

Matr.nr. 3695 (ejerlejl.nr. 1-130),  
3697 (ejerlejl.nr. 1-104) og  
3878 (ejerlejl.nr. 1-100)

Beliggende: Frankrigsgade 17 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:  
Sundbyøster, København (SØ)

Anmelder:  
Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13, 2.  
2300 København S  
Tlf.: 33 66 12 90

BK 766

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 3695 (ejerlejl.nr. 1-130), 3697 (ejerlejl.nr. 1-104) og 3878 (ejerlejl.nr. 1-100) Sundbyøster, København (SØ).

### S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 3695, 3697 og 3878 SØ, hørende gårdarealer samt porten mellem vej og gård på ejendommen matr.nr. 3697 SØ,
2. at gårdkælderen på ejendommen matr.nr. 3697 SØ nedrives,
3. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
5. at Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud forestår projektets gennemførelse,

6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
10. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx