



Bilag 4 Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til Tillæg 1 til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads.

27. april 2020

Sagsnummer
2019-0163389

Dokumentnummer
2019-0163389-5

I lokalplanen er der foretaget en konkret vurdering af parkeringsbehovet for kontorerhverv.

Parkeringsnormen for kontorerhverv i Kommuneplan 2019

Parkeringsdækningen for kontorerhverv kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for kontorerhverv i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 286 m².

Begrundelse:

Bebyggelsen ved Nuuks Plads ligger oven på Metrostationen og har derfor minimal afstand til stationen. Det gør området velbetjent med kollektiv trafik.

Konklusion:

Den foreslåede p-norm har baggrund i stationsnærheden, og svarer til, at ca. 7% af medarbejderne kan bruge bilen til arbejde. 93% af medarbejderne til det muliggjorte kontorerhverv vil skulle bruge kollektiv transport, cykel og gang til arbejde.

PARC
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk