



Til Teknik- og Miljøudvalget

## Notat vedr. Svanemølleholm

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstilling om endelig vedtagelse af lokalplanforslag for Svanemølleholm med udbygningssaftale har Mette Annelie Rasmussen (B) stillet en række spørgsmål.

10. september 2020

Sagsnummer  
2020-0182995

Dokumentnummer  
2020-0182995-14

### Ad 1. Hvilke byggeaktiviteter/byggemodning/forberedende arbejder er i gang på Svanemølleholm aktuelt?

Byggeri i området forudsætter en endelig vedtagelse af det lokalplanforslag for Svanemølleholm, der skal behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. september. AP-pension, der er byggherre i området, har derfor ikke byggetilladelse til at bygge på den pågældende ejendom, men det er oplyst, at byggherre er i gang med jordbundsundersøgelser og oprensning af forurenede jord i forbindelse med byggemodning af området.

Forvaltningen er ikke bekendt med andre igangsatte arbejder i området med undtagelse af tilladelse til en varmepumpe- og fjernkølecentral, se ad 3.

### Ad 2. Hvilken relation har disse aktiviteter til den lokalplan, som behandles på TMU den 14. september?

Det er AP-pension, der er i gang med byggemodning af området. Det må forventes, at AP-pension ønsker at søge om byggetilladelse til at bygge i overensstemmelse med lokalplanforslaget for Svanemølleholm. AP-pension må imidlertid afvente, om det aktuelle lokalplanforslag bliver vedtaget, da dette er en forudsætning for at få en byggetilladelse.

### Ad 3. Hvilke tilladelser har TMF givet til aktiviteterne og på hvilket hjemmelsgrundlag?

Der er den 18. februar 2020 givet tilladelse til en varmepumpe- og fjernkølecentral. Centralen opføres i to etager. Centralen skal forbindes med HOFOR's distributionsnet for fjernvarme. Tilladelsen til denne central er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015/2019. Byggetilladelsen er givet inden lokalplanen er sendt i offentlig høring. Forvaltningen har ikke modtaget besked fra byggherre om, at dette arbejde er påbegyndt. Jf. §15 i Bygningsreglement 2018 (BR18) skal der inden et byggearbejde påbegyndes, indsendes meddelelse herom til kommunalbestyrelsen.

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Der er den 26. februar 2020 givet tilladelse til at spunse til en byggegrube. Det er ikke i den forbindelse tilladt at udføre konstruktioner eller noget, der ligner bygningsmæssige arbejder. Det er tilladt for en byggherre at grave på egen grund, bl.a. for at foretage jordbundsundersøgelser og oprensning forud for byggeri.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør