne, men i lige så høj grad vil tænke ind, at området ikke kommer til at ligge øde og hengemt hen i de øvrige timer i døgnet og weekender.

Vi håber, at det er muligt, at sikre at området bliver en naturlig del af bydelen, som man kan se det i forbindelse med Kalvebod Fælled Skole, hvor udearealerne smelter sammen med nabokvarteret og bliver til opholdsrum til gavn og glæde for alle borgere i området uden for skolens åbningstider.

Det er vores frygt, da man vil bygge meget af udearealet i højden, kommer til at skabe rum, der ikke vil blive naturlige at inddrage i bydelens liv uden for skolen. Det ses fx ved Ørestad Skole, hvor man som nabo ikke naturligt kommer op på plateauet, der udgør skolens udearealer, hvilket blandt andet har ført til uhensigtsmæssig brug af området og en vis usikkerhed og gener for naboerne i form af støj og lign.

Vi håber derfor, at man vil sørge for at åbne området op, så det kan komme alle beboere til gavn, at der endelig kommer et område i kvarteret med lidt plads til at skabe uderum. Det sidste område, der endnu vil kunne udnyttes til fælles gavn ud over parkeringshuset, der kommer bagved skolen - som vi også støtter op om, bliver inddraget til udearealer til gavn for elever og borgere bredt i bydelen.

Vi er heldige at bo i en bydel, der er under udvikling, og hvor der stadig er plads til at skabe det byrum, der skal til for at vi kan mødes og skabe sammenhold. Men hvis ikke det tænkes ind i det sidste store kommunale byggeri i området, så risikerer man fra kommunens side, at sætte lokalmiljøet over styr.

Vi håber derfor meget, at man vil prioritere at gå i dialog med andre grundejere og skabe et så stort og brugbart udeområde, der kan være til gavn for både Hannemanns Allé Skoles elever og alle de øvrige borgere i området og besøgende til arenaen frem for at lave aflukkede og isolerede pladser i højden, som det skete med Ørestad Skole.

På vegne af bestyrelsen i Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene,

Dipok Don Deb  
Formand

*Ejerlejlighedsforeningen Kubehusene, cvr. 38198262, består af 82  
ejerlejligheder på adressen Robert Jacobsens Vej 1A, 1B, 5A, og 5B*

## **Svar til: Hearing 50622 af: Nick Vikander**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

29

INDSENDT AF

Nick Vikander

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensens Vej 75, 1.T1

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede fil

## Høringsvar: Ørestad Syd tillæg 3 – lokalplanforslag

Af Nick Vikander

Jeg bakker op om Amager Vest Lokaludvalgs høringssvar og deler deres bekymring vedr. manglende plads til skolebørn og trafik i området.

Jeg supplerer her med nogle bemærkninger til, hvordan man kan prioritere plads til børnene frem for plads til parkering.

### 1. Færre nye bilparkeringspladser

Jeg opfordrer kommunen til at foretage en konkret vurdering af, om der er behov for (så mange) ny parkeringspladser i forbindelse med lokalplantillægget. I denne vurdering bør der tages højde for den nuværende store overkapacitet af parkeringspladser i kvarteret.

To parkeringshuse ligger inden for en blok fra lokalplantillægsområdet. Den fra By og Havn, ved Ejler Billes Allé, ligger cirka 250 m. fra den planlagte Generationernes Hus og har altid over 400 fri pladser. Dette skyldes de alt for høje parkeringsnormer for bolig og erhverv i det tidligere lokalplantillæg 2: 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup>.

Min vurdering er, at der ikke er behov for nye parkeringspladser i forbindelse med lokalplantillæg (undtagen for korttidsparkering). Det er spild af samfundsressourcer at skabe ny parkeringspladser, når der er åbenlyst overkapacitet i kvarteret.

### 2. Dialog med By og Havn vedr. øverste etage af parkeringshuset

Med færre nye parkeringspladser kunne By og Havn formodentlig bruge øverste etage i deres planlagte parkeringshus, lige nord fra lokalplantillægsområdet, til et andet formål. Jeg opfordrer kommunen til at føre en dialog med By og Havn og forså, om det etage kan bruge som aktiv urban "tag" for skolebørn og lokalboere, i stedet for bilparkering.

Det vil betyde, at parkeringshuset bidrager til liv i lokalområdet, og på samme tid beholde en stor del af dens planlagte størrelse og design. På den måde bør der ikke skabe væsentlig højere anlægsomkostninger for By og Havn.

Jeg synes i øvrigt, det er urimeligt, at designet af parkeringshuset kan fastlægges helt, før borgerrepræsentationen beslutter, hvor mange nye parkeringspladser kommer med lokalplantillægget.

### 3. Dialog med By og Havn vedr. placering af parkeringshuset

Jeg mener også, at kommunen bør føre en dialog med By og Havn for at flytte den kommende parkeringshus ca. 20 m nord fra dens planlagte placering.

## MATERIALE:

hoeringsvar nickvikander tillæg3.pdf

Argumentet er, at arealerne mellem grænsen af lokalplantillægsområdet og Hannemanns Allé bruges meget ineffektivt. Tættest på Hannemanns Allé er der omkring 500 cykelstativer, der næsten aldrig bruges, selv når der er stor events i Royal Arena. Mellem cykelstativerne og den planlagde parkeringshus er der en lille rundkørsel, der ikke rigtigt fungerer, og bruges meget sjældent.

Selv i det hypotetiske scenarie, hvor cykelstativerne langs Hannemanns Allé og rundkørslen havde været vidt brugt, ville de ikke længere tjene noget formål, efter lokalplantillæget vedtæges. Så kommer der 1305 nye cykelparkeringspladser, og et nyt parkeringshus med sin egen 'rundkørsel' / kiss-and-ride i stueetagen.

At flytte parkeringshuset 20m nord fra det planlagte placering, og fjerne rundkørslen og halvdelen af de 500 cykelstativer, kan frigøre ca. 1200 -1400 m<sup>2</sup> lige nord for skolen, til ophold, læring og leg. Dette er et væsentligt areal, når man overvejer skolebørnene får kun 2800 m<sup>2</sup> friarealer på terræn. Desuden ville denne ny placering holde biltrafikken lidt længere væk fra skolen uden at påvirke fremkommelighed.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Maja Klingenberg Hansen**

APPLICATION DATE

27. juni 2020

SVARNUMMER

28

INDSENDT AF

Maja Klingenberg Hansen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

robert jacobsens vej 12T

HØRINGSSVAR

Kære Københavns Kommune

Jeg er glad for I tænker i alternativer til at køre børn i bus til andre bydele, men det aktuelle løsningsforslag om at bebygge kirkegrunden, ser jeg som en rigtig dårlig løsning - også selvom jeg ikke er direkte nabo til grunden. Det skyldes følgende:

Der er meget få grønne områder mellem husene.

Husene står i forvejen tæt.

Det vil give massiv trafik i området.

Der vil være meget få udeområder til børnene.

Der er flere åbenlyse alternativer:

Der er mange ubebyggede grunde, som ikke bidrager med noget positivt til lokalområdet.

Der er mange parkeringspladser i området, og samtidig tomme parkeringshuse. Det må være muligt at udnytte pladsen bedre.

Jeg er indforstået med at der med tiden bygges en kirke, men den må forventes at have et langt mindre omfang.

Jeg håber I vil genoverveje, og se på de mange andre muligheder, som kan løse problemet.

Med venlig hilsen

Maja Klingenberg Hansen

## **Svar til: Hearing 50622 af: Barbara BK**

APPLICATION DATE

26. juni 2020

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Barbara BK

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ejler Billes Allé 98, 1tv

HØRINGSSVAR

Den største kritik, der kan læses ud fra høringssvarene synes at være stigningen i antallet af boliger i området. Udformningen af byggeriet og sammensætningen af funktioner er der mindre bekymring omkring og endda begejstring. En mulighed for både at imødekomme kritikken samt bevare det planlagte projekt, kunne være at reducere med et tilsvarende antal boliger andetsteds i Ørestad Syd svarende til den stigning der kommer som følge af lokalplanstillæg 3. I det nye lokalplanstillæg gives at 50% svarende til 17.500m<sup>2</sup> skal være bolig mens det var 10-20% af det samlede areal tidligere, svarende til 3.500-7.000m<sup>2</sup>. Antallet af bolig-m<sup>2</sup> stiger dermed med 10.500-14.000m<sup>2</sup>.

Langs Ejler Billes Allé er byggefelt 1.6 og 1.11 med et samlet boligareal på 11.400 m<sup>2</sup> endnu ikke sat til salg. Hvis disse udlægges til rekreativt område kan man både imødekomme indsigelserne og få bygget det planlagte projekt. Herudover tilføjer man et rekreativt areal til Ørestad Syd som der efterspørges.



## **Svar til: Hearing 50622 af: Wajed**

APPLICATION DATE

11. juni 2020

SVARNUMMER

26

INDSENDT AF

Wajed

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jakobsens Vej

HØRINGSSVAR

Generelt vil beslutningen om at opføre en ny og tiltrængt skole bidrage positivt til udviklingen af Ørestad Syd. Men det udlagte areal, der både skal indeholde en folkeskole, madskole, indrætsanlæg, svømmehal, ny boligbyggeri og parkeringshus, efterlader ikke plads til nødvendige friarealer ved skolen til eleverne. Skolen vil simpelthen komme til at ligge indeklemmt. I forvejen er især Ørestad Syd meget tætbebygget (stor byggeprocent) med en udpræget mangel på bl.a. permanente børneinstitutioner og indkøbsmuligheder; altså ting der skaber et nødvendigt og sammenhængende byliv og gør hverdagen nemmere for området's voksende antal beboere. Der er i almindelig ikke brug for flere parkeringshuse eller nyt boligbyggeri i Ørestad Syd, hvor meget allerede står tomt og i særdeleshed ikke tæt på den nye skole.

Idet Ørestad Syd er kendt som et forblæst område grundet uigennemtænkt arkitektur og byggeri bedes vindforhold indtænkt ved etablering af skolen. Samtidig med opførelsen af skolen skal der også indtænkes sikre skoleveje for eleverne, idet biltrafikken på Ørestad Boulevard er har oplevet en stor stigning. Etablering af bl.a. lyskryds/fodgængerfelt/fartdæmpere bør overvejes.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Ole Rensbro**

APPLICATION DATE

5. juni 2020

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Ole Rensbro

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensensvej 90, 8th.

HØRINGSSVAR

Metro området bør inddrages i den nye skole bebyggelsen.

Metrovej er en meget stille vej lige ved siden af den nye tænkte skole bebyggelse.

Jeg vil foreslå at det brede græsareal langs metrobanen der nu er lukket af med store kampesten, laves om til skolecykelparkering, afleveringssted af skolebørn og plads til skolebusser.

Under den endnu ikke opsatte Arena Metro station, er der en perfekt gennemgang til Ørestad Boulevard lige over for skolen, og her bør der være en lyskurv og en fodgænger overgang.

Skolebørnene må så bedes om at bruge denne mere sikre skolevej end at være med i trafikken på Hannemans Alle, ligesom de må bedes om at bruge Vest Amager Metrostationen, istedet for at bruge den traffikerede Metrostation ved Fields.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Søren Vestermark**

### APPLICATION DATE

26. maj 2020

### SVARNUMMER

24

### INDSENDT AF

Søren Vestermark

### BY

København S

### POSTNR.

2300

### ADRESSE

Richard Mortensens Vej 10A, 5.tv

### HØRINGSSVAR

Det er beklageligt at der i forbindelse med boligbyggeriet ikke er tænkt mere over vindforhold. Som beboer i området, har jeg konstateret at det i forvejen er en strækning med ekstreme vindforhold. Det høje byggeri der løber langs promenanden vil uden tvivl gøre dette endnu værre. I tidligere lokalplaner er der lavet analyser af vindforhold og det kan undre at det ikke er sket i forbindelse med denne lokalplan.

Ørstad er i forvejen plaget af meget vind og det er uforståeligt at man ikke forsøger at nedbringe disse gener, men i stedet lader til at ignorere disse problemer helt og holdent. Da tillæg 2 til lokalplanen blev vedtaget, var det med mindre bygningsenheder for netop at begrænse ekstreme vindforhold, men det lader til at en køber har ønsket dette byggeri, hvorfor man helt og holdent ignorerer disse problemer.

Det er derudover ikke utænkeligt, at der på et tidspunkt kommer et metro-stop lige overfor byggeriet, hvilket vil betyde at rigtig mange mennesker vil færdes til arena, skøjtehal og skole af denne strækning. Hvis man allerede nu tænkte på løsninger i forhold til vindproblematikken, ville man slippe for endnu større problemer i fremtiden... problemer som til den tid vil skulle løses og betales af grundejerne.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Stephanie**

APPLICATION DATE

25. maj 2020

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Stephanie

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

4 Richard Mortensens Vej

HØRINGSSVAR

Nej tak til flere boliger i Ørestad. Ja tak til Kuturliv, svømmehal, grønne områder, nok skoler og institutioner.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Berit Wienberg Bonde**

APPLICATION DATE

25. maj 2020

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Berit Wienberg Bonde

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 1B

HØRINGSSVAR

Vi mangler først og fremmest skoler, institutioner, fritids- og forretningsliv. Før pladsmangel på skoler og institutioner er løst, er det useriøst at bygge flere boliger. Arena Metrostation ville også være rart at få gennemført! Ved godt at det er off topic.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

19. maj 2020

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Katrine Lundbye Westphall

**Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til udarbejdelse af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 398 "Ørestad Syd"**

**Kommunens sagsnr.: 2018-0181575**

Metroselskabet har den 4. maj 2020 modtaget offentlig høring af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 398 "Ørestad Syd".

Lokalplantillægget skal muliggøre opførelse af en fire-sporet grundskole, boligbebyggelse og dagligvarebutik i en del af delområdet VIIIA.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og skal gøre opmærksomheden på, at Metroens sikkerhedsservitut, Deklaration vedr. terrænændring, omprofilering af overfladevand samt Deklaration vedr. afledning af spildevand og overfladevand, tinglyst på ejendommen matr.nr. 1004 Sundby Overdrev, naturligvis skal respekteres. Såfremt byggeriet ønsker at afvige disse krav, kan der søges dispensation ved henvendelse til Metroselskabet på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2020-05-19

1400

**LIND & CADIVIUS**  
ADVOKATAKTIESELSKAB

Matr.nr. 182 og 183, Eksercer-  
pladsen, København og matr.nr.  
919, Sundby Overdrev.

Anmelder:  
Advokat Frantz Palludan  
Østergade 38  
1100 København K.  
Tlf. 33 33 81 00

Beliggenhed:  
Grønjordsvej 2/  
Edvard Thomsens Vej 1  
2300 København S.

62988

GENPART 0486P2 06 0001.2101 08.04.2002 TA  
1.400,00 K

**S E R V I T U T**

Undertegnede

Ørestadsselskabet I/S  
Holmens Kanal 7, 4.  
1060 København K.,

som ejer af ejendommene, matr.nr. 182 og 183, Eksercerpladsen, Kø-  
benhavn, og matr.nr. 919, Sundby Overdrev, pålægger herved i forbin-  
delse med forestående udstykning og salg af disse ejendomme følgende  
servitut, hvilken servitut skal respekteres af alle nuværende og  
kommende ejerne af de oprindeligt tre ejendomme og enhver parcel el-  
ler ejendom udstykket herfra:

§ 1.

**Højdebegrænsning, sikkerhedszone 0-20 fra spormidte**

**1.1. Definition af højdegrænseplan**

Højdegrænseplanet er defineret ved stigningen 1:1 med ud-  
gangspunkt i nærmeste spormidte i kote svarende til laveste  
skinnestreg, koten kan oplyses ved henvendelse til den på-  
taleberettigede.

16.42217.0038/28.02.2002





Højdegrænseplanet er gældende i sikkerhedszonen 0-20 m fra nærmeste spormidte, jf. tegningsnr. 13-4-21-320.

1.2. **Generel begrænsning**

Det på tegningsnr. 13-4-21-320 viste højdegrænseplan må ikke overskrides.

1.3. **Særlige begrænsninger under højdegrænseplanetBepantning.**

Der må under højdegrænseplanet ikke være beplantning, som ud fra en forstfaglig helhedsvurdering, der foretages af den påtaleberettigede, bedømmes at være til fare for metros drift.

**Kraner/konstruktioner o.l.** Kraner, øvrige arbejdsredskaber, konstruktioner, anlæg o.l., både permanente og midlertidige, skal opstilles således, at eventuel last ikke må og ikke kan føres ind over metros areal, jf. tegningsnr. 13-4-21-320. Midlertidige foranstaltninger såsom stilladser og afdækninger ved opførelse af bygningsværker skal betragtes på lige fod med førnævnte kraner o.l.

**Terrænregulering.** Under højdegrænseplanet, jf. tegningsnr. 13-4-21-320, må der ikke foretages terrænreguleringer.

1.4. **Bygninger**

**Sikkerhedszone 0-15 m fra spormidte.** Uanset bestemmelsen i stk. 2 må der i sikkerhedszonen 0-15 m fra nærmeste spormidte ikke opføres bygninger.

**Sikkerhedszone 15-20 m fra spormidte.** Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan der i sikkerhedszonen 15-20 m fra nærmeste spormidte opføres bygninger med en højde, der er større end det fastlagte højdegrænseplan. Bestemmelsen i § 2, stk. 2 vedrørende konstruktioner, ledninger og terrænreguleringer skal dog under alle omstændigheder respekteres.

§ 2.

**Dybdebegrænsning, sikkerhedszone 0-60 m fra spormidte**

2.1. **Definition af begrænsningslinie**

**Metro på dæmning.** Fra fod af banedæmning lægges 1 m. Begrænsningslinien defineres fra dette punkt med et fald 1:3,

jf. tegningsnr. 13-4-21-321. Begrænsningslinien er gældende i sikkerhedszonen 0-60 m fra nærmeste spormidte, jf. tegningsnr. 13-4-21-321.

**Metro på bro.** Fra punktet, hvor lodlinien fra yderkant bro/konstruktion møder terræn, lægges 1 m. Begrænsningslinien defineres fra dette punkt med et fald 1:3, jf. tegningsnr. 13-4-21-321. Begrænsningslinien er gældende i sikkerhedszonen 0-60 m fra nærmeste spormidte, jf. tegningsnr. 13-4-21-321.

**Metro på rampe.** Fra indersiden af støttevæggen lægges 3 m. Punktet projiceres til en dybde svarende til højden af rampen, jf. tegningsnr. 13-4-21-321. Begrænsningslinien defineres fra dette punkt med et fald 1:3, jf. tegningsnr. 13-4-21-321. Begrænsningslinien er gældende i sikkerhedszonen 0-60 m fra nærmeste spormidte, jf. tegningsnr. 13-4-21-321.

## 2.2. Konstruktioner, ledninger og terrænreguleringer

Under den på vedhæftede tegningsnr. 13-4-21-321 viste begrænsningslinie må der ikke placeres konstruktioner, ledninger eller foretages terrænreguleringer.

## § 3.

### Oplag af ledninger med brandfarlige stoffer

#### 3.1. Ledninger

Inden for en afstand af 60 m fra nærmeste spormidte må der ikke installeres ledninger i jord, i bygninger eller i det fri til transport af brandfarlige gasser eller brandfarlige væsker med et flammepunkt på 55 grader C eller derunder.

#### 3.2. Oplag

Inden for en afstand af 10 m fra nærmeste spormidte må der ikke anbringes flasker til opbevaring af F-gas (flaskegas) med et samlet indhold på mere end 15 kg eller tanke til opbevaring af F-gas eller brandfarlig væske med flammepunkt under 100 grader C.

§ 4.

**Arbejds-, færdselsarealer og tilsyn**

**4.1. Arbejds- og færdselsarealer**

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede efter et skriftligt varsel på 4 uger har ret til at disponere over ubebyggede, ubefæstede og befæstede arealer til arbejdsplads og færdsel i forbindelse med udførelse af nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder af metroanlægget. Den påtaleberettigede betaler erstatning for derved eventuelt forvoldt skade.

Erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

**4.2. Tilsyn**

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede ved tilsyn med servituttens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af træer/beplantning, har ret til færdsel på ejendommen. Den påtaleberettigede betaler erstatning for derved eventuelt forvoldt skade.

Erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§ 5.

**Nødvendige foranstaltninger**

**5.1. Servitutstridig tilstand**

Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser i §§ 1, 2 og 3 om ejendommens ejers forpligtigelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Sker dette ikke, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

§ 6.

Dispensation og påtaleret

6.1. Dispensation

Der kan eventuelt dispenseres fra ovenstående efter skriftlig henvendelse til og skriftlig accept fra den påtaleberettigede.

6.2. Påtaleberettigede

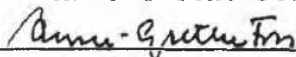
Påtaleretten tilkommer Ørestadsselskabet I/S, Holmens Kanal 7, 4., 1060 København K., eller den til hvem den påtaleberettigede måtte overdrage sine rettigheder til i henhold til nærværende servitut.

6.3. Nærværende servitut begæres tinglyst forud for alle rettigheder og pantehæftelser på ejendommen.

København, den 1.3 2002

Som ejere af matr.nr. 182 og 183, Eksercerpladsen, København, og matr.nr. 919, Sundby Overdrev, Ørestadsselskabet I/S:

Anne-Grethe Foss



B. Vistrup



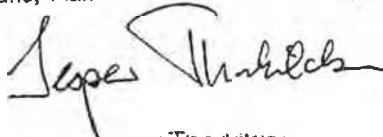
Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: ~~ADVOKAT FRANTZ PALLUDAN~~  
Stilling: ~~BOLESGADE 38~~  
Bopæl: 1100 KØBENHAVN K  
TLF. 33 33 81 00

Navn:  
Stilling  
Bopæl:

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den 14. marts 2002



Jesper Thorkildsen  
vicekontorchef

Side: 13

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
R 244

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 182, Eksercerpladsen, København

Ejendomsejer: Ørestadsselskabet I/S m.fl.

Lyst første gang den: 18.04.2002 under nr. 62988

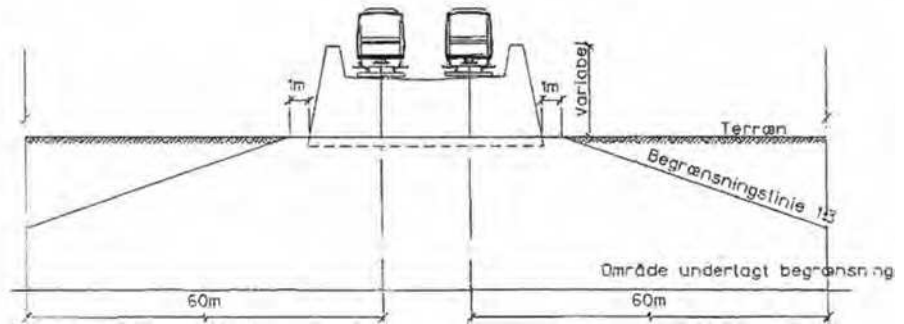
Senest ændret den : 18.04.2002 under nr. 62988

Lyst på matr.nr. 182, 183 Eksercerpladsen og 919 Sundby Overdrev.

Retten i København den 07.05.2002

Jette Jønsson

Metro på dæmning



Note: Udfærdiget på baggrund af COWI tegn.nr. 13-4-21-321

Matr. nr: 146 Ekserserpladsen, København

Matr. nr: 182 og 183 Ekserserpladsen, København

Matr. nr: 919 Sundby Overdrev, København

Ejertovskode: 200-01-55, 200-01-70

Kommune: København

Udfærdiget i november 2001

Lsp-ags nr.: 990717

Tegning: 13-4-21-321

Landinspektør

Beregnet/legnet: SKR 12.11.2001

Fit: s:\J990717\p990717moss09.dgn

Ikke målfast

Lars V. Christensen

Bestillings-  
formular

W-2 fløj  
278

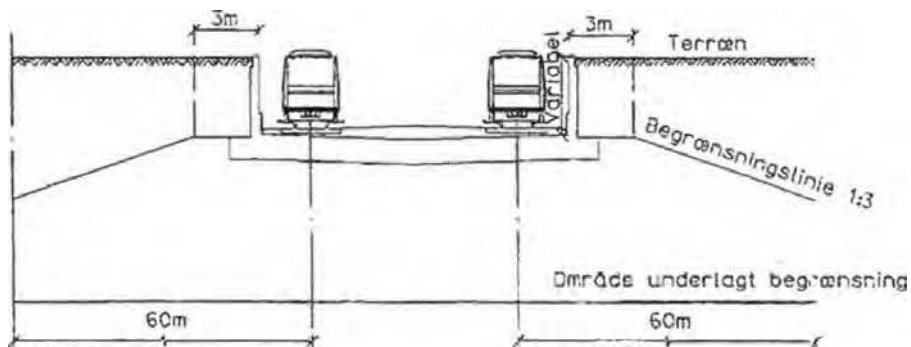
Den danske Landinspektørforening

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

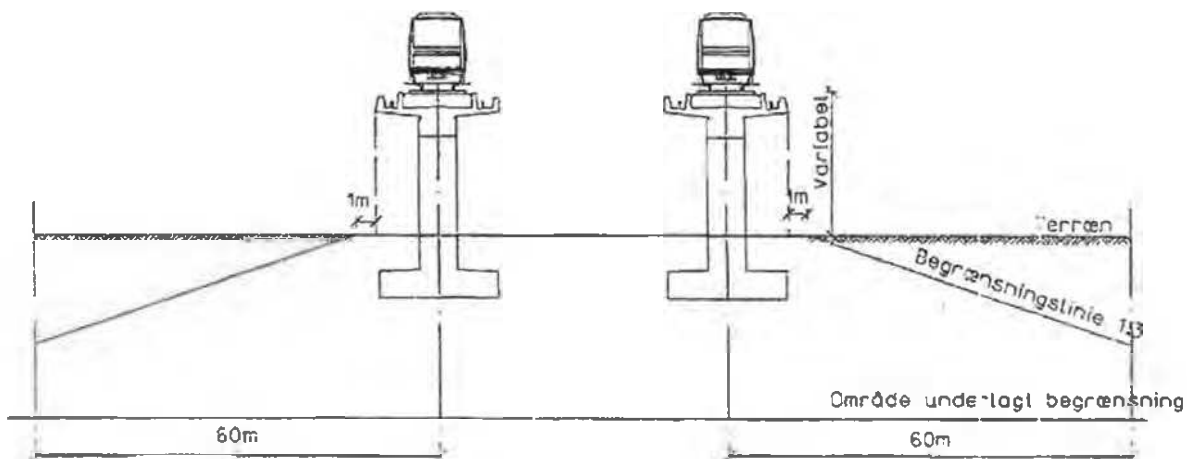
EMERGVEJ 34 2150 BALLERUP TLF 7152222  
FUGLEBÆKVEJ 30, 1. 2770 KASTRUP TLF 7152222



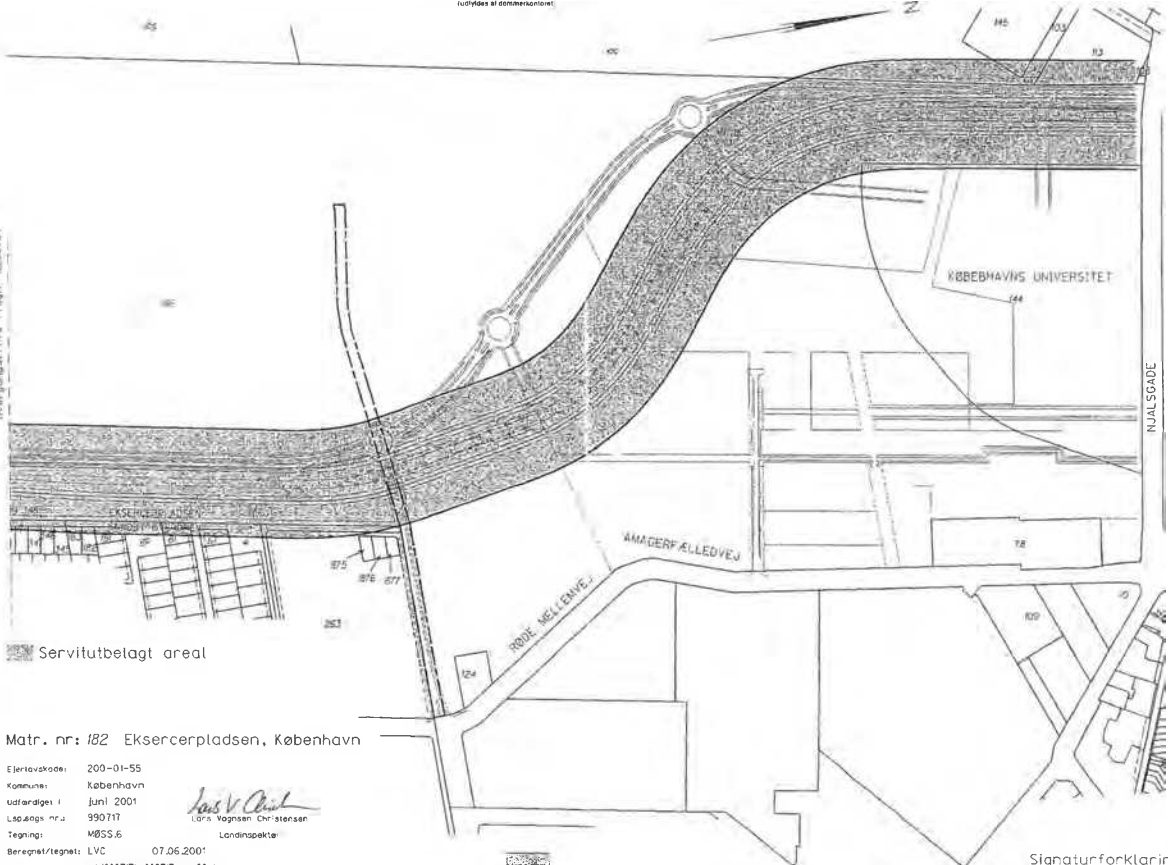
Metro på rampe



Metro på bro



Divergang til 18 (1199) - MASS.51



Servitutbelagt areal

Matr. nr: 182 Eksercispladsen, København

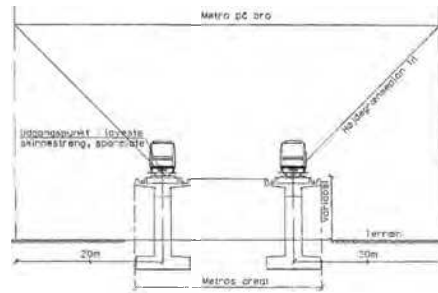
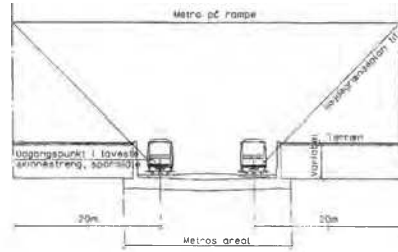
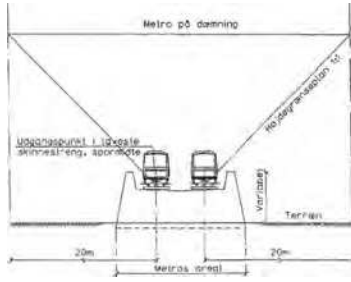
Ejerlavkode: 200-01-55  
 Kommune: København  
 udstedelses dato: Juni 2001  
 Løsnings nr.: 990717  
 Tegning: MØSS.6 Landsinspektør  
 Beregnet/tegnet: LVC 07.06.2001  
 Fil: s:\990717\p990717\mass06.dgn  
 1:4000 Plan 4 af 4

*Lars V. Christensen*  
 Lars Vagnsen Christensen  
 Landsinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34  
 KONGENS LÅG 21 2700 BALLESTAD TLF 33320202  
 TILG. BRUGSRETT. 30. 1. 2700 KASTRUP TLF 71332021

Signaturforklaring:  
 ——— 60 m linie  
 - - - 20 m linie  
 ——— 15 m linie  
 - - - 10 m linie





Note: Udfærdiget på baggrund af COWI tegn.nr. 13-4-21-320

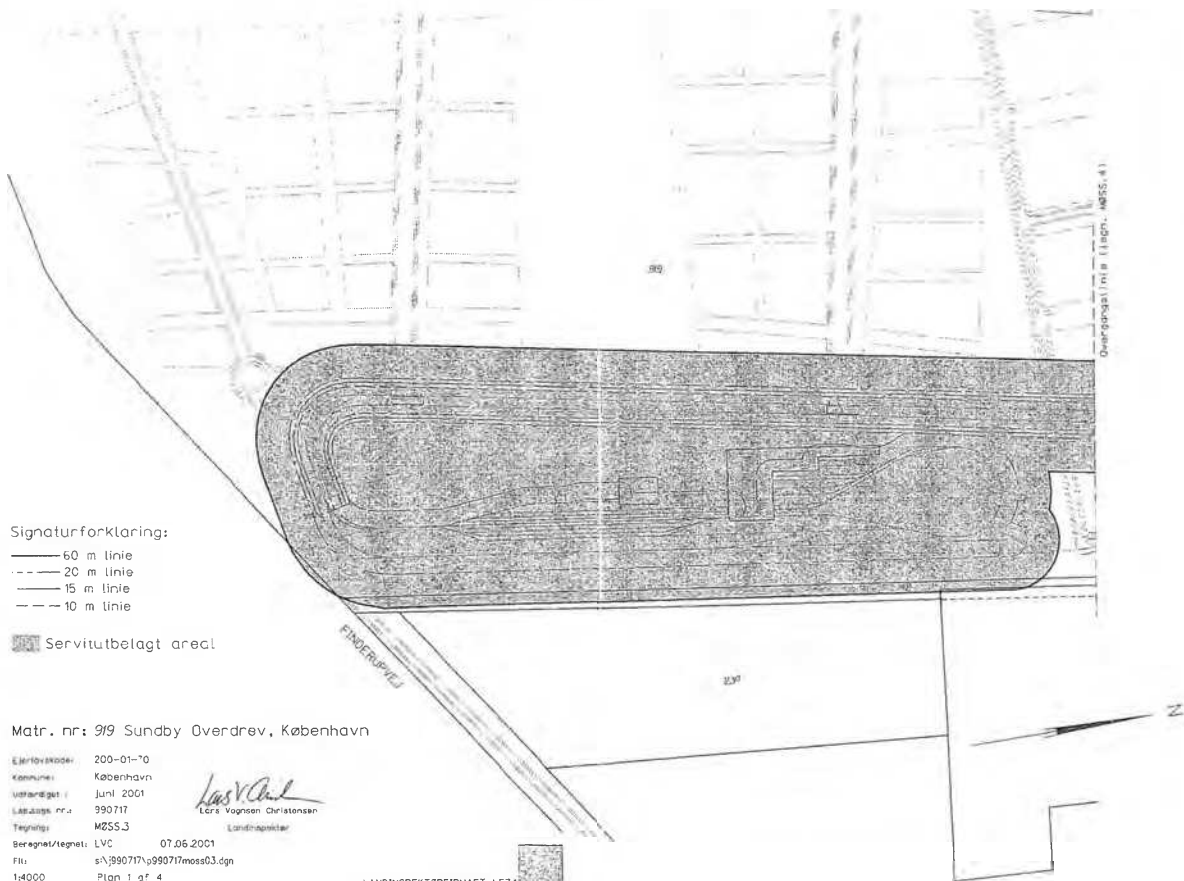
Matr. nr: 146 Ekserserpladsen, København  
Matr. nr: 182 og 183 Ekserserpladsen, København  
Matr. nr: 919 Sundby Øverdrev, København

Ejrtavskode: 200-01-55, 200-01-70  
Kommune: København  
Udfærdiget: november 2001  
Løbsags nr.: 990717  
Tegning: 13-4-21-320  
Beregnet/tegnet: SKR 12.11.2001  
Fil: s:\990717\p990717\moss08.dgn  
Ikke målfast

*Lars V. Christensen*  
Lars V. Christensen  
Landsinspektør



Landinspektørens underskrift (blå)



Signaturforklaring:

- 60 m linie
- - - 20 m linie
- - - 15 m linie
- - - 10 m linie

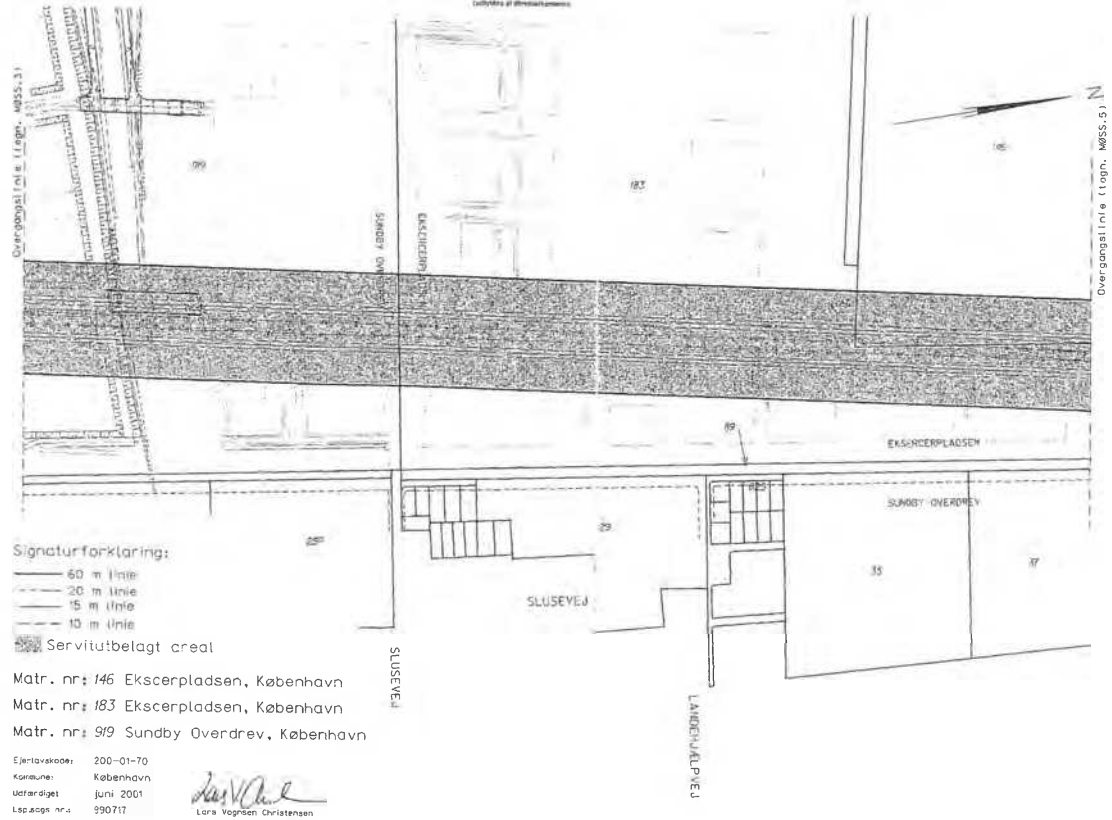
 Servitutbelagt areal

Matr. nr: 919 Sundby Overdrev, København

Ejendomsnr: 200-01-70  
 Kommune: København  
 Udstedelsesdato: Juni 2001  
 Landinsp. nr.: 990717  
 Tegningsnr.: M255.3  
 Beregnet/tegnet: LVC 07.06.2001  
 Fil: s:\990717\990717moss03.dgn  
 1:4000 Plan 1 of 4

*Lars V. Christensen*  
 Lars Vognsen Christensen  
 Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34  
 ØSTERVEJ 34 2600 BALLERUP TLF 71209920  
 REG. NR. 20.1.2710 4.519LP TLF 7722999



Signaturforklaring:

- 60 m linie
- - - 20 m linie
- 15 m linie
- - - 10 m linie

▨ Servitutbelagt areal

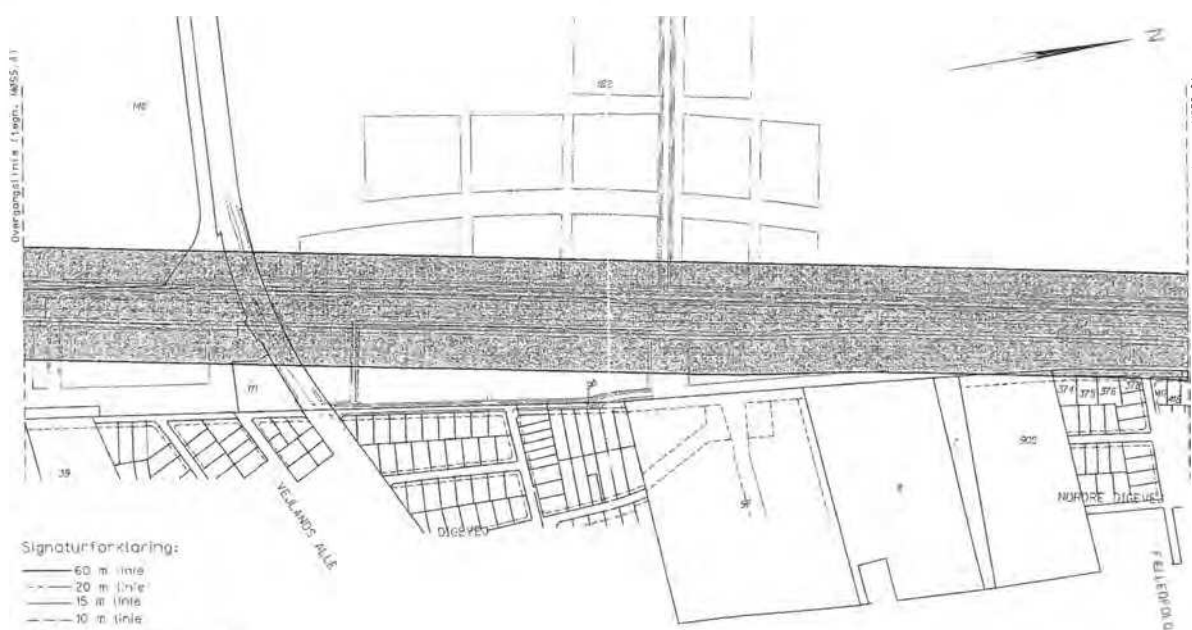
Matr. nr: 146 Ekscerpladsen, København  
 Matr. nr: 183 Ekscerpladsen, København  
 Matr. nr: 9/9 Søndby Overdrev, København

Ejerlavskode: 200-01-70  
 Kommune: København  
 Udfærdiget: Juni 2001  
 Løsnings nr.: 990717  
 Tegning: M855.4  
 Berøgt/tegnet: LVC 07.06.2001  
 Fil: s:\990717\p990717\moss04.dgn

*Lars Vognsen Christensen*  
 Lars Vognsen Christensen  
 Landinspektør

1:4000  
 Plan 2 af 4

LANDINSPEKTØRIPMAET LE34  
 DENMARK 34 2100 BALLEGA TEL 73307221  
 P.O. BOX 4122 30. L 2110 KASTROP TEL 73307221



Signaturforklaring:  
 — 60 m linie  
 - - - 20 m linie  
 — 15 m linie  
 - - - 10 m linie

Servitutbelagt areal

Matr. nr: 146 Eksercerpladsen, København  
 Matr. nr: 182 Eksercerpladsen, København

Ejerstodscode: 200-01-55  
 Kommune: København  
 udfærdiget: juni 2001  
 Lsp.sags nr.: 990717  
 Tegning: MØSS.5  
 Beregnet/tegnet: LVC 07.06.2001  
 Fil: s:\990717\990717moss05.dgn  
 14000 Plan 3 af 4

*Lars V. Christensen*  
 Lars Vognsen Christensen  
 Landinspektør



R 244

LIND ERDOVIUS

(203923)

Matr.nr. 182 og 183, Eksercerpladsen  
København, og matr.nr. 919, Sundby  
Overdrev, København.

Anmelder:  
Advokat Frantz Palludan  
Østergade 38  
1100 København K  
Tlf. 33 33 81 00

Beliggende:  
Ørestads Boulevard 19 og  
C.F. Møllers Alle 2  
2300 København S

Tinglysningsafgift: Kr. 1.400,00

GENPART 231250 06 0000.0010 24.11.2005 TA  
1.400,00 K

## DEKLARATION

Undertegnede ejere af ejendommene, matr.nr. 182 og 183, Eksercerpladsen, København, og matr.nr. 919, Sundby Overdrev, København, beliggende Ørestads Boulevard 19 og C.F. Møllers Alle 2, 2300 København S, erklærer herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori disse måtte blive opdelt, at lovligt etablerede ledninger, der anvendes til afledning af spildevand og overfladevand, kan forblive liggende nedgravet på ejendommene.

Såfremt ledningsejeren måtte ønske at sikre sådanne eventuelle ledninger ved særskilt oprettet deklaration, for herved at opnå beskyttelse over for f.eks. graveskader ved byggeri eller friholdelse for skadelidt beplantning, kan en sådan ledningsejer ved påkrav forlange separat deklaration med specifik angivelse af ledningens geografiske placering, tinglyst på den del af ejendommene, ledningen er placeret.

Enhver omkostning ved oprettelse af separate deklarationer afholdes af ledningsejeren.

Omkostninger ved oprettelse af nærværende deklaration afholdes af Ørestads-selskabet I/S.

16.42217.0097/11.11.2005

Med hensyn til byrder, servitutter og pantegæld, der påhviler ejendommene, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

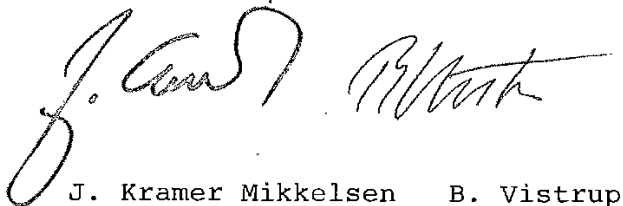
Påtaleret efter denne deklaration har alene Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

---

Som ejer af ejendommene, matr.nr. 182 og 183, Eksercerpladsen, København, og matr.nr. 919, Sundby Overdrev, København.

København, den 15.11 2005

Ørestadsselskabet I/S



J. Kramer Mikkelsen    B. Vistrup

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Byggeri & Bolig, den 22. november 2005

Lis Mathiasen<sup>22. november 2005</sup>

Lis Mathiasen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:  
R 244

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 182 m.fl., Eksercerpladsen, København

Ejendomsejer: Ørestadsselskabet I/S

Lyst første gang den: 24.11.2005 under nr. 203923

Senest ændret den : 24.11.2005 under nr. 203923

Lyst på matr.nr. 182 og 183 Eksercerpladsen og 919 Sundby Overdrev.

Retten i København den 25.11.2005

Pia Folkmann Larsen

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Registreringsafgift: 1.400 kr.

R-244

34995

**Matr. nr.:** 182, Eksercerpladsen, København  
**Beliggenhed:** Njalsgade 70, 2300 København S

**Anmelder:**  
Ørestadsselskabet I/S  
Helge Erlandsen  
Arne Jacobsens Allé 17  
2300 København S  
Tlf. 33 11 17 00

**Matr. nr.:** 919 Sundby Overdrev, København  
**Beliggenhed:** C.F. Møllers Allé 2, 2300 København S

GENPART 180182 09 0000.0010 28.02.2005 TA  
1.400,00 K

## DEKLARATION

### vedrørende terrænændring, omprofilering af vejoverflader mv. omkring visse stationer i Ørestad

Ørestadsselskabet I/S har med hjemmel i lov nr. 477 af 24. juni 1992 om Ørestaden m.v. med senere ændringer anlagt Metroens 1. etape, herunder strækningen fra Islands Brygge station til Vestamager station.

Af hensyn til Metroens og dens passagerers sikkerhed er det nødvendigt, at ejendomme beliggende op til visse stationer i Ørestad pålægges deklaration vedrørende terrænændring, omprofilering af vejoverflader mv. omkring visse stationer i Ørestad.

I overensstemmelse hermed erklærer undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 182 Eksercerpladsen, København, beliggende Njalsgade 70, 2300 København S og matr. nr. 919 Sundby Overdrev, København, beliggende C.F. Møllers Allé 2, 2300 København S, (i det følgende benævnt "ejendommene") for sig selv og for efterfølgende ejere af ejendommene, at der for ejendommene gælder følgende bestemmelser, idet der henvises til vedhæftede deklarationsrids:

#### Kap. 1. Terrænændringer, omprofilering af vejoverflader m.v.

§ 1. Indenfor det med gult markerede areal, må der ikke foretages ændringer af terrænniveauet ved omprofilering eller hævnning af terræn- og vejoverflader, etablering af vejbump, opførelse af bygninger, indfatningsmure, opstilling af gadeinventar som buslæskærme, containere eller lignende.



**Stk. 2.** Der kan dog indenfor det gult markerede areal foretages mindre ændringer af belægning og slidlag, opretning af fliser m.v., såfremt dette ikke medfører, at terrænet hæves mere end 5 cm i forhold til det eksisterende terræn og de eksisterende koteforhold.

**Stk. 3.** Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan der indenfor det gult markerede areal foretages terrænændringer m.m., hvis det overfor den påtaleberettigede kan dokumenteres, at den planlagte omprofilering ikke ved ekstreme regnhændelser vil medføre en øget risiko for indstrømning af overfladevand i underjordiske Metro-konstruktioner.

## Kap. 2 Påtaleret.



§ 2 Påtaleretten tilkommer Ørestadsselskabet I/S eller den, som den påtaleberettigede måtte have overdraget sine rettigheder.

---0000000---

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for alle pantehæftelser, byrder og servitutter på ejendommene.

København, den 21. februar 2005

For Ørestadsselskabet I/S (som ejer af ejendommene og som påtaleberettiget):

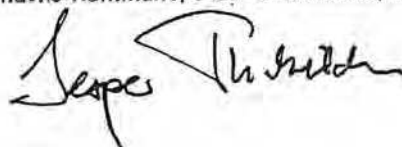
 

Anne-Grethe Foss

Bjarne Vistrup

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den 24. febr. 2005



Jeppe Th. Sørensen  
vicekontorchef

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i København

\* \*\*\* \*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

R 244

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 182, Eksercerpladsen, København

Ejendomsejer: Ørestadsselskabet I/S

Lyst første gang den: 28.02.2005 under nr. 34995

Senest ændret den : 28.02.2005 under nr. 34995

Anm:

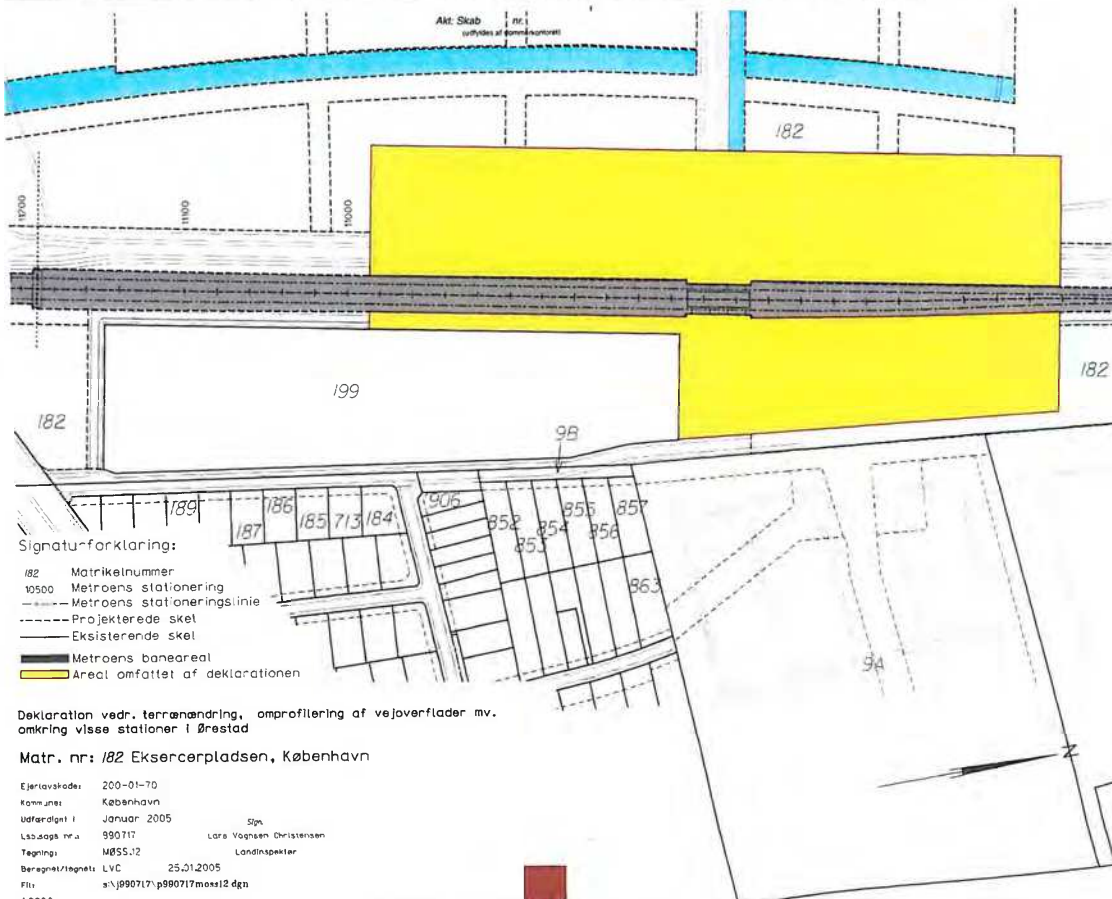
Der mangler respekt af 4~~5~~ servitutter, sidste lyst d. 28/2-2005 på matr.nr. 182 Eksercerpladsen og 25 servitutter, sidste lyst d.30/12-2004, på matr.nr. 919 Sundby Overdrev.

Retten i København den 28.02.2005

Jette Jønsson

DSS 88319624  
01\_R-III\_244  
Bulk Farve

1210996



Signaturforklaring:

- 182 Matrikelnummer
- 10500 Metroens stationering
- Metroens stationeringslinje
- Projekterede skel
- Eksisterende skel
- Metroens banereal
- Areal omfattet af deklarationen

Deklaration vedr. terrænændring, omprofilering af vejoverflader mv. omkring visse stationer i Ørestad

Matr. nr: 182 Eksøerpladsen, København

Ejerskabskodes: 200-01-70  
 Kommune: København  
 Udfærdiget i: Januar 2005  
 Lsg.sags nr.: 990717  
 Tegning: MBSS:J2  
 Beregnet/tegnet: LVC 25.01.2005  
 Fil: s:\990717\p990717moss12.dgn  
 1:2000

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34  
 ENDRING 34 2760 BALLEBUK TLF 71332222  
 FUGLEBORG 32, C 2750 BALLEBUK TLF 71332222

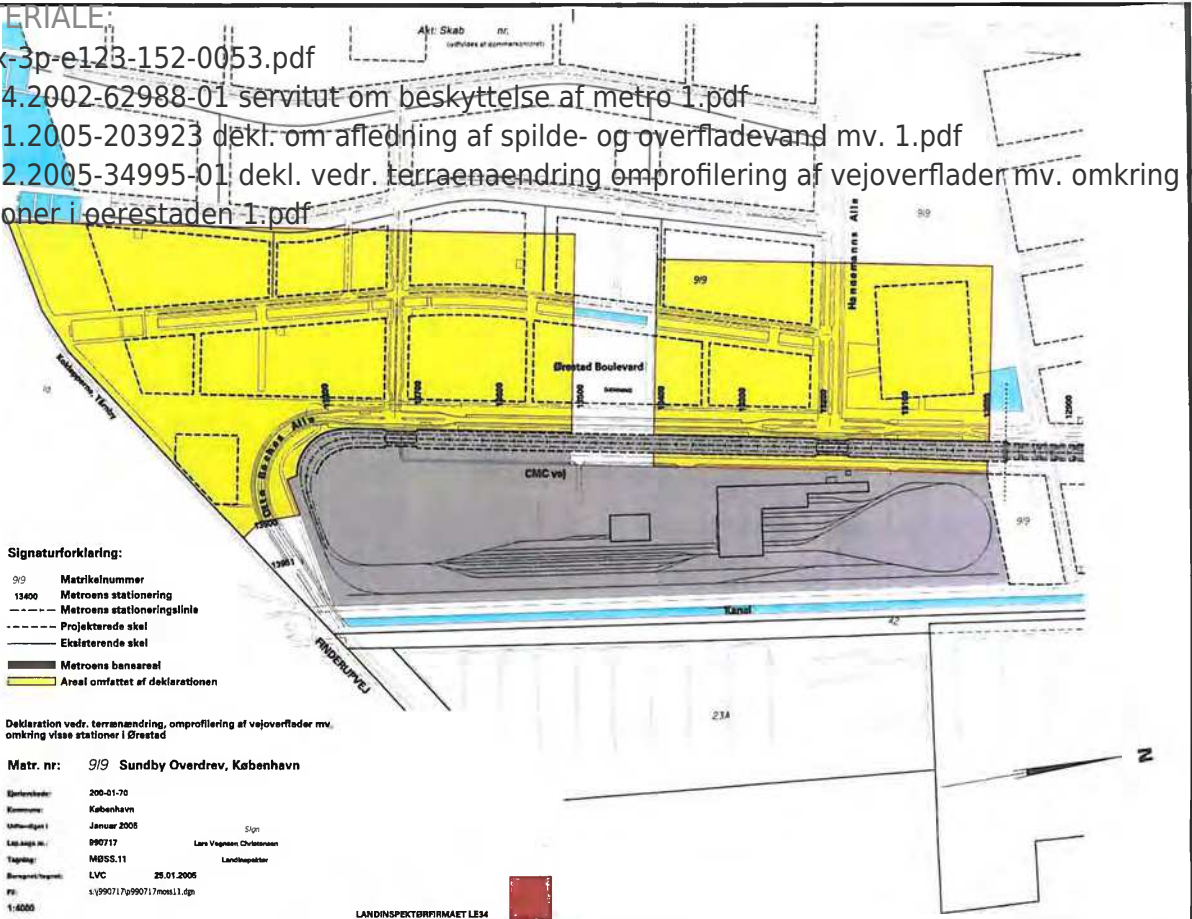
MATERIALE:

cm-x-3p-e123-152-0053.pdf

18.04.2002-62988-01 servitut om beskyttelse af metro 1.pdf

24.11.2005-203923 dekl. om afledning af spildevand mv. 1.pdf

28.02.2005-34995-01 dekl. vedr. terraenaendring omprofilering af vejoverflader mv. omkring visse stationer i Ørestaden 1.pdf



Signaturforklaring:

- 919 Matrikelnummer
- 13400 Metroens stationering
- Metroens stationeringslinje
- - - - - Projekterede skel
- Eksisterende skel
- Metroens baneareal
- Areal omfattet af deklarationen

Deklaration vedr. terrænændring, omprofilering af vejoverflader mv. omkring visse stationer i Ørestad

Matr. nr.: 919 Sundby Overdrev, København

Ejerkode: 200-01-70  
 Kommune: København  
 Udført d. 1. januar 2005  
 Udført af: 990717 Lars Vagnsen Christensen Sigs Landinspektør  
 Tegning: MBSS.11  
 Byggesagsnr.: LVC 25.01.2006  
 Fil: s:\990717\990717.mss11.dgn  
 1:4000



# Svar til: Hearing 50622 af: Petra

## APPLICATION DATE

11. maj 2020

## SVARNUMMER

20

## INDSENDT AF

Petra

## BY

København S

## POSTNR.

2300

## ADRESSE

Richard Mortensens Vej

## HØRINGSSVAR

Det, der er behov for i Ørestad Syd, er (i prioriteret rækkefølge):

1. En grundskole (med grønne, attraktive udendørsarealer)
2. Flere daginstitutioner (med gode legepladser)

Kommentar til prioriteter 1 og 2:

Der flytter flere og flere børnefamilier til Ørestad Syd, hvor skal børnene passes og gå i skole?

3. Grønne brugbare områder i terræn (græsplæner og boldbure, legepladser)

Kommentar til prioritet 3:

Der findes grønne installationer i Ørestad Syd, som bestemt er værdsat og flotte at kigge på, men stort set ingen af dem er rigtigt nyttige til daglig brug, fordi de enten er omkrænset af vand eller ligger ud til trafikerede veje). Der mangler steder med græsplæner, hvor det er muligt at spille bold og lege, og opholde sig også for mindre børn, uden at der er farer for, at en bold eller børn falder i vandet eller ryger ud foran en bil på vejen.

Noget lignende Byparken, som er placeret i Ørestad City. Det ville også skabe noget mere liv og fællesskab udenfor især om sommeren. Det hjælper ikke meget, hvis disse områder er placeret på tag af høje bygninger, der skal være adgang og overblik fra terræn, ellers vil de ikke blive brugt i samme omfang, og det føles mere trygt især for familier med små børn at have overblik over, hvem der er tilstede og benytter arealerne. Det kan man ikke, hvis de ikke kan ses fra gadeplan.

4. Et lægehus eller et sundhedshus (læge- og tandlægeklinik og andre relevante praksiser)
5. Flere dagligvarebutikker
6. Svømmehal
7. Et kulturhus

Det, der IKKE er brug for, er flere boliger, som står tomme, fordi de er så dyre, at ingen har råd til at flytte ind i dem. Dem er der så mange af i Ørestad Syd i forvejen. Desuden er der rigtig mange børnefamilier i Ørestad Syd, men udover selve boligerne, som vi bor i, er

der stor mangel på de faciliteter, børnefamilier har brug for som eksempelvis:  
Pasningsmuligheder, plads i skolerne, grønne udendørsarealer og legepladser og mulighed for at komme til lægen og indkøbsmuligheder.

## Svar til: Hearing 50622 af: Banedanmark

APPLICATION DATE

10. maj 2020

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan for "Ørestad Syd tillæg 3".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian Granzow Holm**

Studertermedhjælper

**Banedanmark**

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

Til Københavns Kommune



Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan for "Ørestad Syd tillæg 3".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian Granzow Holm**

Studentermedhjælper

**Banedanmark**

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

## **Svar til: Hearing 50622 af: Rasmus**

APPLICATION DATE

7. maj 2020

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Rasmus

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Else Alfetsvej 76b 5.tv

HØRINGSSVAR

### **Nej tak til flere boliger, ja tak til liv og faciliteter**

I en hverdag fyldt med boligbyggerier i de nærmeste baghaver, er der ikke visuel udsigt til en bydel med liv. Beboelse, bestemt, men intet liv.

Vi bør arbejde hen imod, ikke at have så betonbestemt et mindset, hvor vi copy-paster diverse bolighuse for at øge beboelsen i bydelen. Vi mangler bagerier, folkeskoler, fitness-faciliteter og alt andet der tilføjer liv.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Yifan Z**

APPLICATION DATE

7. maj 2020

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Yifan Z

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ejler Billes Alle 120, 4.mf

HØRINGSSVAR

Jeg tror, at der er behov for flere svømmehaller, butikker og parkeringspladser til dette område. Ingen flere lejligheder. Derfor støtter jeg ikke dette.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Nuoya W**

APPLICATION DATE

7. maj 2020

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Nuoya W

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ejler Billes Alle 120, 4.mf

HØRINGSSVAR

Jeg tror, at grundskole, herunder madskole, ungemiljø, og idræts- og svømmehal, og dagligvarebutik er godt for dette område. Men vi har ikke brug for flere huse. Vi har brug for flere faciliteter, ikke flere lejligheder

## **Svar til: Hearing 50622 af: Christian Neess**

APPLICATION DATE

7. maj 2020

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Christian Neess

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens vej 10F

HØRINGSSVAR

Skole, svømmehal, foreninger og fritids aktiviteter er der stort behov for. Skolerne er allerede overfyldt, og har plads problemer. Derfor vil det være skønt med udbygning af det.

Da skolepladser allerede er udfordret, vil det ikke være godt med flere boliger. Ørestad skal være et sted med lys, luft og god natur. Og ikke et sted der er overfyldt med bebyggelse. Så ingen udvidelse af boliger.

## Svar til: Hearing 50622 af: Jonas T.

APPLICATION DATE

6. maj 2020

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Jonas T.

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Else Alfelts Vej 106

HØRINGSSVAR

Som en ung mand bosat i Ørestad Syd, uden børn, ville en grundskole i området ikke betyde alverdens for mig. Men det er ikke svært at zoome lidt ud i perspektiv og se, at noget er galt i denne nye (og flotte) bydel.

Kulturlivet mangler! En idræts- og svømmehal ville være et dejligt friskt pust til området. Det ville være et sted hvor alle kan deltage. Børnefamilier der kommer en stille fredag for at slappe lidt af og nyde tid med børnene, til de mere atletiske eller ambitiøse, der synes det kunne være spændende at blive bedre til svømning.

Noget der også mangler, er fællesskab. Noget som By & Havn indtil videre kun har bidraget negativt til, f.eks. med deres P-afgift. Man skal altså have en parkeringslicens, hvilket koster 12.000 kr. om året for én plads.. Dette resulterer i, at omkringliggende villa veje, f.eks. "Finderupvej" tæt på Den Røde Port, hvor man kan parkere gratis, bliver overfyldt med biler. Dette har til gengæld så resulteret i at borgerne omkring p-pladsen ved Finderupvej også er blevet irriteret, og flere bilejere har anmeldt at deres biler bliver ridset når de holder deroppe!

Så altså har By & Havn alene indført så strikse regler og rammer for boligejere og lejere i området, at det direkte har været med til at forværre fællesskabet for dem i Ørestads området samt borgere i Tårnby.

Man bør måske betvivle om By & Havn's strategi, som er til grunde for mange af de indledende problematikker i Ørestad Syd, er den rette sti at blive ved med at følge.

At dømme på nogle af de andre høringssvar, kan man vist hurtigt vurdere at Ørestad Syd ikke har behov for mere beboelse, men i stedet mere kulturliv og aktiviteter for børn og unge. Det er sørgeligt at se de mange barakker rundt omkring, især ved den trafikerede hovedvej, poppe op pga. manglende kapacitet i institutioner o.lign. herude.

Man skal også have i mente, at Vestamager er kendt som Blæstamager (hørt fra en ung pige til sin far, da jeg var ude at gå tur). Og hovedvejen fra Vestamager til Ørestad er enkelt-sporet, på trods af den stigende trafik herude. Kunne man ikke overveje at udvide den, siden der er plads til det?

Tak for ordet.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Torben Brendstrup**

APPLICATION DATE

6. maj 2020

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Torben Brendstrup

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Hannemanns Alle, 10N

HØRINGSSVAR

Jeg bemærker at man ikke har forholdt sig til vindforhold foran en 13 etager høj bygning. Ophold foran denne bygning bliver ubehageligt en meget stor del af tiden, hvilket man kan erfare flere steder i Ørestad syd. Taget i betragtning at man ønsker serviceerhverv i stueetagen på bygningen og at arealet foran er en plads man ønsker bliver brugt til ophold, er dette ret uheldigt. Men der er selvfølgelig altid plads til endnu en ejendomsmægler, som man kan skynde sig forbi.

Jeg foreslår også at taget på det nærliggende parkeringshus bliver inddraget i lokalplansændringen, så det bliver muligt at anvende taget på parkeringshuset til skolegård eller rekreative områder.

Generelt for nye lokalplaner i København foreslår jeg at ubebyggede grunde kan anvendes som grønne arealer, indtil de bebygges, så man ikke skal igennem en dispensationsproces for at plante lidt grønt i en grusørken.

## **Svar til: Hearing 50622 af: marianne asp sam roman**

APPLICATION DATE

6. maj 2020

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

marianne asp sam roman

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensens vej 12A

HØRINGSSVAR

I Ørestad har vi brug for skole, en svømmehal og idrætsfaciliteter til foreningsliv. Vi har ikke brug for flere boliger, da der er så rigeligt i forvejen, at skolerne slet ikke har kapacitet til at rumme alle børn. Der findes bydele med skræmmeksempler på nedprioriterede skolefaciliteter, hvor elever går i skole i permanente barakker, som burde have været kortsigtede løsninger. Hold jer til planen, og tøjr jeres boligbyggelyst.



## **Svar til: Hearing 50622 af: Steffen**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Steffen

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensen vej, 63. 5 P 5, 7

HØRINGSSVAR

Jeg støtter ideen om at afsætte det markerede areal her i Ørestad Syd til grundskole, kulturaktiviteter (herunder svømmehal) og dagligvarebutik. Der er i øjeblikket stor mangel på både skolepladser, kulturtilbud og bedre indkøbsmuligheder i bydelen.

Hvis der bliver bygget flere bolig blokke uden dagtilbud står ørestad øde hen om nogle år.

Der er brug for liv her ude så folk har et sted af være og ikke kun at bo .. Skoler , svømmehal osv , steder hvor folk har lyst til være, når de ikke skal sidde hjemme

## **Svar til: Hearing 50622 af: Dan Lohse Vad**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Dan Lohse Vad

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 78

HØRINGSSVAR

Som borger i bydelen mener jeg, at det er kritisk at vi får etableret faciliteter som tilgodeser et langsigtet perspektiv for beboelse i denne bydel. Skole er et af de elementer som sikrer dette langsigtet perspektiv, hvorfor dette bør prioriteres fremfor flere boliger. Ligeledes for at sikre en alsidighed i området og ikke en boligghetto, som kræver længere pendling til at nå daglige kritiske funktioner. Jeg vil gerne appellere til Københavns Kommune overvejer at skabe en bæredygtig bydel fremfor udelukkende boliger og profit. Med dette høringssvar håber jeg Københavns Kommune vil fortsætte opførelsen af skolen på den pågældende matrikel og herved understøttende et langsigtet perspektiv for borgerne i bydelen.

# Svar til: Hearing 50622 af: Thomas Sahl Kellberg

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Thomas Sahl Kellberg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ørestad IF

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

C.F. Møllers Alle 44

HØRINGSSVAR

- Hvis vi ikke gøre noget, er der ingen der gør det.

Ørestad har i høj grad behov for flere idrætsfaciliteter og er stærkt afhængige af dem nu og i fremtiden for at kunne bidrage til Ørestadboernes livskvalitet, samhørighed og skabe sammenhængskraft mellem forskellige samfundslag.

Ørestad IF bidrager gerne med at skabe liv, sundhed og fællesskab på nye idrætsfaciliteter til glæde for borgere i alle alder.

Ørestad er en bydel i markant vækst. Befolkningsprognosen peger på, at antallet af borgere i bydelen tæt på fordobles over de kommende 10 år. I dag er der 16.000 indbyggere i bydelen. Dette antal forventes at stige til 30.000 i år 2030.

- ift. det lokale foreningsliv betyder også, at der er et stort og voksende behov for særligt fodboldbaner i bydelen.

- Ørestad har behov for 2-3 11-mandsbaner i fremtiden ifølge befolkningsprognosen (se link)

- Ørestad IF efterlyser en første 11-mands kunstgræsbane til Ørestad. Ønsket herom skal ses i sammenhæng med, at det er vanskeligt at fastholde børnene, når de når 12-13 årsalderen, når de ikke har mulighed for at spille på en lokal 11-mandsbane.

se mere info fra vores foretræde for kultur og fritidsudvalget:

link: <https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/Attachments/25223811-35850271-1.pdf>

venlig hilsen

Ørestad IF

#VierØrestad

## **Svar til: Hearing 50622 af: Mathias Jakobsen**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Mathias Jakobsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 26C

HØRINGSSVAR

Hvis bydelen Ørestad Syd skal være et attraktivt sted at flytte til, bo og blive boende, så er der akut behov for yderligere skolekapacitet. At bygge ekstra beboelse virker fuldstændig håbløst når samtlige dagtilbud og skoler i området er overfyldt og med lange ventelister.

Ørestad Syd har kæmpe potentiale for at blive et ekstremt børne- og familie enligt område med sikre veje, plads, adgang til natur og meget mere. Vi ønsker os gode institutioner som en del af den ramme.

## **Svar til: Hearing 50622 af: Signe Skaarup**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Signe Skaarup

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensens Vej 16D

HØRINGSSVAR

Der er brug for skoler og institutioner i Ørestad Syd! Der skyder pavilloner (nogen ville kalde dem barakker eller skurvogne...) op flere steder som løsning på manglende pladser til børnene - nu både på vuggestue/børne niveau og skole. Det kan ikke være rigtigt, at man udvikler en bydel uden at tænke børn ind. Der er masser tomme lejligheder i Ørestad Syd - det er ikke det, vi har brug for. Vi har brug for skole og institutioner!

## **Svar til: Hearing 50622 af: Ditte Thornfeldt Højland**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Ditte Thornfeldt Højland

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensens Vej 6V

HØRINGSSVAR

Vi flyttede til Ørestad med udsigt til højt til loftet, natur og skønne rammer for en børnefamilie. Mange - rigtig mange - andre har fået samme idé. Vi flyttede ind i en bydel under opbygning, hvilket vi har forståelse for. Vi accepterer derfor også fx midlertidige pavillioner til vores børns daginstitutioner (omend snart 3 års forsinkelse nærmer sig grænsen), da man i planlægningen af bydelen ikke havde taget højde for de mange børnefamilier, som siden er valfartet hertil. Vi trækker vejret dybt og har haft tiltro til, at der vil blive truffet fornuftige valg for at gøre op med de mangler, der var fra start. Derfor virker det Fuldstændigt grotesk, at der nu er tanker om at ændre den kommende skole til byggegrund til Flere lejligheder, som vi svømmer i i forvejen. Vi købte vores hus stort set ubeset, fordi vi forelskede os i skolen og gåafstand på sikre stier dertil. Det betaler vi gerne mange penge for. Men med pavillioner i lange rækker, presset personale og børn samt længere og mere usikre veje i skole er sagen en helt anden. Måske ønsker I en anden borgergruppe end I har fået, men børnefamilierne har nu engang valgt Ørestad - respekter det!

## **Svar til: Hearing 50622 af: Rasmus Grønved Nielsen**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Rasmus Grønved Nielsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ejler Billes Allé 114, 1th

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker på det kraftigste at understrege, at Ørestad Syd ikke har behov for mere boligbyggeri. Tværtom er der hårdt behov for en skole og forskellige rekreative tiltag, herunder navnlig en svømmehal. Det ville være et stort tab for området og København som helhed at ændre planerne.

Mvh. Rasmus Grønved Nielsen



## **Svar til: Hearing 50622 af: Jonas Schmidt**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Jonas Schmidt

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Else Alfelts Vej 74D 4 TV

HØRINGSSVAR

BILLIGERE P-AFGIFTER FFS!

## **Svar til: Hearing 50622 af: Laura**

APPLICATION DATE

5. maj 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Laura

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ejler Billes Allé 122

HØRINGSSVAR

Jeg støtter ideen om at afsætte det markerede areal her i Ørestad Syd til grundskole, kulturaktiviteter (herunder svømmehal) og dagligvarebutik. Der er i øjeblikket stor mangel på både skolepladser, kulturtilbud og bedre indkøbsmuligheder i bydelen, den foreslåede løsning vil derfor være et godt skridt i den rigtige retning. Der er pt kun én dagligvarebutik på denne side af Fields og det er alt alt for lidt, der er konstant kø i alle åbne kasser og udbuddet er begrænset, fordi én kæde har monopol. Der mangler IKKE dyre lejligheder i Ørestad Syd (gå selv en tur og se alle de tomme lejemål), derimod mangler der mere liv og sammenhold. Det kan skolen og de tilhørende kulturelle tilbud være med til at løse op for. Lad os nu få mere liv i stedet for flere døde vindtunneller. Når det er sagt, så vil jeg gerne indstille til at man grundigt indtænker især cykelstier, gangstier og fede, grønne udearealer i den nye skole. Det skal være en åben skolegård som hele område kan få glæde af - ligesom med Kalvebod Fælled Skole. Og bygningerne skal give mening ift den omkringliggende arkitektur. Lad os få nogle fede naturlegepladser, alléer med frugt- og kirsebærtræer, permanente hængekøjer, trapper, bænke, overdækkede madpakkesteder, små scener hvor man kan have jazz-koncerter om sommeren og improviseret poetry slam, steder at mødes og være sammen om det gode liv i Ørestad Syd!

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE ØRESTAD SYD TILLÆG 3 - LOKALPLANFORSLAG

### OPRETTET

5. maj 2020

### SVARNUMMER

2

### INDSENDT AF

Michael Blicher

### POSTNR.

2300

### BY

København S

### HØRINGSSVAR

Skolerne på Kalvebod fælled og Ørestad skole er overfyldte, og der kommer mange flere børn i fremtiden. Det vil ikke være ok at nedlægge den nye skole til fordel for boligbebyggelse der blot vil tilføje flere børn til i forvejen belastede institutioner og skoler. Planen kommunen har fremlagt vil hjælpe børnene til trygge rammer og skabe et godt miljø omkring skolen til fordel for alle beboerne i området. Det vil ekstra boligbebyggelse ikke.

Så sig nej til By og Havn.

#### POSTNR.:

2300

#### BY:

København S

#### ADRESSE:

Richard Mortensens Vej 10S

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE ØRESTAD SYD TILLÆG 3 - LOKALPLANFORSLAG

### OPRETTET

5. maj 2020

### SVARNUMMER

I

### INDSENDT AF

Anders G. Nygaard

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Kk/dsh

### POSTNR.

2300

### BY

Kk

### HØRINGSSVAR

Der er behov for trygge rammer, for børnene i Ørestad. Indtil videre, er pladskravet på skoler og hertilhørende institutioner, blevet undervurderet og der skyder, som en midlertidig løsning, mange pavilloner op i Ørestad Syd. Trygge rammer er for børn, faste rammer. Det er pavilloner ikke. -Byg skolen kk og til by&havn: koncentrer jer om parkeringspriserne, istedet.

#### POSTNR.:

2300

#### BY:

Kk

#### ADRESSE:

Richard Mortensens Vej 27